



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu v souladu s cíli udržitelnosti Evropské unie. Skupina ČEZ je bezpečným přístavem pro své zákazníky, jejichž potřebám vychází vstříc, zajišťuje spolehlivé dodávky energií pro Českou republiku a některé další evropské země a poskytuje komplexní energetické služby.

Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na životní prostředí. Zaměřuje se na rozvoj jaderných i obnovitelných zdrojů, na inovace v energetice a na rozvoj spolehlivých a udržitelných řešení pro své zákazníky. Těžiště její hodnoty je v bezemisní výrobě, distribuci a prodeji elektřiny, tepla a zemního plynu. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, těžba uhlí a poskytování komplexních energetických a technologických služeb.

Skupina ČEZ dává práci více než 33 tisícům zaměstnanců a dodává energie a energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Dále taktéž působí v Maďarsku, ve Francii, Itálii, Rakousku, Nizozemsku a ve Velké Británii.

Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní, na odpovědné a udržitelné podnikání a na naplnění růstové strategie při dodržení stanovené úrovně zadlužení. Nedílnou součástí je závazek zásadně omezit výrobu tepla a elektřiny z uhlí do roku 2030 a dosáhnout klimatické neutrality do roku 2040. Tento závazek byl validován celosvětovou odbornou iniciativou SBTi.

Základními předpoklady bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti jsou masivní rozvoj jaderné energetiky a výstavba nových obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ dále pro pokrytí poptávky po elektřině ve špičkách investuje do rozvoje nových říditelných zdrojů, jakými jsou například baterie a zdroje využívající plyn. Důležitou roli zastává i v oblasti dobíjecí infrastruktury pro elektromobily. Souhrnným cílem

je zajišťovat bezpečné a konkurenceschopné energie pro zákazníky.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do posílení, modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být spolehlivým dodavatelem energií a komplexních energetických služeb a podílet se na energetické transformaci a dekarbonizaci průmyslu, obcí i státní správy nejen v České republice, ale i ve střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje, přičemž celá strategie Skupiny je založena na pilířích ESG (Environmental, Social, Governance). Principy udržitelnosti jsou tak integrální součástí řízení i směřování celé společnosti a na jejich dodržování klade Skupina ČEZ důraz i u svých dodavatelů.

Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost a efektivitu, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu, zvyšování hodnoty pro akcionáře a na vytváření bezpečného a stimulujícího prostředí pro profesní růst zaměstnanců založeného na principu rovných příležitostí pro všechny. K prioritám náleží úzká spolupráce s komunitami a nadstandardní přístup k zákazníkům.

Největším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2024 činila 514 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům 474 mld. Kč.

Skupina ČEZ se dlouhodobě řadí k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Od vzniku akciové společnosti v roce 1992 odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, odvodech, darech a platbách za emisní povolenky více než bilion korun.

PŘEDSTAVENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ústí nad Labem se může chlubit bohatou tradicí dálkového vytápění, která začala již ve 20. letech minulého století, kdy byla budova dnešního muzea prvním objektem s tímto systémem v republice. Není proto divu, že se dálkové vytápění stalo páteří složkou energetické bezpečnosti, a město dokonce před lety založilo THMÚ, jehož spoluvlastníkem je dodnes. Důvodem je zajištění plynulých a spolehlivých dodávek tepla a teplé vody pro byty, veřejné a společenské instituce a pro podniky. Spolu s ČEZ a dalšími partnery pak usiluje o zkvalitnění a rozšíření těchto služeb, a to i v těch městských částech, kde je dosud poskytovaly jiné subjekty.

Mimo energetiku je Ústí nad Labem významným regionálním centrem správy, průmyslu, dopravy a vzdělávání. Ve městě sídlí Krajský úřad Ústeckého kraje, krajský i okresní soud a řada dalších státních institucí. Univerzita Jana Evangelisty Purkyně, kterou navštěvuje více než deset tisíc studentů napříč osmi fakultami, tvoří centrum vzdělanosti. Je doplněna pestrou nabídkou základních a středních škol. Město je také známé svými chemickými, potravinářskými, strojírenskými a dalšími průmyslovými podniky. Obyvatelé města, studenti i zaměstnanci mají ke své činnosti dobré podmínky také díky službám, které jim dlouhodobě na vysoké úrovni poskytuje THMÚ.



OBSAH

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ	2
Vize a společenská odpovědnost	2
PŘEDSTAVENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM	3
OBSAH	4
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	6
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ, ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI	7
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE	10
PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI	12
HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2024 A 2025 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY	12
HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2024.....	12
HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2024 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY	13
ORGÁNY SPOLEČNOSTI	13
VALNÁ HROMADA	13
VÝVOJ STRUKTURY SPOLEČNÍKŮ	13
VALNÉ HROMADY 2024	14
DOZORČÍ RADA.....	14
JEDNATELÉ	15
PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI.....	15
VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI	15
VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY	15
ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI platné k 31. 12. 2024	16
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	17
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	17
Vývoj výnosů, nákladů a zisku	17
Struktura majetku a kapitálu	20
Úplný výsledek	21
Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2025.....	21
INVESTICE A OPRAVY	22
BILANCE TEPELNÉ ENERGIE	22
STRATEGICKÉ ZÁMĚRY	23
HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	24

PERSONALISTIKA	26
Vývoj počtu zaměstnanců	26
Vzdělávací program.....	27
Sociální politika.....	27
Vztahy s odbory.....	28
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	28
VÝZKUM A VÝVOJ	28
SOUDNÍ SPORY	28
DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ.....	29
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	29
POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ dle § 18 zák. č. 106/1999 Sb.....	34
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI.....	37
SEZNAM TABULEK A GRAFŮ	59
Tabulky	59
Grafy	59
IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI	59
Schéma struktury vztahů v období od 1.1. 2024 do 31.12. 2024	60

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Čestné prohlášení:

Výroční zpráva je vypracovaná s maximální péčí a podle našeho nejlepšího vědomí jsou veškeré uvedené údaje správné a nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Ústí nad Labem, dne 27. února 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Sajvera', with a large loop at the top and a horizontal stroke extending to the right.

Karel Sajvera
jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Krause', with a large loop at the top and a horizontal stroke extending to the right.

Ing. Petr Krause, MBA
jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ, ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro společníky společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky obchodní společnosti **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.**, IČO: 491 01 684, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. k 31.12.2024, nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda byly ostatní informace ve všech významných (materiálních)

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda by případné nedodržení uvedených požadavků bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a dále za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data vydání naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22.5.2025

Ing. Václava Akšteinová,
auditor, osvědčení KA ČR č. 1388
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2
osvědčení KA ČR č. 285

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Vážení zástupci vlastníků, odběratelé, obchodní partneři, vážené kolegyně, vážení kolegové, předkládám Vám výroční zprávu společnosti **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.**, která podrobně shrnuje klíčové události, kroky a výsledky, které měly zásadní vliv na hospodářský výsledek společnosti za rok 2024. Tento rok byl z našeho pohledu velmi dynamický, přičemž jsme čelili jak vnějším vlivům, jako jsou klimatické podmínky, tak i výzvám spojeným s rozvojem našich technologií a infrastruktur.

Naše společnost je výhradním dodavatelem tepla a teplé vody pro většinu obyvatel města Ústí nad Labem. Naším cílem je zajistit spolehlivou a kvalitní dodávku tepelné energie, která je klíčová pro každodenní život našich zákazníků. Teplo nakupujeme ve formě páry od dvou významných dodavatelů (ČEZ Teplárenská a.s. a Energy Ústí nad Labem a.s.), přičemž tuto páru využíváme k ohřevu vody ve výměňkových stanicích, které následně distribuujeme do téměř všech částí města. V obci Povrly vyrábíme teplo v naší vlastní plynové kotelně, kde se zaměřujeme na efektivitu a modernizaci technologií.

Klimatické podmínky mají nezanedbatelný vliv na objem dodávek tepelné energie a tím pádem i na ekonomické výsledky společnosti. Rok 2024 byl bohužel jedním z nejteplejších let v historii společnosti, což se projevilo jak na nižších dodávkách tepla v zimních měsících, tak i na celkovém objemu spotřeby našich zákazníků. Vzhledem k teplým zimním měsícům a úsporám na straně odběratelů se nám nepodařilo splnit plánovaný objem dodávek, a to o cca 91 TJ (což je přibližně 11 %). Tento pokles byl pro nás výzvou, ale zároveň nás vedl k dalšímu zlepšení našich procesů a přístupu k údržbě i investicím.

V roce 2024, kdy úrokové sazby zůstaly relativně vysoké, se nám podařilo překročit plánované finanční výnosy o 1,2 mil. Kč. Tento výsledek byl podpořen nejen stabilními příjmy z dodávky tepla, ale i našimi aktivitami v oblasti neenergetických činností. V tomto směru se nám podařilo navýšit výnosy o 3,5 mil. Kč, což mělo pozitivní dopad na celkové hospodářské výsledky. Uzavření dlouhodobých nájemních smluv se společnostmi provozujícími výdejní boxy nám zajistilo pravidelný příjem z pozemků v blízkosti našich výměňkových stanic, což je strategická oblast pro další rozvoj našich aktivit.

V oblasti investic a údržby jsme i v roce 2024 pokračovali v pravidelných revizích a modernizacích našich zařízení. Na údržbu zdrojů a rozvodných zařízení jsme vyhradili částku 23,5 mil. Kč (bez započítání práce servisního střediska). Skutečné náklady na údržbu v roce 2024 dosáhly 22 mil. Kč. Značná část těchto prostředků byla vynaložena na opravy a rekonstrukce tepelných rozvodů, přičemž jsme se zaměřili především na oblasti s největším opotřebením materiálu. Naší prioritou bylo zajistit co nejvyšší efektivitu a spolehlivost dodávek tepla našim zákazníkům. V oblasti stálých provozních nákladů jsme dosáhli úspory ve výši 3 mil. Kč díky optimalizaci provozu a efektivnímu řízení nákladů.

Pozitivní vliv na hospodářský výsledek roku 2024 měla také výše marže z našich neenergetických činností. Tato oblast, která se týká například pronájmu našich pozemků, uzavírání smluv s externími firmami a dalších doplňkových aktivit, se ukázala jako velmi perspektivní a rozvojová. V roce 2024 jsme získali stabilní příjmy z těchto činností, což nám umožnilo diversifikovat naše zdroje výnosů a snížit závislost na výkyvech poptávky po teple.

Rovněž pokračujeme v dlouhodobých projektech, jako je plynofikace našich zdrojů a konverze parovodů na horkovody v oblasti Střekova. Po revizi projektů jsme přepracovali plány na výstavbu pěti nových kotlen, což nám pomůže zvýšit efektivitu výroby tepla a snížit emise CO₂. Tento projekt je součástí našich snah o zajištění dlouhodobé udržitelnosti a snížení ekologického dopadu naší činnosti.

V roce 2024 jsme opět obdrželi prestižní certifikát **ISO 50001**, který potvrzuje naše závazky v oblasti energetických úspor. Tento certifikát potvrzuje, že naše systémy řízení energie jsou v souladu s nejvyššími standardy a že efektivně monitorujeme a optimalizujeme spotřebu tepla i elektrické energie. Naší hlavní prioritou

je omezit tepelné ztráty v potrubních rozvodech a zároveň snížit spotřebu elektrické energie při výrobě tepla a teplé vody.

Na závěr bych chtěl jménem svým i jménem celého vedení společnosti poděkovat všem našim zaměstnancům za jejich každodenní profesionální přístup, nasazení a odborné znalosti, které významně přispěly k dosažení stanovených cílů. Poděkování patří i našim vlastníkům za jejich podporu, bez které by nebylo možné realizovat naše ambiciózní plány. A v neposlední řadě chci poděkovat našim zákazníkům za jejich dlouhodobou důvěru a spolupráci, která je pro nás motorem dalšího rozvoje a zajištění kvalitní dodávky tepla a teplé vody pro město Ústí nad Labem a jeho okolí.

Věřím, že naše společnost bude i nadále silným a spolehlivým partnerem pro všechny naše zákazníky, partnery a vlastníky, a že společně dosáhneme dalších významných úspěchů.



Karel Sajvera, jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI

	jednotka	2022	2023	2024	Index 2024/2023
Prodej tepla	TJ	865	816	809	99%
Výnosy	tis. Kč	610 839	653 506	750 280	115%
EBITDA	tis. Kč	35 548	46 761	52 994	121%
Čistý zisk	tis. Kč	18 501	31 469	30 934	98%
Celková aktiva	tis. Kč	549 580	672 400	669 696	100%
Rentabilita aktiv	%	4%	5%	5%	99%
Vlastní kapitál	tis. Kč	258 073	283 818	259 878	92%
Rentabilita vlastního kapitálu	%	7%	11%	12%	107%
Celková likvidita	%	139%	135%	121%	90%
Aktivované investice	tis. Kč	9 214	29 417	37 223	127%
Fyzický počet osob v pracovním poměru k 31. 12.	osob	75	75	73	97%
Fyzický počet vč. jednatelů a osob s DPP a DPČ k 31. 12.	osob	78	77	80	104%

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2024 A 2025 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2024

V roce 2024 proběhly čtyři valné hromady společnosti (podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Valné hromady v roce 2024).

V průběhu měsíce června 2024 proběhla právní revize nastaveného procesu GDPR v rámci systému ochrany osobních údajů dle nařízené platné legislativy.

Nejdůležitějšími investicemi do obnovy byla v roce 2024 realizace a výstavba nové kompaktní předávací stanice v objektu VS POS 4 Gagarinova 2753/19. Z důvodu technické zastaralosti, ztrát a opotřebení centrální blokové plynové kotelny BPK Neštědice (dodávka UT) byla realizována nová výstavba 3 plynových zdrojů přímo v odběrných místech zákazníků místo centrálního zdroje BPK.

