

# Smlouva kupní o dodávce tepelné energie

číslo Smlouvy na straně Dodavatele:

číslo Smlouvy na straně Odběratele: .....

## Dodavatel:

Název: **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.**

se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 49101684 DIČ: CZ49101684

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, spisová značka C 5778  
bankovní spojení:

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| UNICREDIT Bank Czech Republic | číslo účtu: 6714606001/2700,    |
| ČSOB                          | číslo účtu: 106029995/0300,     |
| Česká spořitelna a. s.        | číslo účtu: 268752/0800,        |
| KB, a.s.                      | číslo účtu: 78-4653370277/0100, |

zastoupen: Ing. Alexejem Hřebíčkem, na základě plné moci

Kontakt ve věcech smluvních: tel.: 472 770 140, 472 775 025, e-mail: [thmu@thmu.cz](mailto:thmu@thmu.cz)

Kontakt ve věcech provozních – dispečink 24/7: tel.: 472 774 777, 724 068 255, e-mail: [dispecink@thmu.cz](mailto:dispecink@thmu.cz)

DS: fb6svue

dále jen jako „**Dodavatel**“

**a**

## Odběratel:

Název/Jméno a Příjmení:

se sídlem/bydliště:

společnost je zapsána v ....., spisová značka.....

IČO: DIČ:

bankovní spojení:

zastupující:

tel.: e-mail:

DS:

Korespondenční doručování Odběrateli:

Název/Jméno a Příjmení:

se sídlem/bydliště:

společnost je zapsána v ....., spisová značka.....

IČO: DIČ:

zastupující:

tel.: e-mail:

DS:

Korespondenční doručování daňových dokladů (faktur/platebních kalendářů) a upomínek Odběrateli:

Název/Jméno a Příjmení:

se sídlem/bydliště:

e-mail:

DS:

dále jen jako „**Odběratel**“

ve Smlouvě označené společně jen jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, „Smlouvu kupní o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat tepelnou energii pro vytápění** (dále jen ÚT), **dodat tepelnou energii pro technologii Odběratele** (dále je technologie) a **teplou vodu včetně dodávky studené vody pro přípravu teplé vody** (dále jen TV) do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 1 Smlouvy a **závazek Odběratele odebírat sjednané množství tepelné energie** po celé smluvní období a **uhradit Dodavateli cenu** za dodanou a odebranou tepelnou energii pro vytápění, za dodanou a odebranou tepelnou energii pro technologii a za dodanou a odebranou teplou vodu v souladu se sjednanými platebními podmínkami.
2. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění/předání předmětu Smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy (příloha č. 2 je zhotovena samostatně pro každé jednotlivé odběrné místo, tzv. „Pasport odběrného místa“. Seznam všech odběrných míst je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy).

## II.

### Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti jsou mezi Smluvními stranami sjednány a stanoveny touto Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění, technologii a dodávku teplé vody (dále jen „**ZPD**“), ZPD jsou přílohy č. 5 této Smlouvy. Pravidla pro stanovení množství tepelné energie pro ÚT a technologii pro jednotlivá odběrná místa, a dále stanovení množství tepelné energie nebo nákladů za dodávku tepelné energie pro TV pro jednotlivá odběrná místa nebo zúčtovací jednotky, jsou specifikovány v ZPD.
2. Místo společné přípravy TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
3. Místem předání dodávky tepelné energie je stanovené místo, kde tepelná energie vstupuje do odběrného tepelného zařízení Odběratele dle § 2 odst. (2) písm. c), bod 7. zákona č. 458/2000 Sb. Místo předání dodávané tepelné energie pro ÚT, technologii a dodávku TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
4. V případě, že zařízení Odběratele technologicky nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním dodávky tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli, který ji zahrne jako další nedílnou přílohu této Smlouvy.

## III.

### Podmínky Dodávek

1. Základní pravidla dodávek tepelné energie jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
3. Sjednaný tepelný výkon je uveden v příloze č. 2 v části 3. „Sjednaný tepelný výkon a jeho rozdělení pro odběrné místo“
4. Celkový plánovaný odběr tepelné energie jako sjednané roční množství za kalendářní rok je uveden v příloze č. 2 v části 1. „Údaje o odběrném místě“, včetně časového rozlišení odběru po jednotlivých měsících, je uveden v příloze č. 2 v části 5. – „Odběrový diagram“.
5. Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy – ZPD.
6. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotnosného média.