Od roku 2016 je ve společnosti zaveden Systém managementu hospodaření s energiemi (EnMS). Ve dnech 8. a 9. července 2024 proběhl certifikační audit autorizovanou certifikační společností CERT-ACO s.r.o., při kterém bylo prokázáno splnění požadavků

příslušné normy ČSN EN ISO 50001:2018. Certifikát byl vydán 19. 7. 2024 s platností na 1 rok.



POTVRZENÍ PLATNOSTI

Certifikační orgán CERT-ACO, s.r.o. tímto potvrzuje, že společnost:

**Tepelné hospodářství města
Ústí nad Labem s.r.o.**

Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 491 01 684



prokázala při auditu průběžné plnění podmínek normy
ČSN EN ISO 50001:2019
pro systém managementu hospodaření s energií.

Na základě plnění požadavků uvedené normy se potvrzuje platnost certifikátu registračního čísla **2316-22-03** pro období do příštího auditu.

Platnost certifikace do 15. 08. 2025.
Datum potvrzení platnosti: 19. 07. 2024

Certifikovaná společnost podléhá pravidelné kontrole certifikačního orgánu. Každá změna ve společnosti týkající se rozsahu certifikace, podléhá evidenci a schválení certifikačním orgánem. Platnost této certifikace může být pozastavena nebo zrušena v případě porušení shody s normou, na základě které byl vystaven.



Kučera
Certifikační orgán č. 3027
CERT-ACO, s.r.o.
Hutská 228, 272 01 Kladno, CZ



Mimo topné období probíhaly nejvýznamnější opravy a rekonstrukce VS a sekundárních rozvodů UT a TV:

- Rekonstrukce teplovodu v ulici Děčínská
- Oprava rozvodů UT a TV v TK před objekty Stará 2488/61 až V Kutišti 2480/8
- Rekonstrukce VS Bělehradská 30
- Oprava ohřevu UT na VS EC3 Jindřicha Plachty
- Oprava ohřevu TV na VS Reslova 42
- Oprava střechy objektu POS 9 Jizerská 3037/46, VS 11 - Rabasova 3235/1 a VS 7 Keplerova 701/1
- Rekonstrukce střechy objektu POS 3 Svojsíkova 2701/50 a VS 12 Rabasova 3206/16A
- Rekonstrukce rozvaděčů M+R (4 VS)
- Opravy vodovodních přípojek (4 VS)
- Rekonstrukce objektu Malátova 16 - 4. etapa pro přestěhování provozního střediska Klíše včetně kamerového a přístupového systému

První část topné sezóny roku 2024 byla ukončena dne 29. dubna a druhá část topné sezóny začala zahájením dodávek tepelné energie pro vytápění na základě klimatických podmínek až dne 25. září.2024.

V průběhu roku 2024 společnost nezískala žádného zákazníka. U jednoho zákazníka došlo po vzájemné dohodě k odpojení, důvodem byl přechod na ekologické vytápění pomocí TČ.

Schválený projekt:

Projekt Střekov – na základě rozhodnutí listopadové valné hromady společnosti byla schválena významná investice společnosti do výstavby nových plynových zdrojů včetně rekonstrukce a stavby horkovodu SCZT. V souladu s připravenou projektovou dokumentací a vybraným zhotovitelem začali přípravné práce na podzim 2024. Nadále v průběhu celého roku 2024 probíhala intenzivní komunikace se stavebním úřadem města Ústí nad Labem z titulu odvolacích řízení. V rámci přípravy a inženýringu stavby společnost získala k 31.12.2024 celkem 3 stavební rozhodnutí z celkového počtu 5. V rámci února a března 2025 společnost obdržela souhlasné stanovisko na poslední 2 stavební povolení (PK Děčínská a PK Kamenný vrch).

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2024 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

Do data uzávěrky výroční zprávy za rok 2024 nenastaly žádné mimořádné ani významné události, které by ovlivnily chod společnosti.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do její působnosti v roce 2024 patřily záležitosti dané společenskou smlouvou a zákonem o obchodních korporacích. Společníci se účastní jednání valné hromady prostřednictvím svých statutárních zástupců, případně zmocněnce na základě písemné plné moci.

VÝVOJ STRUKTURY SPOLEČNÍKŮ

Během roku 2024 nedošlo ke změně ve struktuře společníků společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Struktura společníků k 31. 12. 2024

Město Ústí nad Labem	44,17%
ČEZ Teplárenská, a.s.	55,83%

VALNÉ HROMADY 2024

Dne 25. března 2024 se konala valná hromada společnosti, která:

- Rozhodla o odvolání JUDr. Stanislava Dunaje z funkce jednatele společnosti,
- Zvolila pana Ing. Petra Krauseho, MBA do funkce jednatele společnosti,
- Schválila smlouvu o výkonu funkce pro pana Ing. Petra Krauseho MBA,
- Schválila dodatek ke smlouvě o výkonu funkce pro pana Karla Sajveru.

Dne 18. června 2024 se konala valná hromada společnosti, která:

- Vzala na vědomí zprávu dozorčí rady za předcházející období,
- Vzala na vědomí výroční zprávu společnosti včetně Zprávy o vztazích za rok 2023,
- Vzala na vědomí zprávu auditora o ověření účetní závěrky a schválila účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2023,
- Schválila návrh na rozdělení zisku za rok 2023,
- Projednala a schválila rozpočet sociálního fondu pro rok 2024 a jeho čerpání v roce 2023

- Odvolala člena dozorčí rady Ing. Michala Pasáka, MBA,
- Zvolila novou členku dozorčí rady paní Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA,
- Schválila odměňování jednatelů za rok 2024 a stanovila kritéria odměňování pro rok 2024,
- Schválila dodatky ke smlouvám o výkonu funkce pro jednatele Karla Sajvery a Ing. Petra Krauseho, MBA.

Dne 11. října 2024 se konala valná hromada společnosti formou per rollam, která:

- Schválila návrh smlouvy o výkonu funkce pro členku dozorčí rady paní Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA

Dne 26. listopadu 2024 se konala valná hromada společnosti, která:

- Vzala na vědomí zprávu dozorčí rady o její činnosti za předcházející období,
- Schválila předběžné kalkulované ceny tepla na rok 2025,
- Schválila investici na akci Střekov,
- Schválila prodej nemovitostí společnosti,
- Schválila podnikatelský plán na rok 2025 s výhledem do r. 2030.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti má podle společenské smlouvy celkem šest členů. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává valná hromada.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2024

Mgr. Kamil Čermák	od 23. června 2022
Ing. Rostislav Díža, MBA	od 26. června 2023
Ing. Michal Pasák, MBA	od 23. června 2022 do 18. června 2024
Ing. Pavlína Rezková, MBA	od 18. června 2024
PhDr. René Hladík, CSc.	od 26. června 2023
Mgr. Jan Skalský	od 16. prosince 2021
Martin Konečný	od 26. června 2023

JEDNATELÉ

Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednatelé jmenuje a odvolává valná hromada. Společnost má dva jednatele.

Jednatelé společnosti k 31. 12. 2024

Karel Sajvera	od 2. března 2023
JUDr. Stanislav Dunaj	od 18. prosince 2018 do 25. března 2024
Ing. Petr Krause, MBA	od 25. března 2024

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Odměňování členů orgánů společnosti a stanovení kritérií pro odměňování patřilo v roce 2024 do rozhodovacích pravomocí valné hromady společnosti.

VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2024 došlo ke změnám ve vrcholovém vedení společnosti v souvislosti s odvoláním jednatele JUDr. Stanislava Dunaje a jmenováním nového jednatele Ing. Petra Krauseho, MBA.

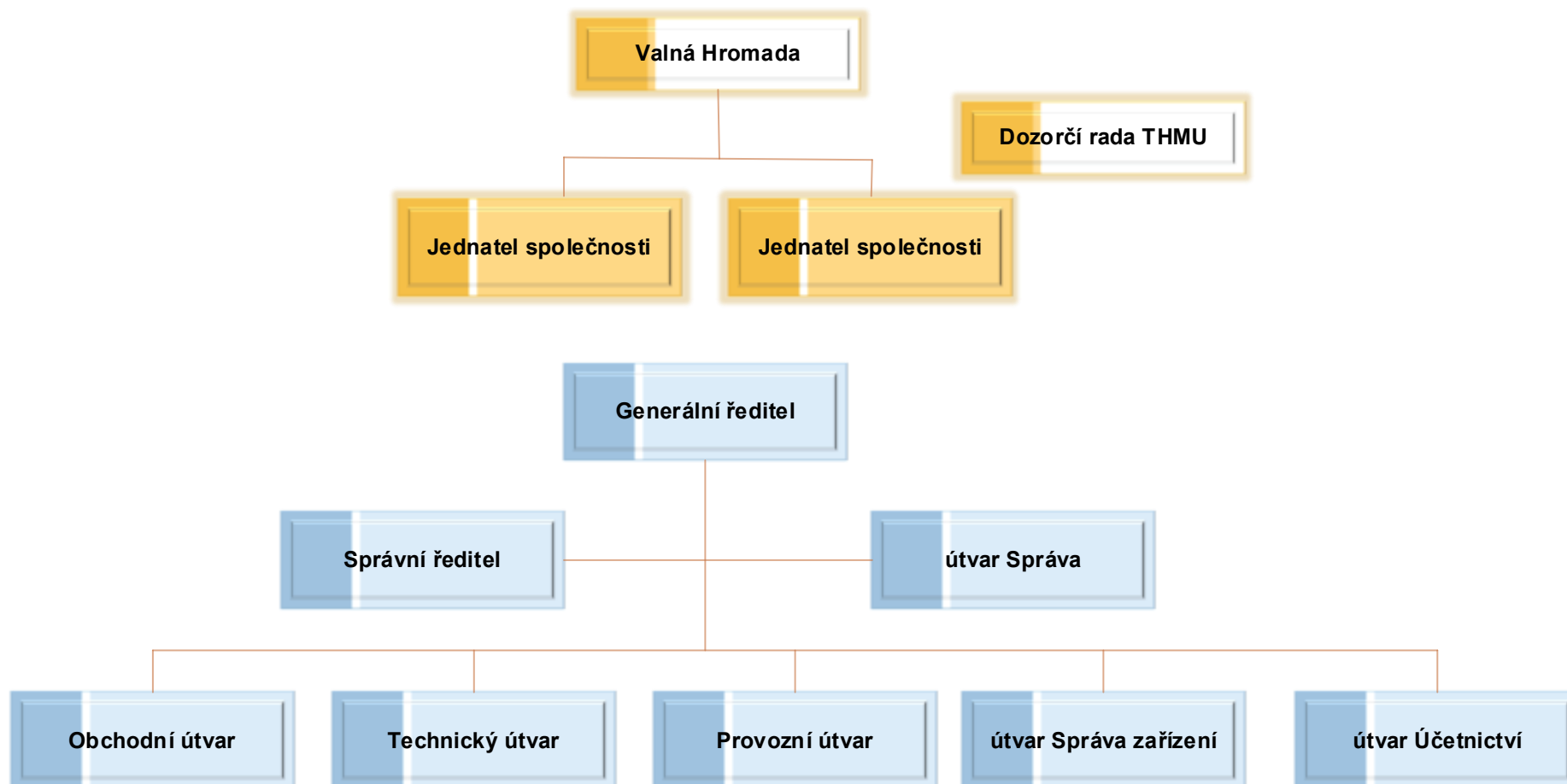
Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2024

Karel Sajvera	jednatel společnosti a generální ředitel	od 2. března 2023
Ing. Petr Krause, MBA	jednatel společnosti	od 25. března 2024
Ing. Alexej Hřebíček	správní ředitel	od 26. června 2023

VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY

V průběhu roku 2024 nedošlo k významným organizačním změnám ve společnosti – viz organizační schéma.

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI platné k 31. 12. 2024



ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Hlavní činností společnosti je výroba a distribuce tepelné energie určené k vytápění a ohřevu vody na území města Ústí nad Labem a částečně i obce Povrly. Společnost zásobuje teplem konečné odběratele již více než 31 let. K tomuto účelu využívá zejména technologii výměníkůvých stanic, které převádějí tepelnou energii z vysokotlaké a vysokoteplotní páry na sekundární teplotnosné médium, tj. vodu s upravenými parametry, vhodnou pro efektivní využití v zásobovaných objektech.

Společnost vlastní výměníkové stanice a podzemní rozvody vedoucí, které jsou napojené na distributora primárního média (páry) a slouží k distribuci upraveného média ke konečným odběratelům. Výkon a výsledky hospodaření společnosti jsou výrazně ovlivněny průběhem a délkou topné sezóny v daném roce.

V roce 2024 činil objem dodaného tepla 809 TJ, což je o 91 TJ méně než původně plánovaný objem. To odpovídá 90 % plánu. Posledním rokem, kdy objem dodávek překročil 1 000 TJ, byl rok 2013, kdy bylo dodáno 1 091 TJ.

Hospodářský výsledek před zdaněním za rok 2024 dosáhl výše 38 972 tis. Kč, což překročilo plánovaný rozpočet. Tento příznivý výsledek byl dosažen zejména díky vyšším výnosům z pronájmu a úsporám v oblasti stálých provozních nákladů.

Předběžná cena tepelné energie pro rok 2024 byla následně přepočítána na základě skutečně vynaložených nákladů a zákazníkům byla vyúčtována výsledná cena tepelné energie v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ).

Pro zajištění spolehlivých a plynulých dodávek tepla je nezbytné pravidelně udržovat a opravovat technická zařízení, zejména výměníkové stanice a rozvodné soustavy (technologie, potrubí, topné kanály apod.). Část oprav zajišťují interní zaměstnanci servisního střediska útvaru provozu a oddělení měření a regulace. U náročnějších technických a stavebních prací (např. speciální stavební práce nebo výkopové práce) jsou využíváni externí dodavatelé. Přehled klíčových oprav je uveden v kapitole „Hlavní události roku 2024“.

Vedle hlavní činnosti se společnost věnuje také doplňkovým službám, mezi které patří správa kolektorové sítě, poskytování servisních služeb v oblasti topenářských a elektroinstalačních prací a dále prodeji hutního a topenářského materiálu.

Společnost rovněž pronajímá nebytové prostory a zařízení, které sama nevyužívá pro vlastní podnikatelskou činnost. Ke konci roku 2024 tyto prostory využívalo 62 nájemců, z toho 36 subjektů pro podnikatelské účely, 25 subjektů pro parkovací plochy a 1 subjekt pro pronájem parovodu. Portfolio nájemců zůstává stabilní a pronajímané prostory jsou téměř plně obsazené. V závěru roku byla zahájena investiční akce na rozšíření parkovacích kapacit u objektu Malátova 16, která v budoucnu povede ke zvýšení počtu parkovacích míst.

Od roku 1997 společnost na základě nájemní smlouvy spravuje kolektorovou síť, jejímž vlastníkem je Město Ústí nad Labem. Kolektorové chodby o celkové délce přes 15 km slouží k uložení inženýrských sítí, jako jsou rozvody vody, páry, teplé vody, plynu, elektrických a komunikačních kabelů. Prostory aktuálně využívá 16 subjektů, včetně společnosti THMÚ. Z této činnosti plynou společnosti příjmy z podnájmu.

Významnou součástí provozu je servisní středisko, které zajišťuje realizaci plánovaných i operativních oprav vlastního i pronajatého majetku. Díky odbornosti svých zaměstnanců provádí zámečnické, topenářské, izolační a elektroinstalační práce. Servisní tým se rovněž podílí na montáži kompaktních výměníkůvých stanic a instalaci předizolovaných potrubí v rámci větších investičních projektů. Výhodou interního servisního střediska je operativnost a schopnost rychlého zásahu v případě poruch, čímž se dosahuje nižších nákladů oproti externím dodavatelům. Servisní středisko rovněž poskytuje služby externím zákazníkům, což přináší další výnosy. Nejčastěji jde o topenářské práce, opravy výměníků, instalace nových výměníkůvých stanic či rozvodů, montáž vyvažovacích ventilů apod.

Společnost rovněž spravuje volné finanční prostředky prostřednictvím bezpečných bankovních produktů, zejména spořicíh účtů, termínovaných vkladů a výhodně úročených běžných účtů. V roce 2024 došlo ke snížení úrokových sazeb u komerčních bank v

návaznosti na pokles základní sazby ČNB. I přes tento klesající vývoj dosáhla společnost zisku z finanční oblasti ve výši 5 904 tis. Kč.

Součástí hospodaření společnosti jsou rovněž náklady a výnosy, které přímo nesouvisí s hlavní podnikatelskou činností ani s cenovými rozhodnutími ERÚ, jež neumožňují zahrnout některé náklady do kalkulace ceny tepelné energie. Jedná se například o odměny členům statutárních orgánů včetně souvisejícího pojištění a benefitů, opravné položky k pohledávkám a odpisy nedobytných pohledávek, náklady na soudní spory, náklady na vyřazení

dlouhodobého majetku a zůstatkovou cenu majetku, úroky z prodlení, pokuty a sankce, cestovné nad rámec zákonných povinností, příspěvky na stravování nad rámec zákonného pojištění, platby pojistného za pojištění škod způsobených statutárními orgány, úroky z úvěru, zaviněná manka a škody a účetní rezervy.

Výsledek hospodaření byl ovlivněn zejména výnosy z kolektorů, pronájmu nebytových prostor, tvorbou a rozpuštěním rezerv a nižšími úroky z bankovních vkladů.

V následující tabulce jsou uvedeny hospodářské výsledky z hlavní činnosti společnosti a úhrnný výsledek za ostatní hospodářská střediska a činnosti v tis. Kč:

Struktura hospodářského výsledku (tis. Kč)	2022	2023	2024
Hlavní činnost: výroba a rozvod tepla a teplé vody	13 564	23 748	30 728
Další hospodářské činnosti	9 192	16 887	8 244
Celkový hospodářský výsledek před zdaněním	22 756	40 635	38 972
Daň z příjmů právnických osob (splatná i odložená)	4 255	9 166	8 038
Hospodářský výsledek po zdanění	18 501	31 469	30 934

Celkové výnosy za rok 2024 dosáhly 750 280 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o téměř 15 % oproti roku 2023.

Nejvyšší podíl na tomto výsledku měly výnosy z prodeje tepla a teplé vody, jejichž zvýšení bylo ovlivněno především zvýšením jednotkové kalkulované ceny tepelné energie a růstem vstupních nákladů na její distribuci.

Výnosy z prodeje služeb v roce 2024 dosáhly 18 118 tis. Kč, což představuje mírný pokles oproti

roku 2023. Na výsledku se pozitivně podílely nové příjmy z pronájmu ploch pro umístění výdejních boxů společností PPL a Zásilkovna. Ke konci roku 2023 došlo k prodeji části parovodu, což vedlo k ukončení jeho pronájmu a následných výnosů z prodeje služeb v roce 2024.

Pokles finančních výnosů odpovídá vývoji základní úrokové sazby ČNB a souvisejícímu snížení výnosnosti uložených finančních prostředků.

Struktura výnosů (tis. Kč)	2022	2023	2024	Index 2024/2023
Výnosy z prodeje tepla a vody k ohřevu	589 571	621 556	725 356	117%
Výnosy z prodeje zboží	103	472	229	49%
Výnosy z prodeje služeb	15 861	18 210	18 118	99%
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	581	3 051	287	9%
Ostatní provozní výnosy	902	284	204	72%
Provozní výnosy celkem	607 018	643 573	744 194	116%
Finanční výnosy	3 939	9 933	6 086	61%
Mimořádné výnosy	0	0	0	0%
Výnosy celkem	610 957	653 506	750 280	115%

Celkové provozní náklady společnosti v roce 2024 vzrostly oproti předchozímu roku o 16 %, přičemž nejvýznamnější podíl na tomto nárůstu měly náklady na spotřebu energií, osobní náklady a opravy a údržbu.

Spotřeba energií dosáhla výše 589 999 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 16 %. Tento růst byl způsoben především zvýšením cen vstupních komodit, zejména nákupem primárních médií páry a elektrické energie.

Osobní náklady činily 66 092 tis. Kč, tedy o 9 % více než v roce 2023. Nárůst odráží především valorizace mezd, postupné odchody zaměstnanců s nižší senioritou a nahrazení za zaměstnance s vyšší senioritou, odchody do důchodů a souběhy pracovních úvazků. Personální kapacity byly udrženy na odpovídající úrovni.

Náklady na opravy a údržbu zaznamenaly významný meziroční nárůst o 41 %, a to na úroveň 14 630 tis. Kč. Tento nárůst souvisí s rozsáhlejšími opravami technologického zařízení, plánovanou údržbou sítí a infrastruktury a realizací činností odložených z předchozích období.

Spotřeba materiálu meziročně vzrostla o 23 % a dosáhla 9 037 tis. Kč. Zvýšené čerpání je spojeno s vyšší potřebou provozního materiálu, zejména v oblasti údržby a obnovy zařízení.

Ostatní služby zaznamenaly meziroční nárůst

o 17 % a dosáhly výše 12 773 tis. Kč. Tato položka zahrnuje výdaje na odborné, poradenské, IT a další externí služby související s chodem společnosti, zejména na revizní činnosti, servisní měření a nájemné za využívání kolektorových sítí a technologického zařízení.

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vzrostly na 20 064 tis. Kč, tedy o 15 % oproti roku 2023. Tento růst je dán novými realizovanými investičními akcemi, které byly zařazeny do majetku společnosti.

Ostatní provozní náklady meziročně poklesly o 12 % a dosáhly výše 1 944 tis. Kč. Pokles byl ovlivněn především nižšími náklady zůstatkové ceny prodaného majetku.

Aktivace dosáhla v roce 2024 hodnoty 3 391 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 44 %. Tento nárůst je způsoben zejména vyšším objemem vlastní činnosti související s opravami a menšími investičními akcemi.

Finanční náklady představují bankovní poplatky a nákladové úroky z financování pořízení služebních vozidel.

Úhrnná výše daně z příjmů, zahrnující daň splatnou i odloženou, činí 8 038 tis. Kč. Skutečná daňová povinnost bude stanovena daňovým poradcem na základě finálního vyúčtování daně. Uvedená částka vychází z předběžného výpočtu a vytvořené rezervy na daň z příjmů.

Struktura nákladů (tis. Kč)	2022	2023	2024	Index 2024/2023
Náklady na prodané zboží	88	377	198	53%
Spotřeba materiálu	8 858	7 356	9 037	123%
Spotřeba energií	491 093	508 884	589 999	116%
Opravy a udržování	9 464	10 394	14 630	141%
Ostatní služby	10 462	10 900	12 773	117%
Osobní náklady	54 397	60 862	66 092	109%
Odpisy DHM a DNM	16 671	17 393	20 064	115%
Zúčtování rezerv a opravných položek	-640	-3 217	-220	7%
Ostatní provozní náklady	1 023	2 208	1 944	88%
Aktivace	-3 393	-2 352	-3 391	144%
Provozní náklady celkem	588 023	612 805	711 127	116%
Finanční náklady	60	67	181	270%
Mimořádné náklady	0	0	0	0%
Daň z příjmů splatná i odložená	4 255	9 166	8 038	88%
Náklady celkem	592 338	622 038	719 346	116%

Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv

Celková aktiva v netto hodnotě dosáhla k 31. 12. 2024 výše 669 696 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 2 704 tis. Kč, tj. o 0,4 %.

Meziroční nárůst stálých aktiv činil 17 085 tis. Kč. V průběhu roku 2024 byl dlouhodobý majetek aktivován v celkovém objemu 37 223 tis. Kč. Nejvýznamnější investice se týkaly modernizace zařízení předávacích stanic a výstavby plynových kotelen, a to v celkové výši 14 439 tis. Kč. Mezi další významné aktivované přírůstky patří modernizace budov výměníkových stanic ve výši 6 163 tis. Kč a obnova vozového parku v hodnotě 6 145 tis. Kč.

V průběhu roku došlo také k vyřazení majetku v celkové pořizovací ceně 3 681 tis. Kč, přičemž zůstatková hodnota majetku činila 21 tis. Kč.

Celkový objem pořízených investic do majetku společnosti v roce 2024 dosáhl hodnoty 37 156 tis. Kč. Investice byly financovány převážně z vlastních zdrojů společnosti a odpovídají dlouhodobé strategii obnovy a modernizace technické infrastruktury, jejímž cílem je zvýšení efektivity provozu a zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie pro koncové odběratele.

K 31. 12. 2024 činila celková netto hodnota oběžných aktiv 451 554 tis. Kč, což představuje mírný meziroční pokles o 19 051 tis. Kč oproti roku 2023 (470 605 tis. Kč). Oběžná aktiva nadále tvoří významnou část bilanční sumy a jejich struktura odráží stabilní finanční řízení společnosti.

Pohledávky činily 69 319 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 30 040 tis. Kč oproti roku 2023 (39 279 tis. Kč). Nejvýznamnější podíl na tomto zvýšení měly aktivní dohadné položky ve výši 20 272 tis. Kč a daňové pohledávky, které vzrostly o 7 814 tis. Kč. Hlavním důvodem nárůstu pohledávek je vyšší kalkulovaná cena tepelné energie, která se promítla do hodnoty účtovaných dodávek tepla na konci účetního období.

Společnost ke konci roku evidovala peněžní prostředky v celkové výši 379 732 tis. Kč, což představuje pokles oproti roku 2023 (426 065 tis. Kč). Peněžní zůstatky jsou soustředěny zejména na běžných účtech (379 689 tis. Kč), zatímco hotovost na pokladně činí pouze 43 tis. Kč.

Tento pokles odráží vysokou investiční aktivitu společnosti v roce 2024, která byla převážně financována z vlastních zdrojů.

Struktura pasiv

K 31. 12. 2024 činila celková výše pasiv společnosti 669 696 tis. Kč. Struktura pasiv zůstává stabilní, s vyváženým podílem vlastního kapitálu a cizích zdrojů.

Vlastní kapitál dosáhl výše 259 878 tis. Kč, což představuje 39 % celkových pasiv. Meziročně došlo k jeho snížení o 23 941 tis. Kč, a to zejména v důsledku převodu části nerozděleného zisku minulých let na výplatu podílů a snížení výsledku hospodaření minulých let.

Společnost dosáhla za účetní období roku 2024 kladného hospodářského výsledku po zdanění ve výši 30 934 tis. Kč, což potvrzuje stabilní ekonomickou výkonnost. Dosažený hospodářský výsledek bude využit k posílení vlastního kapitálu a podpoře investic v nadcházejícím období.

Cizí zdroje představují 409 818 tis. Kč, což odpovídá přibližně 61 % celkových pasiv a znamená mírný meziroční nárůst.

Závazky společnosti k 31. 12. 2024 dosáhly celkové výše 389 928 tis. Kč. Nejvýznamnější složku tvoří závazky z obchodních vztahů ve výši 354 807 tis. Kč, které odrážejí zejména sezónní charakter podnikání a vyšší objem fakturací za dodávky paliva v zimním období. Tyto závazky jsou běžné pro dané období a odpovídají harmonogramu nákupů i platebnímu kalendáři společnosti.

Dlouhodobé závazky dosáhly výše 17 602 tis. Kč, meziročně mírně vzrostly. Patří sem především závazky k úvěrovým institucím a odložený daňový závazek.

Položka časového rozlišení dosáhla hodnoty 11 736 tis. Kč, což odpovídá očekávanému vývoji s ohledem na účtování nákladů a výnosů souvisejících s přelomem účetních období.

Struktura pasiv potvrzuje finanční zdraví společnosti, dobrou likviditu a schopnost dostát svým závazkům ve stanovených lhůtách.

Úplný výsledek

Společnost dosáhla v roce 2024 zisku před zdaněním ve výši 38 972 tis. Kč, což představuje mírné snížení oproti předchozímu roku 2023 (40 635 tis. Kč).