#### IV.

##### Cenové ujednání a platební podmínky

1. **Fakturační období za mimořádné vyúčtování dodávky tepelné energie** (ÚT, technologie a TV) za **ceny předběžné** se pro účely této Smlouvy sjednává s periodou **kalendářní měsíc/kalendářní čtvrtletní/kalendářní rok**.
2. **Zúčtovací období za dodávku tepelné energie** (ÚT, technologie a TV) se pro účely této Smlouvy sjednává s periodou **kalendářní rok** (od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku). Za toto zúčtovací období Dodavatel vystaví opravné vyúčtování s vyrovnáním cen předběžných na **ceny výsledné**, kterým se provede oprava všech vystavených mimořádných vyúčtování za ukončený kalendářní rok, nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
3. **Zálohy**, stanovené na základě celkových ročních smluvních množství uvedených v příloze (všech přílohách) č. 2 této Smlouvy a Ceníku předběžných cen tepelné energie, bude Odběratel Dodavateli poukazovat v termínu do **10 dne** kalendářního měsíce a **periodě měsíční** ve stanovené výši dle přílohy č. 3 této Smlouvy, kterou Dodavatel Odběrateli zašle či doručí jiným způsobem. **Zálohy se sjednávají s rozvržením (rovnoměrným) / (nerovnoměrným dle odběrového diagramu uvedeného v příloze (všech přílohách) č. 2 této Smlouvy).** Zálohy jsou vyúčtovány za příslušné fakturační období.
4. Nezaplacení faktury nebo záloh, a to i z části, Odběratelem Dodavateli, zakládá právo Dodavateli přerušit nebo omezit dodávky tepla a teplé vody.
5. Způsob úhrady se sjednává bezhotovostní. Platební údaje jsou uvedeny na vystaveném dokladu k úhradě.
6. Další smluvní cenové ujednání a platební podmínky jsou uvedeny v ZPD.

#### V.

##### Škody, slib odškodnění

1. Odběratel je povinen chránit před poškozením a neoprávněnou manipulací měřicí a technické zařízení Dodavatele umístěné v odběrném místě a ihned po zjištění hlásit Dodavateli závady nebo poškození, které zjistí. V případě poškození těchto měřidel spotřeby tepelné energie, příp. jejich součástí (včetně plomb) nebo technického zařízení uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, ověření a montáž náhradního zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby tepelné energie, příp. jejich součástí nebo technického zařízení uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového zařízení. Dodané množství tepelné energie za neměřené období bude Odběrateli stanoveno podle srovnatelného období nebo technickým výpočtem.

#### VI.

##### Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je podrobná úprava vzájemných smluvních vztahů, které vycházejí z platného stavu legislativy a stavu připojení odběrného místa. Tato úprava je popsána v Základních podmínkách dodávky (ZPD), které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy.
2. Odběratel bere na vědomí, že ZPD jsou nedílnou součástí smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení ZPD.
5. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit a vydat ZPD. Účinky změny ZPD nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti těchto nových ZPD. Rozhodnutí o změně ZPD bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno. Pro účely této Smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nových ZPD Odběrateli poštou na adresu Odběratele / adresu Odběratele uvedenou pro Korespondenční doručování, uveřejnění na webové stránce Dodavatele [www.thmu.cz](http://www.thmu.cz) přístupné na Internetu, zasláním ZPD na e-mailovou adresu Odběratele / e-mailovou adresu Odběratele uvedenou pro Korespondenční doručování nebo zaslání datovou zprávou do datové schránky Odběratele / datové schránky Odběratele uvedené pro Korespondenční doručování. V případě uvedení údajů pro Korespondenční doručování bude doručováno primárně na tyto uvedené kontaktní údaje.

6. V případě, že Odběratel nebude s novým zněním ZPD souhlasit, má právo od Smlouvy odstoupit, a to bezprostředně provedeným a doručeným písemným právním jednáním před datem účinnosti nových ZPD. V takovém případě se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli za dosud dodanou tepelnou energii (ÚT, technologii a TV) a odůvodněné vynaložené náklady, které Dodavateli s odstoupením od Smlouvy vznikly, a to do 15 dnů od doručení vyúčtování. Odběrateli nevzniká právo na odstoupení od smlouvy v případě změny ZPD z důvodu zajištění souladu ZPD s obecně závazným právním předpisem nebo cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
7. V případě, že Odběratel ve lhůtě před datem účinnosti nových ZPD od smlouvy neodstoupí, stává se změna ZPD pro obě Smluvní strany závazná.