Společnost tak překonala plánované cíle o 5 % a dosáhla hodnoty EBITDA ve výši 52 994 tis. Kč, a to navzdory nepříznivým vnějším podmínkám, mezi něž patřily vysoké ceny energií a nižší objem dodávek tepelné energie.

Čistý zisk po zdanění dosáhl 30 934 tis. Kč, čímž se prakticky vyrovnal výsledku předchozího roku (31 469 tis. Kč), a potvrzuje tak stabilitu hospodaření společnosti.

Na základě dosaženého výsledku byly k datu účetní závěrky vytvořeny potřebné rezervy na splatnou daň z příjmů a současně bylo zohledněno zdanění odložené daně.

Společnost si dlouhodobě udržuje stabilní a vyváženou kapitálovou strukturu, která odráží její dobré finanční zdraví, vysokou likviditu a schopnost plnit veškeré své závazky včas a v plném rozsahu. K datu 31. 12. 2024 činil podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech 39 %, což dokládá silné kapitálové zázemí.

Nezávislost na externím úvěrovém financování potvrzuje, že společnost je schopna financovat svou činnost převážně z vlastních zdrojů, což přispívá k její finanční stabilitě a snižuje rizika spojená s výkyvy na finančních trzích nebo případnými změnami úrokových sazeb.

Tato kapitálová struktura současně potvrzuje efektivní řízení závazků, uvážlivý přístup k investicím i schopnost společnosti zachovávat finanční rovnováhu v proměnlivých ekonomických podmínkách.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2025

Valná hromada konaná dne 26. 11. 2024 schválila podnikatelský plán na rok 2025 s výhledem do roku 2030. Pro rok 2025 je plánován hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 41 072 tis. Kč a ukazatel EBITDA ve výši 61 958 tis. Kč. Rozpočet na rok 2025 vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie, která bude po uzavření účetnictví přepočítána na základě skutečně vynaložených a oprávněných nákladů nezbytných pro výrobu a rozvod tepelné energie, a to v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ).

V roce 2025 společnost plánuje realizaci významné investiční akce – výstavbu nových tepelných zdrojů - plynové kotelny v lokalitě Střekov. Tento projekt je klíčovým krokem v rámci dlouhodobé strategie udržitelnosti a modernizace a dekarbonizace výroby tepla. Investice bude mít také zásadní vliv na strukturu nákladů a finanční toky společnosti.

Mezi klíčová rizika plánovaného období patří situace v oblasti zaměstnanosti. Společnost čelí rostoucím nárokům na kvalifikaci pracovníků a očekává se také vyšší počet odchodů odborných zaměstnanců do důchodu. Nedostatečné řešení této situace může vést ke ztrátě klíčových pracovníků, přičemž jejich náhrada je vzhledem k situaci na trhu práce velmi obtížná.

Oblast kybernetické bezpečnosti a plnění legislativních požadavků nabývá na významu a stává se nedílnou součástí odpovědného řízení společnosti.

To vše se odehrává v kontextu, kdy jsou hlavní činnosti společnosti jsou regulovány licencemi, a proto je nezbytné plnit veškeré zákonné požadavky a povinnosti vyplývající z platné legislativy. Zároveň je kladen důraz na spolehlivý provoz tepelného hospodářství, který zajišťuje odběratelům standardní úroveň komfortu a kvality dodávek, na kterou jsou zvyklí během třicetileté kontinuální činnosti společnosti.

Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Společnost je zatížena bankovním úvěrem ve výši 2 290 tis. Kč na zakoupení 4 služebních vozidel, který bude splácet po dobu 5 let.

INVESTICE A OPRAVY

Nejvýznamnější investiční akce společnosti v roce 2024:

Aktivované investice k 31. 12. 2024

- FVE Malátova 16 včetně dobíjecí stanice Teltocharge 30kW
- Rekonstrukce objektu budovy Malátova 16 - (4. etapa pro přestěhování provozního střediska Klíše včetně kamerového a přístupového systému)
- Výstavba nové kompaktní předávací stanice v objektu VS POS 4 Gagarinova 2753/19
- Rekonstrukce plynových kotlen - PK Sídliště I 83/3, PK Sídliště I 85/5 a PK Sídliště I 87/7
- Rekonstrukce ohřevu TV VS SOTV Jana Zajíce 2884
- Rekonstrukce VS Bělehradská 30
- Instalace a výměna čerpadel soustav UT a TV ve VS (10 ks - nová a energeticky úsporná v rámci EnMS)
- Rekonstrukce rozvaděčů M+R (4 VS)
- Rekonstrukce a úprava elektroměrového a silového rozvaděče na VS 2 Vojanova 606/35 a VS 1 SNP 2432/45
- Rekonstrukce teplovodu v ulici Děčínská včetně PD
- Rekonstrukce střechy objektu VS 12 Rabasova 3206/16A

Nákupy investice:

- V roce 2024 neproběhl investiční nákup nemovitého majetku nebo technologie.

Opravy:

- Oprava rozvodů UT a TV v TK před objekty Stará 2488/61 až V Kutišti 2480/8

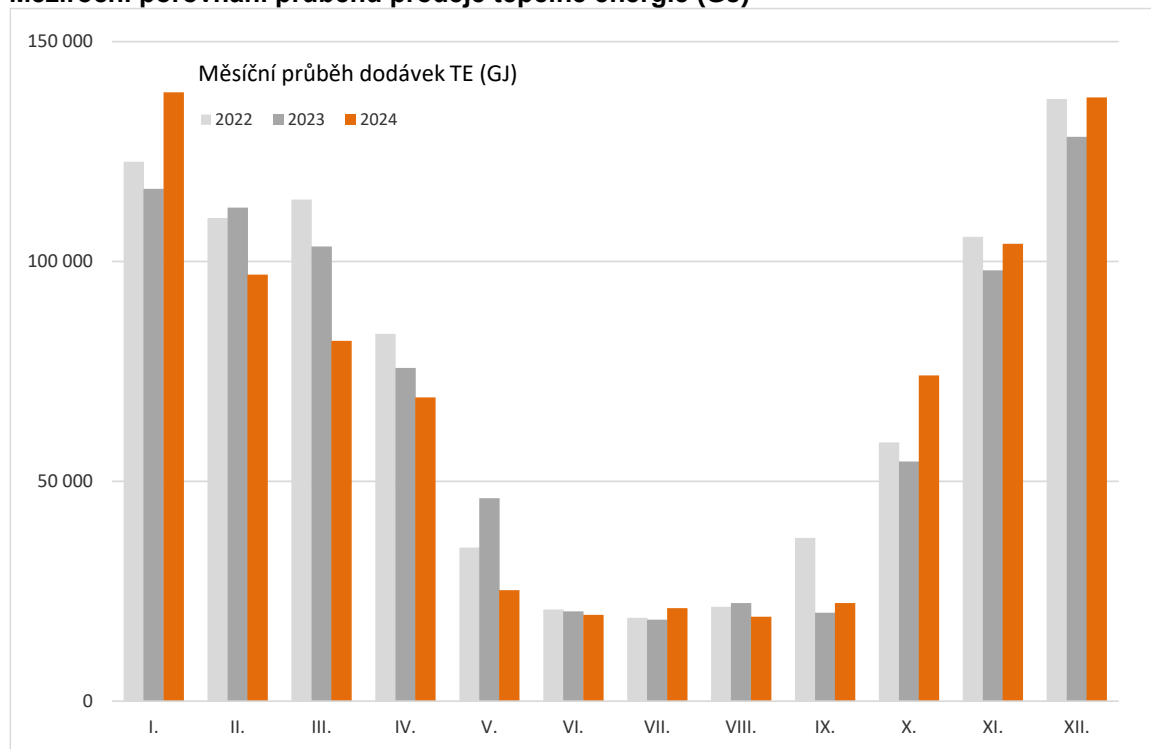
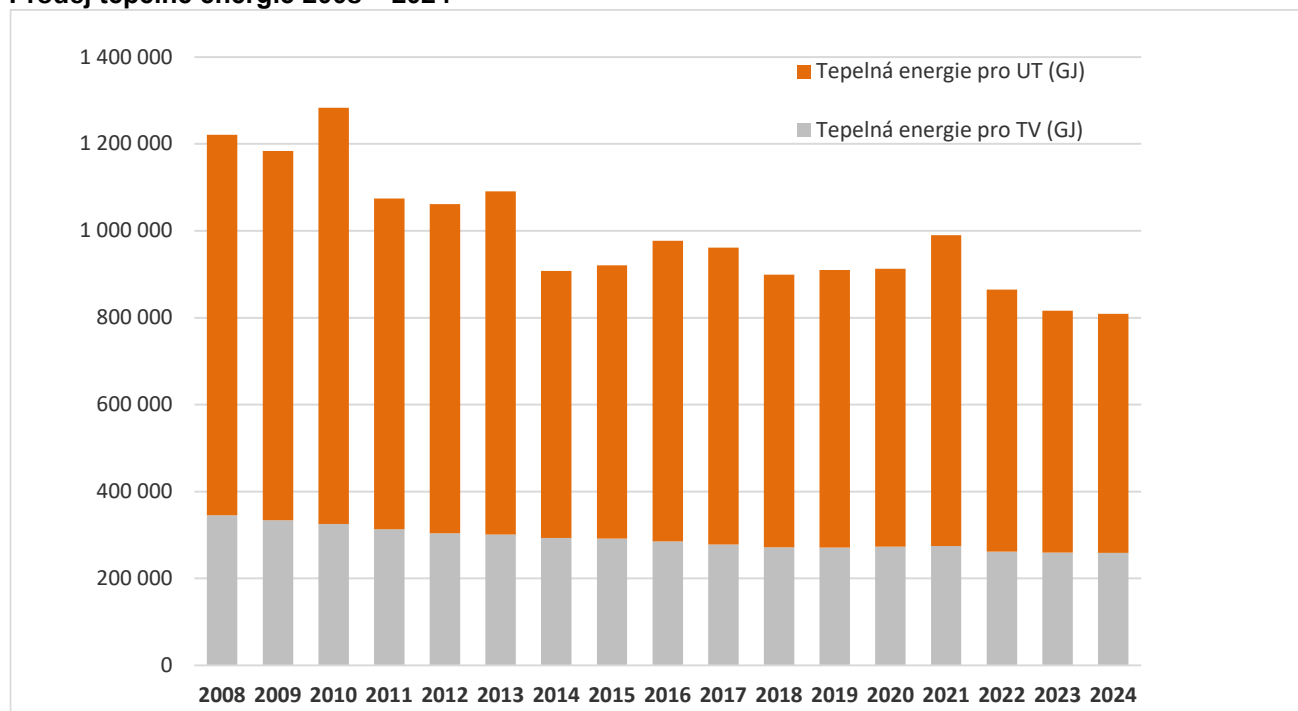
Rozpracované investice k 31. 12. 2024

- Projekt Střekov – rozpracovaná investice jako případná náhrada stávajícího tepelného zdroje ENERGY Ústí nad Labem, a.s. Zpracovaná projektová dokumentace, posudky, studie včetně podaných žádostí o stavební řízení. Postupné zahájení prací na jednotlivých lokalitách dle vydaných stavebních povolení
- Fotovoltaika 49,5 kWp na objektu Malátova Malátova 2437/11
- Rekonstrukce střechy objektu POS 3 Svojsíkova 2701/50

BILANCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. realizovala výrobu, nákup a prodej tepelné energie konečným zákazníkům v následujícím ročním objemu:

Balance tepelné energie		2022	2023	2024
Výroba tepla	GJ	8 948	8 353	8 741
Nákup tepla	GJ	910 272	855 197	849 222
Prodej tepla	GJ	864 810	816 243	809 308
Prodej tepla pro vytápění	GJ	603 073	556 816	550 116
Prodej tepla pro přípravu teplé vody	GJ	261 737	259 427	259 192

Meziroční porovnání průběhu prodeje tepelné energie (GJ)**Prodej tepelné energie 2008 – 2024****STRATEGICKÉ ZÁMĚRY**

Strategie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. je v dlouhodobém vývojovém horizontu stabilní včetně správy při řízení dodávek tepelné energie prostřednictvím sekundárních sítí pro zásobování tepelnou energií určenou pro vytápění a přípravu teplé vody. V rámci technologického udržování, rozvoje a obnovy je plně konzistentní se záměry vlastníků společnosti a Územním plánem

města Ústí nad Labem. Dodržováním strategie tak naplňuje svojí hlavní roli v zásobování z primárního a sekundárního centrálního rozvodu tepelné energie na levé i pravé straně města Ústí nad Labem a obce Povrly. Nákup a pořízení tepelné energie z výrobních teplárenských zdrojů na obou stranách řeky splňuje přísné legislativní a ekologické normy a spolupodílí se tak na ekologizaci dodávek a následně centrální distribuci tepelné energie. Cílem společnosti je

stabilizovaná a komfortní dodávka tepelné energie prostřednictvím udržitelné cenové stability a spolehlivosti významného dodavatele. Atraktivitu centralizovaných dodávek tepelné energie chce společnost udržet neustálým a pravidelným udržováním a investováním do technologických zařízení s dopadem na snižování technologických ztrát s vazbou na zvýšení účinnosti u provozovaných technologií. Podstatnou složkou strategie je také přijatelnost a konkurenceschopnost cen za dodávky tepelné energie pro jednotlivé úrovně předání tepelné energie připojených zákazníků. Předpokládanou samozřejmostí je přístup a vstřícnost společnosti k požadavkům nebo návrhům ze strany zákazníků. Společnost v minulosti občas čelila tlakům konkurence při realizaci nově instalovaných plynových kotlů, to je víceméně proveditelné a reálné pouze za předpokladu výrazně levnějších cen vstupní komodity zemního plynu, což je obtížné zvláště s ohlédnutím na nestabilitu a možnost energetické krize a nepředvídatelného vývoje ceny komodit. Do budoucna se dá očekávat, že subvence a podpora OZE ze strany státu se v této oblasti individuální spotřeby a výroby bude svým podílem zvyšovat a tím vznikne další tlak na udržitelnost kompaktního systému CZT. I tuto etapovou část bude muset společnost v příštím desetiletí technologicky a ekonomicky řešit. Snahou společnosti je nadále rozvíjet a zefektivňovat centralizované zásobování teplem a získávat nové zákazníky a dodávky tepelné energie už od fáze záměrů jednotlivých investorů,

HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. byla již od svého vzniku založena za účelem podnikání v oblasti rozvodu a výroby tepelné energie. Od svého založení je společnost stabilním dodavatelem a distributorem v oblasti zásobování konečných spotřebitelů teplem, a to jak tepelnou energií pro vytápění, tak pro přípravu teplé vody. Svým rozsahem pokrývá velkou část území města Ústí nad Labem a částečně působí i v obci Povrly se zásobováním z plynových kotlen. Tato plně licencovaná a regulovaná činnost vztahená na výrobu a rozvod tepelné energie je omezena svým územním rozsahem a dosahem rozvodu tepelných sítí (soustavy CZT) a dále také vlastnickým vztahem k provozovanému zařízení.

Pro zabezpečení dodávek tepla pro vytápění a přípravu teplé vody provozuje THMÚ celkem 240 výměňkových stanic vč. příslušných rozvodů, 9 plynových kotlen a dále realizuje dodávky tepla

popřípadě komunikací s projektanty, a to jak ze soukromé sféry, tak i u firem a institucí. S vazbou na budoucí ekologizaci a snížení závislosti na fosilních zdrojích se společnost ve spolupráci s vlastníkem projektově připravuje na změnu a rekonstrukci primárního media ve vybraných oblastech v rámci přechodu z parního media na teplovodní.

Strategií společnosti je také nabídka plnohodnotných technologických řešení u zákazníků, jejichž technická zařízení jsou na pokraji životnosti nebo potřebují zajistit splnění legislativních požadavků. Společnost se snaží být dobrým partnerem svým zákazníkům, zvláště při řešení jejich problémů.

Kromě hlavního předmětu podnikání společnost spravuje a provozuje celou kolektorovou síť, která je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Společnost dále pronajímá nebytové prostory pro podnikání nebo dlouhodobý pronájem parkovacích míst v hlídaném areálu. Společnost svým rozsahem zajišťuje a provádí opravy, popřípadě rekonstrukce technologických a rozvodných zařízení vlastním servisním střediskem společnosti. Tyto činnosti nejen doplňují hlavní náplň společnosti, ale i napomáhají udržet nižší ceny tepelné energie a lepší hospodářský výsledek společnosti, což nabývá na významu především v dnešní konkurenční době.

z primárního parovodu do 7 objektových stanic odběratelů. Všechny plynové kotelny a 89 % výměňkových stanic jsou ve vlastnictví THMÚ, ostatní obsluhované stanice jsou v nájmu od Statutárního města Ústí nad Labem.

Pro zajištění spolehlivosti dodávek tepelné energie společnost provádí neustále údržbu a opravy technologických zařízení, postupnou modernizaci dožívajících výměňkových stanic, výměnu tepelných rozvodů apod. Společnost vynakládá mimo jiné nemalé prostředky na opravy a technické zhodnocení, ale také na nové investice.

I přes spolehlivé dodávky a poměrně příznivé ceny tepelné energie se společnost občas setkává s problémem udržení stávajících zákazníků, a to především v případech objektových domovních předávacích stanic, kde je technicky možné a

jednodušší přejít na jiný způsob vytápění a přípravu teplé vody.

V současných podmínkách na území města Ústí nad Labem, kdy je již poměrně vysoké pokrytí dodávek tepla ze soustavy CZT, nelze předpokládat další výrazný nárůst nových odběratelů – nová sídliště apod. Výhledově se může zvýšit počet odběratelů pouze s novou výstavbou, ale jen jednotlivých objektů, a to za předpokladu nadále konkurenčních a příznivých cen tepelné energie.

Po klimaticky výrazně chladnějším roku 2021 (3.714 DNST) došlo postupně vlivem oteplení k dalším poklesům ročních odběrů od roku 2022 (3.251 DNST), 2023 (3.100 DNST) a sledovaný rok 2024 se tak stal vůbec nejteplejším za celé sledované období (2.978 DNST). Rok 2024 je tak ve svém výsledku na nejnižších dodávkách tepelné energie pro vytápění za celou historii společnosti.

Při sestavování plánu dodávek tepelné energie se v minulosti postupovalo s přepočtem na průměrný

klimatický rok. Od roku 2021 se již stanovuje plán dodávek tepelné energie dle nařízení Cenového rozhodnutí ERÚ, a to z průměru skutečných spotřeb tepelné energie třech posledních ukončených let. Do změn je možné pouze zahrnout vliv nových nebo ukončených odběrů. Dopady vzniklé z titulu postupného snižování dodávek tepelné energie vlivem úsporných a regulačních opatření na straně odběratelů (zákazníků) se projevují ve skutečné a naměřené spotřebě již z předchozích let.

V dlouhodobém časovém horizontu a průběhu zaznamenáváme mírné meziroční poklesy i ve vývoji odběru v dodávkách tepelné energie pro přípravu teplé vody. Z dlouhodobého hlediska lze konstatovat, že v předchozích obdobích byly roky 2020, 2021 ve svém průběhu jiné (vyšší), hlavním důvodem byla pandemie. Rok 2023 a 2024 nepřinesl významnou změnu. V tomto období došlo k mírným úsporám při odběru teplé vody.

PERSONALISTIKA

Vývoj počtu zaměstnanců

K 31. 12. 2024 bylo ve společnosti zaměstnáno **80 osob**.

Z toho:

- **2 osoby** měly uzavřenou smlouvu o výkonu funkce (jednatelé).
- **5 osob** pracovalo na DPP/DPČ (studenti VŠ, p. Pracný (provoz) a p. Tichá (účtárna)).
- **73 osob** mělo uzavřenou pracovní smlouvu

Z celkového počtu zaměstnanců pracovalo:

- **71 osob** na plný úvazek
- **2 osoby** na zkrácený úvazek

Struktura zaměstnanců podle pohlaví a profesí:

- **Ženy: 20** (27,4 %) – 2023: 19, 2022: 19
- **Muži: 53** (72,6 %) – 2023: 56, 2022: 56

Podle profesního zaměření:

- **Dělnické profese:** 34 osob (46,6 %)
- **Technicko-hospodářské pozice:** 39 osob (53,4 %)

K 31. 12. 2024 zůstaly neobsazené **dvě systematizované pracovní pozice** v dělnických profesích.

- Technik přenosů dat
- Technická obsluha VS

Průměrný evidenční počet přepočtený na plně zaměstnané k 31.12.2024 činil 72,2 (k 31.12.2023: 74,4, k 31.12.2022: 74,8) neboť 2 zaměstnanci pracují na zkrácený pracovní úvazek.

Fluktuace zaměstnanců

V roce 2024 ukončilo pracovní poměr **11 zaměstnanců** (2023: 6, 2022: 1), z toho:

- 2 osoby podaly výpověď
- 6 osob bylo propuštěno zaměstnavatelem (organizační změny – vrátnice 5 osob, 1x zrušení ve zkušební době).
- 2 odchody do starobního důchodu
- 1 úmrtí zaměstnance, který byl v dlouhodobé nemoci (dispečer)

V roce 2024 proběhl jeden odchod na mateřskou dovolenou.

V roce 2024 proběhly náborové akce na pozice uvolněné v důsledku ukončených pracovních poměrů. Celkem do společnosti nastoupilo 9 nových zaměstnanců.

Organizační změny v roce 2024

Zrušené pozice:

- Vrátný
- Vrátný střídač

Nově vzniklé pozice:

- Mzdová účetní
- Uklízečka (navýšení z 2 na 3)

Vývoj věkové struktury zaměstnanců společnosti:

Věková kategorie	2022	2023	2024	Podíl v %
do 30	1	2	1	1,4%
31 - 40	5	6	7	9,6%
41 - 50	28	25	21	28,8%
51 - 60	29	25	29	39,7%
nad 60	12	17	15	20,5%
Celkem PP	75	75	73	100,0%
Dohoda (do 30)	1	0	5	
Výkon funkce (41-60)	2	2	2	
Celkem osob	78	77	80	109,6%

Struktura zaměstnanců společnosti podle vzdělání:

Dosažené vzdělání	2022	2023	2024	Podíl v %
Základní	3	3	2	2,7%
Vyučení	31	31	30	41,1%
Střední	34	36	34	46,6%
Vysokoškolské	7	5	7	9,6%
Celkem PP	75	75	73	100,0%
Dohoda (základní)	1	0	5	
Výkon funkce (VŠ)	2	2	1	
Výkon funkce (SŠ)	0	0	1	
Celkem osob	78	77	80	109,6%

Vzdělávací program

V průběhu roku 2024 jsme v THMÚ realizovali systematický vzdělávací program, který byl přizpůsoben potřebám našich zaměstnanců a strategickým cílům společnosti. Pro vzdělávání jsme měli stanovený konkrétní plán a vyhrazený rozpočet, který nám umožnil efektivně podporovat profesní rozvoj našich pracovníků.

Jednou z klíčových oblastí bylo odborné vzdělávání, kde jsme se zaměřili na zvyšování kvalifikace v technických a bezpečnostních oblastech. Mezi realizované kurzy patřily například svářečí zkoušky, školení pro vazače a další odborné certifikace.

Důležitou součástí našeho vzdělávacího programu byla také spolupráce s akademickou sférou. Ve spolupráci s Univerzitou Jana Evangelisty Purkyně (UJEP) jsme otevřeli možnost odborných praxí pro studenty, kteří se tak mohou seznámit s reálnými výzvami v oboru, zatímco naše společnost získává nový pohled a potenciální budoucí talenty.

Zvláštní důraz jsme kladli na rozvoj vedoucích pracovníků, pro které jsme připravili školení zaměřená na měkké dovednosti, jako jsou komunikace, vedení týmů a strategické řízení.

V rámci zvyšování dostupnosti a efektivity školení jsme převedli referentské zkoušky a školení pro práce ve výškách do e-learningové platformy. Tento krok nám umožnil flexibilnější vzdělávání, které se lépe přizpůsobí časovým možnostem zaměstnanců a zároveň zajistí efektivnější kontrolu nad absolvováním předepsaných školení.

Díky větší míře využití nových systémů, jako jsou elektronické faktury, docházkový systém a další digitální nástroje, proběhla v rámci společnosti rozsáhlá školení zaměřená na jejich správné a efektivní využití.

Součástí vzdělávací strategie bylo také zaměření na individuální rozvoj klíčových zaměstnanců, kterým jsme poskytli možnost rozšiřování jejich odborných i manažerských dovedností.

Do budoucna budeme nadále podporovat odborné vzdělávání, moderní technologie a rozvoj měkkých dovedností, aby naši zaměstnanci byli připraveni na výzvy, které přináší neustálý vývoj v oboru.

Sociální politika

V roce 2024 jsme pokračovali v rozvoji sociální politiky společnosti s cílem zlepšit pracovní podmínky našich zaměstnanců a podpořit jejich spokojenost a efektivitu. Mezi klíčové kroky v této oblasti patří:

- **Zavedení docházkového systému a pružné pracovní doby pro THP pozice** – tento krok přispívá k efektivnějšímu využití pracovní doby a umožňuje zaměstnancům větší flexibilitu v organizaci jejich pracovního dne.
- **Vyplacení 13. platu** – v listopadu 2024 jsme zaměstnancům poskytli 13. plat jako poděkování za jejich celoroční práci a přínos pro společnost, čímž jsme posílili systém firemních benefitů.
- **Přechod na benefitiní kartu UP** – nově jsme zaměstnancům nabídli benefitiní kartu, která přináší širší možnosti využití a větší flexibilitu při čerpání výhod.
- **Přechod ze stravenek na stravenkový paušál** – namísto papírových stravenek jsme přešli na stravenkový paušál, což zaměstnancům přináší větší komfort a snadnější využití finančního příspěvku na stravování.
- **Pokračování v poskytování 5 týdnů dovolené a 4 dnů indispozičního volna** – i v roce 2024 jsme zachovali tento benefit, který zaměstnancům umožňuje lépe skloubit pracovní a osobní život.
- **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) a požární ochrana (PO)** – v roce 2024 jsme se intenzivně zaměřili na zlepšení BOZP a PO, aby pracoviště odpovídalo nejvyšším bezpečnostním standardům a minimalizovala se možná rizika.
- **Ochrana zdraví zaměstnanců** – jedním z našich prioritních cílů je péče o zdraví zaměstnanců. Proto se i nadále soustředíme na opatření, která podporují jejich fyzickou i psychickou pohodu.
- Tyto kroky potvrzují náš závazek k neustálému zlepšování pracovního prostředí a posilování firemní kultury, která staví zaměstnance na první místo.

Vztahy s odbory

Ve společnosti nepůsobí odborová organizace, a proto není uzavřena žádná kolektivní smlouva. Zaměstnanci jsou pravidelně informováni o dění ve společnosti, organizačních změnách, hospodaření firmy a dalších důležitých tématech. Tyto informace jsou sdělovány prostřednictvím porad jednotlivých útvarů a pravidelných měsíčních setkání zaměstnanců.