## VII.

### Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

1. Smlouva je důvěrným dokumentem a nesmí být jako celek, ani zčásti, poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.
2. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.
3. Povinnost zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují přijmout všechna potřebná organizační, materiální a technická opatření ke splnění následujících povinností:
  - 4.1. Závazek zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým v rámci plnění této smlouvy přijde do styku;
  - 4.2. Závazek nepoužít osobní údaje přímo či nepřímo k jakémukoli jinému účelu, než ke kterému byly poskytnuty;
  - 4.3. Závazek zajistit, aby osoby oprávněné jednat jménem nebo na účet smluvní strany, jakož i jiné osoby, kterým v souladu s touto smlouvou osobní údaje sdělí nebo jim budou zpřístupněny, byly poučeny o povinnostech, které pro ně z tohoto ujednání vyplývají a zajistí plnění těchto povinností i ze strany těchto osob.
5. Porušením této povinnosti není zpřístupnění osobních údajů zaměstnancům strany dodavatele, avšak jen v rozsahu nezbytném pro umožnění jejich účasti na plnění smluvních povinností dle této smlouvy a za předpokladu, že strana dodavatele veškeré takové osoby před zpřístupněním těchto osobních údajů zaváže povinností mlčenlivosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za zaměstnance se pro účely tohoto ustanovení považují i osoby v obdobném poměru jako je pracovní poměr, např. na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a dále také osoby spolupracující na základě jiného než pracovněprávního vztahu (např. na základě smlouvy o dílo, příkazní smlouvy apod.)
6. Pokud se strana dozví o jakékoli skutečnosti, jež představuje nebo by byla způsobilá představovat porušení jakýchkoli povinností dle tohoto ustanovení, je tato povinná oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin poté, kdy se o ní dozví, a též bezodkladně učinit taková opatření, která lze po straně důvodně požadovat k odstranění či zmírnění následků takového skutečného nebo hrozícího nebezpečí.
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle tohoto článku zavazuje strany i po ukončení spolupráce.
8. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dodavatel bude evidovat identifikační a kontaktní údaje osob, které budou podepisovat dokumenty v rámci plnění této smlouvy, anebo budou jinak činní při plnění účelu této smlouvy, případně budou odpovědné za plnění povinností dle této smlouvy. Ke zpracování takových osobních údajů není potřeba souhlasu uvedených osob, o čemž je odběratel povinen tyto osoby informovat.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. Odběratel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy každý kalendářní rok odebere tepelnou energii v minimálním objemu definovaném, s časovým průběhem odběru po kalendářních měsících, v příloze č. 2 této smlouvy. Minimální objem je stanoven na základě odběrů v předcházejících letech plného provozního odběru.
2. V případě, že odběratel nebude po dobu trvání smlouvy odebírat tepelnou energii v minimálním objemu dle ustanovení odst. 1. článku VIII. této smlouvy, uhradí dodavateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vypočtena tak, že rozdíl skutečné dodávky v daném roce v GJ do výše sjednaného minimálního odběru tepelné energie za rok bude násoben cenou platnou pro daný rok a koeficientem 0,4, to vše v korunách českých za jeden GJ bez DPH. Tato smluvní pokuta může být vyúčtována a fakturována po uplynutí kalendářního roku, nejpozději do konce následujícího kalendářního fakturačního období. V případě ukončení odběru v průběhu kalendářního roku bude smluvní pokuta vyúčtována do jednoho měsíce po ukončení odběru. Smluvní pokuta může být součástí vyúčtování dodávek služeb dle této smlouvy nebo může být předmětem samostatné faktury se splatností 14 dní od data vystavení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám, revizím a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto Smlouvu změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změna Smlouvy vyvolána závazným legislativním předpisem.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce. Obě Smluvní strany dají o této změně písemně vědět druhé straně.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou Smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství. Této mlčenlivosti se nelze dovolávat vůči státním orgánům.
5. Smluvní vztah se může ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, dále písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran, výpovědní doba činí jeden rok a začíná běžet 1. dnem měsíce července běžného roku následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
6. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ.
7. Vypoví-li Smlouvu Odběratel, zavazuje se k úhradě skutečných nákladů vzniklých Dodavateli v souvislosti s odpojením.
8. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností Smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
10. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož Smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
11. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro odběrná místa dle odst. 2. článku I. Smlouvy.
12. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Odběratel a jeden výtisk obdrží Dodavatel.
13. Smlouva se uzavírá po dohodě smluvních stran na dobu neurčitou, a to od **dd. mm. rrrr.**

**Přílohy:**

- č. 1 Seznam odběrných míst
- č. 2 Pasport odběrného místa a Odběrový diagram (samostatně pro každé odběrné místo)
- č. 3 Platební kalendář (Dodavatel Odběrateli předá, zašle či doručí jiným způsobem)
- č. 4 Ceník
- č. 5 Základní podmínky dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění, technologii a dodávku teplé vody (ZPD)

V Ústí nad Labem, dne: .....

V..... dne: .....

**Za Dodavatele:**

.....  
Ing. Alexej Hřebíček, na základě plné moci

**Za Odběratele:**

.....  
.....  
.....