Kromě osobních setkání jsou důležité informace, například změny v poskytování příspěvků ze sociálního fondu nebo úpravy systému stravování, sdělovány zaměstnancům také prostřednictvím e-mailů. Dalším komunikačním kanálem jsou nástěnky, kde jsou zveřejňovány aktuální informace a oznámení.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. v roce 2024 provozovala celkem 9 zdrojů znečišťující ovzduší – plynové kotelny a zařízení malých výkonů. Z těchto zdrojů je pouze jeden zdroj blokovou plynovou kotelnou, zařazenou do skupiny stacionárních zdrojů o tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW. Ostatních 8 zdrojů, respektive domovních plynových kotlen a plynových zařízení, se řadí k malým zdrojům do 0,3 MW tepelného příkonu. Pravidelné kontroly, měření a seřizování jsou zajišťovány smluvně odbornou servisní firmou. Tím je kromě plnění legislativních povinností zajišťováno optimální spalování plynu při plnění předepsaných hodnot, ale i dosahováno maximálního ekologického a ekonomického efektu.

Plynové zdroje se v r. 2024 podílely na pořízení a výrobě tepelné energie pouze 1,0 %. Naprostá většina dodávek tepelné energie, byla zajišťována nákupem primárního media od výrobců a dodavatelů z primárních parních rozvodů CZT.

Odpady vzniklé při činnostech společnosti jsou tříděny, ukládány a následně likvidovány smluvními organizacemi a jsou evidovány a sledovány systémem ISPOP. Elektroodpad je likvidován systémem zpětného odběru.

U odpadů vzniklých při opravách a rekonstrukcích zajišťovaných smluvními dodavateli je jejich likvidace zpravidla součástí smluvního ujednání.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2024 neprováděla žádný výzkum a ani vývoj, rovněž se nezúčastnila na žádném vývojovém či výzkumném projektu.

SOUDNÍ SPORY

Společnost v roce 2024 nadále pokračovala v soudním řízení se společností CPI Byty, a.s., ve kterém vystupuje jako žalobce ve věci náhrady nákladů za odpojení. Hodnota finančního petitu činí 946 tis. Kč. Dne 15.3.2022 společnost obdržela rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1, který společnosti CPI Byty, a.s. ukládá povinnost uhradit náklady za odpojení v plné výši, včetně zákonného úroku z prodlení, nákladů řízení a znaleckého posudku.

Společnost CPI Byty, a.s. se proti rozsudku odvolala, avšak Městský soud v Praze odvolání zamítl a rozsudek soudu prvního stupně v plném rozsahu potvrdil. Městský soud se přitom zcela

ztotožnil se skutkovými i právními závěry Obvodního soudu. Po doručení písemného vyhotovení rozsudku podala společnost CPI Byty, a.s. dovolání k Nejvyššímu soudu ČR v Brně.

Na konci roku 2024 byl zahájen nový soudní spor s bývalými zaměstnanci, který se týká pracovněprávního nároku na výplatu ročních odměn.

Ostatní soudní spory vedené v průběhu roku 2024 se týkají běžných právních úkonů souvisejících s vymáháním pohledávek nebo se jedná o spory s nízkým finančním dopadem či bez zásadního významu z věcného hlediska.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ

V uplynulém roce společnost poskytla finanční i materiální podporu několika významným iniciativám:

1. **Krajská rada seniorů Ústeckého kraje** – finanční dar ve výši **20 000 Kč** na podporu aktivit seniorů
2. **Centrum pro náhradní rodinnou péči, o.p.s.** – finanční dar **10 000 Kč** na podporu dětí v náhradní rodinné péči
3. **ELKUS s.r.o.** – dar v podobě konvektomatu v hodnotě **398 957,57 Kč**, který podpoří zlepšení stravovacích služeb
4. **Bytové družstvo DRUŽBA** – finanční podpora **10 000 Kč** na propagaci firmy v rámci plesu 2024
5. **Kompakt spol. s r.o.** – finanční podpora **20 000 Kč** na propagaci firmy v rámci projektu Sociální automobil
6. **Morpheus Art, s.r.o.** – finanční podpora **20 000 Kč** na propagaci firmy v rámci hudebního festivalu

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zpracována za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a podle § 82 až 88 Zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích).

Schéma struktury osob ovládaných stejnou ovládající osobou a abecední seznam společností zahrnutých do schématu je samostatnou přílohou této zprávy.

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 49101684, je součástí konsolidačního celku Skupiny ČEZ prostřednictvím její dceřiné společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. Mateřskou společností Skupiny je ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649. Den zahrnutí nastal 31. 5. 2010. Hlavní úlohou ovládané osoby je výroba a distribuce tepelné energie. Ovládání probíhá prostřednictvím výkonu práv společníka, resp. hlasováním na valné hromadě. Společnost nezaznamenala jednání z popudu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Dceřiná společnost ČEZ, a.s., s podílem na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.:

Společnost	Sídlo	IČ	Podíl
ČEZ Teplárenská, a.s.	Praha 4 140 00, Duhová 1444/2, Michle	27309941	55,83 %

Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se kterými společnost obchoduje:

Společnost	Sídlo	IČ
ČEZ Distribuce, a.s.	Děčín, Teplická 874/8	24729035
MARTIA a.s.	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4	25006754
Telco Pro Services, a.s.	Praha 4, Duhová 1531/3	29148278
ČEZ Energo, s.r.o.	Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4	29060109
AirPLUS, spol. s r.o.	Modlany 22, 417 13 Modlany	25441931
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	Výstavní 1144/103, Vítkovice	61535231

Vzájemné obchodní vztahy a transakce jsou realizovány za běžných tržních podmínek nebo na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti. Společnost v minulých letech uzavřela s uvedenými osobami (nebo jejich právními předchůdci) vzájemné smlouvy a kontrakty na odběr a dodávku tepelné energie, služeb a nájemné. V roce 2024 byly k některým z nich

uzavřeny dodatky na základě aktualizace předmětu plnění či inflačních doložek, dále nové smlouvy o nájmu, nebo smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení apod. Dodávka elektřiny (komodity) a dodávka zemního plynu (komodity) na rok 2024 byla smluvně zajištěna a realizována s jinými právními subjekty, které jsou mimo propojené osoby.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami (smlouvy účinné a uzavřené v příslušném období):

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
ČEZ Distribuce, a.s.	70012513	20.11.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor (transformační stanice)
	720010427	12.1.2001	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
		2001-2024	Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – počet 548
	1000175448	30.10.2017	Smlouva o zřízení služebnosti
	3000195526	25.4.2019	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
ČEZ Teplárenská, a.s.	720010424/4100618499	11.3.1997	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
	4102861885	11.12.2023	Nájemní smlouva o pronájmu parovodu
	900002364/4100645618	31.08.2005	Smlouva o zpracování odečtů spotřeby tepla
	4102333530	18.11.2021	Smlouva o zřízení věcného břemene – Všebořice
	4102329989	18.11.2021	Smlouva o zřízení věcného břemene – Bukov
	68072004_5	11.12.2017	Smlouva o dodávce tepelné energie
	4101161808	28.03.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene
	4101161840	03.05.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene
	4102712709/1000235686	23.03.2023	Smlouva o zřízení věcného břemene ve VS 01-kondenzát
	4101838186 /3000185488	06.09.2018	Smlouva o poskytování služeb – čerpání kondenzátu
	76010386/4102194324	24.09.2020	Smlouva o nájmu VS Masarykova
	6P1400SMO1-21000043/3000215595	8.12.2021	Dohoda o užívacím právu (měřiče tepla)
	4570034825	1.10.2024	Smlouva o dílo (zpracování Místního provozního předpisu, výměna manometrů)
	6P1400SM01-23000024	22.11.2023	Kupní smlouva – potrubí rozvodu tepla – horkovod Vinařská
	457002226	07.06.2024	Smlouva o dílo (přivaření dýnka)
	4570028983	20.08.2024	Smlouva o dílo (vysazení ventilů)
	1000 15 5338/4101161840	12.5.2015	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemky p.č. 472/170 a 472/169 v k.ú. Krásné Březno)
	1000 15 5339/4101161808	12.5.2015	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemek p.č. 460 v k.ú. Krásné Březno)
ČEZ Teplárenská, a.s., Statutární město Ústí nad Labem (trojdohoda)			
MARTIA a.s.	72200508/310012048	28.6.2001	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
	722001683	7.6.2021	Dohoda o poskytnutí vzdáleného přístupu
	722001998	17.7.2023	Rámcová smlouva (Seřizovací, topenářské a instalační práce)
	740009459/240274	12.11.2024	Oprava pohonu
	740009387/240244	10.10.2024	Oprava ventilu
	740009339/240229	27.09.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740009308/240198	06.09.2024	Oprava pohonů výměnou
	740009268/240183	13.08.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740009169/240149	24.06.2024	Oprava ovládání výměňkové stanice
	740009156/240142	12.06.2024	Oprava pohonů výměnou
	740009153/240141	11.06.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740009147/240136	04.06.2024	Oprava pohonu výměnou
	740009146/240135	04.06.2024	Oprava pohonu výměnou
	740009114/240128	24.05.2024	Oprava pohonu výměnou
	740009098/240126	20.05.2024	Oprava netěsnosti ucpávky ventilu
	740009091/240124	15.05.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740009090/240123	15.05.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740009069/240117	03.05.2024	Oprava netěsnosti ventilů
	740009033/240101	12.04.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740008907/240048	16.02.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740008866/240040	06.02.2024	Oprava pohonů výměnou
	740008865/240039	06.02.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740008825/240023	19.01.2024	Oprava netěsnosti ventilu
	740008808/240008	08.01.2024	Oprava pohonů výměnou
Město Ústí nad Labem		30.6.1996	Smlouva o nájmu provozních objektů a zařízení (včetně kolektorových chodeb – dodatek č. 6/2003)
	810000576 810010773	1.3.1998 30.6.1999	Smlouvy o dodávce a odběru vody z veřejného vodovodu, dodávané přes technologická zařízení umístěná v objektech užívaných společností (počet 2)
		2001-2023	Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody (počet 17)
		2008-2013	Smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov (počet 7)
	VB 9-2012	29.2.2012	Smlouva o zřízení věcného břemene pro VS Malátova 11
Město Ústí nad Labem		2011-2013	Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (počet 4)
	VB 17-2017- SML1019529 3000175418	15.3.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí
	SML4002741 300175416	15.3.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene
	3000195535, VB38-2019	16.12.2019 3.12.2019	Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Vodovodní přípojka pro výměňkovou stanici na p. p. č. 1734/28“ (počet 2)

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
		2020	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (počet 2)
		2020-2021	Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov (počet 8)
	3000225601/3000225600	2022	2 smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrských sítí – Vodovodní přípojky do VS
Telco Pro Services, a.s.	č. 50010303 správce/ 4102035696	28.8.2019	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb za účelem zřizování a provozování technických zařízení uživatele a o poskytování služeb s tím souvisejících
ČEZ Energo, s.r.o.	3 000 23 5704	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Tolstého
	3 000 23 5705	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Tolstého
	3 000 23 5706	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Tolstého
	3 000 23 5707	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Purkyňova
	3 000 23 5808	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Purkyňova
	3 000 23 5809	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Purkyňova
	3 000 23 5810	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Kamenný vrch
	3 000 23 5811	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Kamenný vrch
	3 000 23 5812	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Kamenný vrch
	3 000 23 5813	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Děčínská
	3 000 23 5814	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Děčínská
	3 000 23 5815	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Děčínská

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
AirPLUS, spol. s r.o.	1 000 23 5690	26.06.2023	SOBS - O dílo Fotovoltaika 49,5 kWp objekt THMU - Malátova 2446/16, UL
	1 000 23 5691	26.06.2023	Smlouva o dílo - Fotovoltaika realizace Malátova 16
	3 000 24 5817	21.03.2024	Servisní smlouva FVE Malátova 16
	1 000 24 5854	19.12.2024	SOBS o dílo - Fotovoltaika realizace Malátova 11
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1 000 23 5703	20.12.2023	Plynové kotelny Střekov

Společnost s ohledem na hlasovací práva posoudila, že jí nevznikla žádná újma ze vzájemných vztahů. Společnost má výhodu ze synergického efektu při sjednávání pojištění vybraného druhu majetku.

Objem prodeje propojeným osobám v roce 2023 a 2024, pohledávky k 31. 12. v tis. Kč:

Spřízněná osoba	Prodej		Pohledávka	
	2023	2024	2023	2024
ČEZ Distribuce s. r. o.	2 769	3 035	0	0
ČEZ Prodej, s. r. o.	0	0	0	0
ČEZ ESCO, a.s.	0	0	0	0
ČEZ Teplárenská s. r. o.	4 505	2 697	268	319
ČEZ a. s.	0	0	0	0
MARTIA a. s.	574	667	0	0
Telco Pro Service s. r. o.	7	8	0	0
GasNet, s. r. o.	1 192	1 229	0	9
Město Ústí nad Labem	5 862	7 203	17	446
Celkem	14 909	14 839	285	774

Objem nákupu od propojených osob v roce 2023 a 2024, závazky k 31. 12. v tis. Kč:

Spřízněná osoba	Nákup		Závazek	
	2023	2024	2023	2024
ČEZ Distribuce s. r. o.	20	21	0	0
ČEZ Prodej, s. r. o.	0	0	0	0
ČEZ ESCO, a.s.	0	0	0	0
ČEZ Teplárenská s. r. o.	414 409	485 313	73 441	88 479
ČEZ a. s.	0	12	0	0
MARTIA a. s.	1 219	873	186	222
Telco Pro Service s. r. o.	0	0	0	0
GasNet, s. r. o.	0	0	0	0
Město Ústí nad Labem	3 720	3 720	5 028	5 724
Celkem	419 368	489 939	78 655	94 425

Zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v zákonem stanovené lhůtě zajistil statutární orgán společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí. Zpráva se připojí k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ dle § 18 zák. č. 106/1999 Sb.

Výroční zpráva za rok 2024 o činnosti povinného subjektu - v oblasti poskytování informací dle § 18 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“):

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

- | | |
|--|---|
| a) Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: | |
| • počet žádostí o informace dle InfZ, které povinný subjekt obdržel: | 0 |
| • počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: | 0 |

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:	0
---	---

- | |
|--|
| b) Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení: |
|--|

Žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nebyl v roce 2024 vydán

- | |
|--|
| c) Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence: |
|--|

Výhradní licence v roce 2024 nebyly poskytnuty

- | |
|---|
| d) Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení: |
|---|

Počet stížností podaných dle § 16a InfZ:	0
--	---

- | |
|---|
| e) Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona: |
|---|

Nejsou žádné doplňující informace.

Stanovisko auditora, auditorské společnosti AK AUDIT spol. s r.o., IČ 25634780, bude uvedeno ve Výroční zprávě společnosti za rok 2024.

Zpráva o vztazích bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti, která své stanovisko přednese na valné hromadě společnosti.

V Ústí nad Labem, dne 28. února 2025

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more stylized and cursive, while the bottom signature is more legible and appears to be 'Krause'.

Karel Sajvera a Ing. Petr Krause, MBA
jednatelé společnosti



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024 – ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 49101684

Dle vyhlášky č. 500/202 Sb.

Sestaveno dne: 22.5.2025

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	943 483	273 787	669 696	672 400
B.	Stálá aktiva	3	484 602	269 265	215 337	198 252
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	12 935	9 481	3 454	2 671
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	12 572	9 134	3 438	2 655
B.I.2.1	Software	7	12 572	9 134	3 438	2 655
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	347	347	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	16	0	16	16
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	16	0	16	16
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	471 667	259 784	211 883	195 581
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	249 621	120 085	129 536	127 091
B.II.1.1	Pozemky	16	9 788	0	9 788	9 788
B.II.1.2	Stavby	17	239 833	120 085	119 748	117 303
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	214 008	139 699	74 309	60 385
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	8 038	0	8 038	8 105
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	8 038	0	8 038	8 105
C.	Oběžná aktiva	37	456 076	4 522	451 554	470 235
C.I.	Zásoby	38	2 503	0	2 503	2 291
C.I.1.	Materiál	39	2 503	0	2 503	2 291
C.II.	Pohledávky	46	73 841	4 522	69 319	39 279
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	73 841	4 522	69 319	39 279
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 270	1 107	9 163	7 177
C.II.2.4	Pohledávky – ostatní	61	63 571	3 415	60 156	32 102
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	38 176	0	38 176	30 362
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	6	0	6	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	21 972	0	21 972	1 700
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	3 417	3 415	2	40
C.IV.	Peněžní prostředky	71	379 732	0	379 732	428 665
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	43	0	43	310
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	379 689	0	379 689	428 355
D.	Časové rozlišení aktiv	74	2 805	0	2 805	3 913
D.1.	Náklady příštích období	75	2 805	0	2 805	3 913
D.3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	78	669 696	672 400
A.	Vlastní kapitál	79	259 878	283 819
A.I.	Základní kapitál	80	10 000	10 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	10 000	10 000
A.III.	Fondy ze zisku	92	1 132	1 027
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	1 000	1 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	132	27
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	217 812	241 323
A.IV.1.	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	96	217 812	241 323
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	98	30 934	31 469
B. + C.	Cizí zdroje	100	409 818	388 581
B.	Rezervy	101	19 890	20 258
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	2 861	3 146
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	10 500	13 000
B.4.	Ostatní rezervy	105	6 529	4 112
C.	Závazky	106	389 928	368 323
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	17 602	16 706
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	1 534	952
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	16 068	15 754
C.II.	Krátkodobé závazky	122	372 326	351 617
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	424	202
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	142	8
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	354 807	344 765
C.II.8.	Závazky – ostatní	132	16 953	6 642
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	3 067	3 372
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 694	2 105
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	344	454
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	11 736	533
C.II.8.7	Jiné závazky	139	112	178
D.	Časové rozlišení pasiv	140	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

IČ: 49101684

Dle vyhlášky č. 500/202 Sb.

Sestaveno dne: 22.5.2025

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	743 474	639 766
II.	Tržby za prodej zboží	2	229	472
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	3	626 638	537 910
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	198	378
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	599 037	516 239
A.3.	Služby	6	27 403	21 293
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	-3 391	-2 352
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	9	66 092	60 863
D.1.	Mzdové náklady	10	47 277	44 114
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	18 815	16 749
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 098	14 430
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 717	2 319
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	19 926	17 350
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	20 064	17 393
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	20 064	17 393
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-138	-43
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	491	3 335
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	145	2 926
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	142	125
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	204	284
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 861	-967
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6	1 526
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	354	200
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-83	-3 175
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 584	482
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	33 068	30 769

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. až VI.2.)	39	6 086	9 933
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 086	9 933
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	111	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	111	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	71	67
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	5 904	9 866
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	38 972	40 635
L.	Daň z příjmů (součet L.1. až L.2.)	50	8 038	9 166
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	7 724	6 685
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	314	2 481
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	30 934	31 469
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	30 934	31 469
*	Čistý obrát za účetní období	56	743 703	0

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 01.01.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 49101684

Název a sídlo účetní jednotky
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Sestaveno dne: 22.5.2025
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	428 665	318 577
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	38 972	40 635
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	13 582	6 031
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 064	17 393
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-368	-29
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-139	-1 401
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-5 975	-9 933
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	52 554	46 666
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-7 853	89 967
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-28 932	-5 480
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	21 291	94 621
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-212	826
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	44 701	136 633
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-111	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	6 086	9 933
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	-8 038	-9 166
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	42 638	137 400
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 149	-25 472
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	139	1 401
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37 010	-24 071
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků na PP a ekv.	314	2 481
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekvivalenty	-54 875	-5 724
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-675	-743
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně (-)	-54 200	-4 981
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-54 561	-3 243
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-48 933	110 087
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	379 732	428 665

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 01.01.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 49101684

Název a sídlo účetní jednotky
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Sestaveno dne: 22.5.2025
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	10 000	10 000
A.4.	Konečný stav	10 000	10 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.4.	Konečný stav	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční stav A. +/- B.	10 000	10 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	10 000	10 000
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.4.	Konečný stav	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.4.	Konečný stav	0	0
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční stav	1 027	1 070
F.2.	Zvýšení	780	700
F.3.	Snížení	675	743
F.4.	Konečný stav	1 132	1 027
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční stav	0	0
G.4.	Konečný stav	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční stav	0	0
H.4.	Konečný stav	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně DAL účtu 431)		
I.1.	Počáteční stav	241 323	228 502
I.2.	Zvýšení	621	12 821
I.3.	Snížení	24 132	0
I.4.	Konečný stav	217 812	241 323
J.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
J.1.	Počáteční stav	0	0
J.4.	Konečný stav	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	30 934	31 469
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	259 878	283 819

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

Účetní jednotka

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	1
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	2
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	2
c) Peněžní prostředky	3
d) Zásoby	3
e) Pohledávky.....	3
f) Vlastní kapitál.....	3
g) Cizí zdroje	3
h) Leasing.....	4
i) Devizové operace	4
j) Účtování výnosů a nákladů.....	4
k) Daň z příjmů.....	4
l) Dotace / Investiční pobídky	4
m) Následné události.....	4
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	5
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	5
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	5
5. ZÁSoby	6
6. POHLEDÁVKY	7
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	8
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	8
9. VLASTNÍ KAPITÁL.....	8
10. REZERVY	9
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	10
14. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	10
15. VÝNOSY	11
16. OSOBNÍ NÁKLADY.....	11
17. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	11
18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	13
20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI.....	13
21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	13

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí v Ústí nad Labem, PSČ 400 11, Malátova ul. 2437/11, Česká republika, identifikační číslo 49101684. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou 5778, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba a rozvod tepelné energie ve městě a v okrese Ústí nad Labem.

Právnícké osoby, které mají nejméně 20 % podíl na základním kapitálu společnosti včetně výše vkladu v procentech:

ČEZ Teplárenská, a. s.	55,83 %
Statutární město Ústí nad Labem	44,17 %

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. je součástí konsolidačního celku Skupiny ČEZ prostřednictvím dceřiné společnosti. Mateřskou společností Skupiny je ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649. Den zahrnutí nastal 31. 5. 2010.

V roce 2024 byly z titulu zápisu v obchodním rejstříku změny v dozorčí radě a také v jednatelství. Personální obsazení platné k 31.12.2024 je uvedeno níže.

Jednatelé k 31. 12. 2024:

Karel Sajvera

Ing. Petr Krause, MBA – od 1.4.2024

Dozorčí rada k 31. 12. 2024:

Předseda

Mgr. Kamil Čermák – beze změny

Místopředseda

Martin Konečný – beze změny

Členové

Ing. Rostislav Díža, MBA – beze změny

PhDr. René Hladík, CSc. – beze změny

Ing. Pavlína Rezková, MBA – od 18.6.2024

Mgr. Jan Skalský – beze změny

K 31. 12. 2024 tvořily organizační strukturu útvary správa, technický, provozní, správy zařízení, obchodní a účetní. Útvary jsou dále členěny na střediska a podle činností. Společnost nemá organizační složku v zahraničí. V roce 2024 nebyla provedena žádná organizační změna.

Dne 25. 3. 2024 s účinností od 1. 4. 2024 byl zvolen rozhodnutím valné hromady nový jednatel společnosti Ing. Petr Krause, MBA. Pan JUDr. Stanislav Dunaj k datu 31. 3. 2024 odstoupil.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní odpisy dlouhodobého majetku společnost uplatňuje v souladu se stanoveným plánem odpisů dlouhodobého majetku určeného směrnicí pro odpisování dlouhodobého majetku. Pro majetek s pořizovací cenou nižší, než je vymezena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je doba životnosti stanovena na 2 roky. Účetní odpisy majetku jsou stanoveny dle předpokládané doby používání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	36 měsíců
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72 měsíců

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Účetní odpisy dlouhodobého majetku společnost uplatňuje v souladu se stanoveným plánem odpisů dlouhodobého majetku určeného směrnicí pro odpisování dlouhodobého majetku. Pro majetek s pořizovací cenou nižší, než je vymezena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je doba životnosti stanovena na 2 roky. Účetní odpisy majetku jsou stanoveny dle předpokládané doby používání. Odpisy jsou pozastaveny u 3 nepoužívaných sekundárních topných kanálů malého rozsahu v pořizovací ceně 64 tis. Kč a s opravkami 17 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je oceňován vlastními náklady, které zahrnují skutečně vynaložené náklady, tj. přímé mzdové a materiálové náklady, služby a ostatní náklady včetně režijních nákladů. V roce 2024 společnost takto investovala do rekonstrukce výměňkových stanic, plynových kotlen a pořízení kompaktních předávacích stanic. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Společnost má sjednány čtyři úvěry od České spořitelny určené k financování nákupu automobilů.

h) Leasing

Společnost má uzavřenou smlouvu na pronájem provozních objektů a zařízení s Městem Ústí nad Labem. Nájem za tento majetek je částečně hrazen formou investic, technického zhodnocení a generálních oprav tohoto majetku. Jejich výše za aktuální účetní období je evidovaná v aktivech na účtech časového rozlišení.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně společnost oceňuje v českých korunách. K 31. 12. 2024 společnost nevykazuje cizí měnu ve finančním majetku, pohledávkách ani v závazcích.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují podle zásady časového rozlišení, aby odpovídaly období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Společnost vytváří rezervu na daň z příjmů na základě předběžného výpočtu, jelikož účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů. Výpočet vychází z platné daňové sazby a z účetního zisku, který je upraven o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv, opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy apod.). Dále jsou zohledněny položky snižující základ daně, odčitatelné položky a daňové slevy. Skutečnou daň z příjmů společnost vypočítá prostřednictvím daňového poradce, včetně vyúčtování záloh, a daňové přiznání podá v řádném termínu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi účetními zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv a jejich hodnotami pro stanovení základu daně z příjmů, s přihlédnutím k období jejich realizace. Výše odložené daně byla stanovena v souladu s § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K 31. 12. 2024 společnost vykazuje odložený daňový závazek ve výši 16 068 tis. Kč.

l) Dotace / Investiční pobídky

V roce 2024 společnost nečerpala žádné dotace ani finanční pobídky.

m) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným změnám.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Budovy	45
Stavby-rozvody teplovodní a parovodní	30
Osobní automobily	4
Počítače, kancelářské stroje a zařízení	4
Stroje a zařízení ve 2. odpis. skupině	8
Stroje a zařízení ve 3. odpis. skupině	15
Čerpadla, výměníky, protiproudý	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

d) Zásoby

Účtování o zásobách se provádí způsobem A. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje i vedlejší pořizovací náklady, jako jsou dopravné, poštovné, balné a další.

Výrobky a nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé výrobní náklady a případně také přiřaditelné nepřímé náklady související s výrobou.

V roce 2024 nebyla vytvořena opravná položka k nízkoobrátkovým a zastaralým zásobám.

e) Pohledávky

Pohledávky jsou při svém vzniku oceněny jmenovitou hodnotou. V položce „Jiné pohledávky“ společnost vykazuje pohledávku vůči pojišťovně, která vznikla v důsledku přeplatku pojistného. U rizikových pohledávek se vytvářejí opravné položky. Tvorba opravných položek vychází z individuálního posouzení dlužníků, analýzy věkové struktury pohledávek a riziky spojené s neuhrazením pohledávek.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

V souladu se společenskou smlouvou byl vytvořen rezervní fond, a to ve stanoveném termínu a výši. Fond může být využit k pokrytí případných ztrát nebo k opatřením na zmírnění nepříznivého hospodářského vývoje. O jeho použití rozhodují jednatele, přičemž podléhá schválení valné hromady.

g) Cizí zdroje

Společnost tvoří zákonné rezervy v souladu se zákonem o rezervách a rezervy na ztráty a rizika, pokud lze s vysokou mírou pravděpodobnosti určit jejich účel, výši a termín plnění, a to při zachování věcné a časové souvislosti.

Krátkodobé závazky společnost vykazuje ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé závazky tvoří jen odložený daňový závazek. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Společnost má sjednány čtyři úvěry od České spořitelny určené k financování nákupu automobilů.

h) Leasing

Společnost má uzavřenou smlouvu na pronájem provozních objektů a zařízení s Městem Ústí nad Labem. Nájem za tento majetek je částečně hrazen formou investic, technického zhodnocení a generálních oprav tohoto majetku. Jejich výše za aktuální účetní období je evidovaná v aktivech na účtech časového rozlišení.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně společnost oceňuje v českých korunách. K 31. 12. 2024 společnost nevykazuje cizí měnu ve finančním majetku, pohledávkách ani v závazcích.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují podle zásady časového rozlišení, aby odpovídaly období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Společnost vytváří rezervu na daň z příjmů na základě předběžného výpočtu, jelikož účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů. Výpočet vychází z platné daňové sazby a z účetního zisku, který je upraven o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv, opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy apod.). Dále jsou zohledněny položky snižující základ daně, odčitatelné položky a daňové slevy. Skutečnou daň z příjmů společnost vypočítá prostřednictvím daňového poradce, včetně vyúčtování záloh, a daňové přiznání podá v řádném termínu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi účetními zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv a jejich hodnotami pro stanovení základu daně z příjmů, s přihlédnutím k období jejich realizace. Výše odložené daně byla stanovena v souladu s § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K 31. 12. 2024 společnost vykazuje odložený daňový závazek ve výši 16 068 tis. Kč.

l) Dotace / Investiční pobídky

V roce 2024 společnost nečerpala žádné dotace ani finanční pobídky.

m) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným změnám.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	11 000	1 793	221	0	12 572
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	345	2	0	0	347
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	16	1 795	0	1 795	16
Celkem 2024	11 361	3 590	221	1 795	12 935
Celkem 2023	9 803	3 547	15	1 974	11 361

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zaokrouhlení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní zůstatek hodnota
Software	8 345	1 009		221	1	9 134		3 438
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	345	2				347		0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								16
Celkem 2024	8 690	1 011		221		9 481		3 454
Celkem 2023	8 252	453		15		8 690		2 671

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	9 788	0	0	0	9 788
Stavby	231 236	9 479	882	0	239 833
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	190 636	25 950	2 578	0	214 008
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 105	35 361	0	35 429	8 038
Celkem 2024	439 766	70 790	3 460	35 429	471 667
Celkem 2023	419 118	52 867	4 777	27 442	439 766

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní zůstatek hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	9 788
Stavby	113 933	7 035	0	883	0	120 085	0	119 748
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	130 252	12 025	145	2 433		139 699	0	74 309
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								8 038
Celkem 2024	244 185	19 060	145	3 316	0	259 784	0	211 883
Celkem 2023	230 496	18 390	3 381	1 320	0	244 185	0	195 581

Souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 nebyl žádný majetek (budovy, pozemky, stroje, pohledávky) zatížen zástavním právem.

Společnost má zřízeno přibližně 50 věcných břemen, která slouží k zajištění oprávněného vstupu na cizí pozemky a do cizích objektů za účelem údržby, oprav a provozu vlastního majetku, jenž je na těchto místech umístěn.

Naopak majetek společnosti je zatížen čtyřmi věcnými břemeny ve prospěch společností ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ Teplárenská, a.s. Tato věcná břemena umožňují vstup na pozemky společnosti za účelem přístupu k rozvaděčům a provádění nezbytných oprav a údržby zařízení.

5. ZÁSoby

Společnost má materiálové zásoby na skladě v hodnotě 2 503 tis. Kč k 31. 12. 2024. K zásobám nejsou tvořeny žádné opravné položky a ani nejsou zatíženy zástavním právem.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



6. POHLEDÁVKY

K datu 31. 12. 2024 činil celkový stav pohledávek z obchodních vztahů 10.270 tis. Kč, z toho pohledávky před splatností dosahovaly výše 9.159 tis. Kč a pohledávky po splatnosti 1.110 tis. Kč.

Pohledávky v tis. Kč, ke dni	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dnů	0	22	3
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 31 do 180 dnů	1	19	14
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 181 dnů do 1 r.	0	0	22
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 1 do 5 let	33	39	47
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 5 let	1 075	1 207	1 266
Celkem po splatnosti	1 110	1 287	1 352
Před splatností	9 159	7 134	9 348
Pohledávky z obchodního styku celkem	10 270	8 421	10 700

Vykázání pohledávek ve finančních výkazech		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Pohledávky	Pohledávky z obchodních vztahů (311 + 315)	5 776	4 270	6 752
Pohledávky	Přeplatky ze závazků (321 + 325)	4 494	4 151	3 948
Celkem pohledávky z obchodních vztahů		10 270	8 421	10 700

Dohadné účty aktivní k 31.12.2024 činily 21 972 tis. Kč, což představuje částku finální kalkulované ceny tepla k vyúčtování skutečné roční spotřeby tepla za rok 2024.

Informace o pohledávkách vůči spřízněným stranám jsou uvedeny v části č. 17 „Informace o transakcích se spřízněnými stranami“.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek k pohledávkám (v tis. Kč):

Opravné položky k pohledávkám	31.12.2024	Netto změna 2024	31.12.2023	Netto změna 2023	31.12.2022	Netto změna 2022
Zákonné opravné položky k pohledávce	1 107	-138	1 245	-42	1 287	-116
Ostatní opravné položky k pohledávce	3 415	0	3 415	0	3 415	0
Celkem	4 522	-138	4 660	-42	4 702	-116

V roce 2024 nebyly vytvořeny žádné zákonné opravné položky v souladu se zákonem o rezervách. Zároveň došlo k rozpuštění opravných položek vytvořených dle zákona o rezervách v celkové výši 138 tis. Kč. Vzhledem k ukončenému exekučnímu řízení pro nemajetnost dlužníka, byly ve stejném roce do nákladů odepsány pohledávky ve stejné výši 138 tis. Kč.

K jiným pohledávkám byla v předchozích účetních obdobích vytvořena opravná položka ve výši 3 700 tis. Kč. Na základě výsledku konkurzního řízení, do kterého byla pohledávka přihlášena, došlo v roce 2016 k její částečné úhradě a vyúčtování opravné položky ve výši 285 tis. Kč. K 31. 12. 2024 činí zůstatková výše této pohledávky a související opravné položky 3 415 tis. Kč.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Časové rozlišení aktivní představuje zejména technické zhodnocení, nové investice, ale i opravy pronajatého majetku, kterým hradíme nájemné v souladu s uzavřenou smlouvou (Město Ústí nad Labem).

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2024 tvoří následující složky:

- Základní kapitál ve výši 10 000 tis. Kč je plně upsán a splacen.
- Fondy ze zisku zahrnují zákonný rezervní fond a ostatní fondy tvořené ze zisku (sociální fond). K 31. 12. 2024 činila jejich celková výše 1 132 tis. Kč.
- Výsledek hospodaření minulých let představuje nerozdělený zisk z předchozích období ve výši 217 812 tis. Kč.
- Výsledek hospodaření běžného účetního období činí 30 934 tis. Kč.

Změny ve vlastním kapitálu v průběhu účetního období byly způsobeny zejména rozdělením zisku předchozího roku, čerpáním a tvorbou sociálního fondu a výplatou podílů na zisku společníkům.

Rozdělení zisku za předchozí období proběhlo v souladu s rozhodnutím valné hromady ze dne 18. 06. 2024, kdy bylo 54 200 tis. Kč vyplaceno společníkům, 780 tis. Kč převedeno do sociálního fondu a zbytek ponechán v nerozděleném zisku k dalšímu využití.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Vlastní kapitál v tis. Kč	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Základní kapitál	10 000	10 000	10 000
Fondy ze zisku	1 000	1 000	1 000
Sociální fond	132	27	70
Výsledek hospodaření z minulých let	217 812	241 323	228 502
Výsledek hospodaření z běžného účetního období	30 934	31 469	18 501
Celkem	259 878	283 819	258 073

10. REZERVY

V roce 2024 společnost čerpala rezervy vytvořené v předchozích obdobích v souladu se zákonem č. 563/1992 Sb., o rezervách, v celkové výši 7,5 mil. Kč. Zároveň vytvořila nové zákonné rezervy na opravy vlastního dlouhodobého majetku (opravy topných kanálů) v celkovém objemu 5 mil. Kč.

Účetní rezervy zahrnují nevyplacené odměny zaměstnanců, nevyčerpanou dovolenou, rezervu na právní služby a havarijní opravy.

Rezerva na daň z příjmů byla stanovena na základě předběžného výpočtu daňové povinnosti. Její výše byla upravena o očekávanou výši daně po zohlednění uhrazených záloh. Skutečná výše daně bude vypočtena daňovým poradcem a včetně zohlednění zaplacených záloh a podání daňového přiznání ve stanoveném termínu.

V roce 2024 byly provedeny změny ve stavu rezerv v níže uvedeném složení:

Stav rezerv k 1.1.2024 (tis. Kč)	17 112
Čerpání zákonných rezerv z předchozích let	-7 500
Tvorba zákonných rezerv na opravy	5 000
Čerpání účetních rezerv z předchozích let	-3 166
Tvorba účetních rezerv	5 583
Změna stavu rezerv DPPO (včetně zúčtovaných záloh na DPPO)	2 861
Stav rezerv k 31.12.2024 (tis. Kč)	19 890

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2024 tvoří odložený daňový závazek a dl. závazky k úvěrovým institucím.

V roce 2024 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 314 tis. Kč. Celková výše odloženého daňového závazku vychází především z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Při výpočtu byla dále zohledněna hodnota účetní rezervy a neuhrazené výnosové penále.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Dlouhodobé závazky v tis. Kč	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
DL závazky k úvěrovým institucím	1 534	952	0
Odložený daňový závazek	16 068	15 754	13 272
Celkem	17 602	16 706	13 272

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K datu 31. 12. 2024 společnost neevidovala krátkodobé závazky zajištěné zástavním právem nebo poskytnutou zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2024 neměla společnost žádné splatné závazky z titulu daně z příjmů právnických osob, pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani veřejného zdravotního pojištění.

Společnost k uvedenému datu nevykazuje žádné závazky po splatnosti. Závazky po splatnosti vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku rovněž neeviduje.

Informace o závazcích vůči spřízněným stranám jsou uvedeny v části č. 17 „Informace o transakcích se spřízněnými stranami“.

Přeplatky z pohledávek ve výši 241.002 tis. Kč byly ve finančních výkazech vykázány jako závazky z obchodních vztahů.

Vykázání závazků ve finančních výkazech		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Závazky	Závazky z obchodních vztahů (321 + 325)	113 805	98 055	86 964
Závazky	Přeplatky z pohledávek (311 + 315)	241 002	246 710	161 137
Celkem závazky z obchodních vztahů		354 807	344 765	248 101

Dohadné účty pasivní k 31. 12. 2024 zahrnují především nevyfakturované dodávky páry, elektřiny a náklady na pojištění vozidel vztahující se k danému účetnímu období, jejichž fakturace bude provedena až v následujícím období.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Účetní jednotka k 31. 12. 2024 neeviduje žádné položky časového rozlišení pasiv.

14. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Účetní jednotka k 31. 12. 2024 neeviduje žádné položky, které by nebyly uvedeny v rozvaze, a které by mohly mít významný dopad na posouzení její finanční situace.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



15. VÝNOSY

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny provozní výnosy v tis. Kč, realizované v tuzemsku:

Výnosy v tis. Kč	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy z prodeje tepla	725 356	621 556	589 571
Výnosy z prodeje služeb	18 118	18 210	15 861
Výnosy z prodeje zboží	229	472	103
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku	145	2 926	389
Výnosy z prodeje materiálu	142	125	192
Ostatní provozní výnosy	204	284	902
Celkem provozní výnosy	744 194	643 573	607 018
Finanční výnosy	6 086	9 933	3 939
Mimořádné výnosy	0	0	0
Výnosy celkem	750 280	653 506	610 957

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Osobní náklady v tis. Kč	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období včetně dohod mimo pracovní poměr	74,4	74,4	74,8
Členové řídicích orgánů	10	8	8
Osobní náklady na zaměstnance	66 092	60 863	54 396
- z toho na členy řídicích orgánů	13 636	12 464	10 596
- z toho na statutární orgány a členy orgánů společnosti	4 315	3 417	3 354

17. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních ani správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, záruky ani jiné výhody, a zároveň nevlastní žádné podíly ve společnosti.

Za spřízněné osoby uvedené v následujících přehledech jsou považovány podniky Skupiny ČEZ a Město Ústí nad Labem. Účetní jednotky začleněné do konsolidačního celku jsou označeny zkratkou „(K)“.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Objem obchodů se spřízněnými osobami dosáhl v letech 2024 a 2023 následujících hodnot (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Prodej	Prodej	Pohledávka	Pohledávka
	2024	2023	2024	2023
ČEZ Distribuce s. r. o. (K)	3 035	2 769	0	0
ČEZ Teplárenská s. r. o. (K)	2 697	4 505	319	268
ČEZ a. s. (K)	0	0	0	0
MARTIA a. s. (K)	667	574	0	0
Telco Pro Service s. r. o. (K)	8	7	0	0
GasNet s. r. o. (K)	1 229	1 192	9	0
Město Ústí nad Labem	7 203	5 862	446	17
Celkem	14 839	14 909	774	285

Spřízněná osoba	Nákup	Nákup	Závazek	Závazek
	2024	2023	2024	2023
ČEZ Distribuce s. r. o. (K)	21	20	0	0
ČEZ Teplárenská s. r. o. (K)	485 346	414 409	88 519	73 441
ČEZ a. s. (K)	12	0	0	0
MARTIA a. s. (K)	873	1 219	222	186
Telco Pro Service s. r. o. (K)	0	0	0	0
GasNet s. r. o. (K)	0	0	0	0
Město Ústí nad Labem	3 720	3 720	5 724	5 028
Celkem	489 972	419 368	94 465	78 655

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V roce 2024 byly statutárnímu auditorovi vyplaceny odměny ve výši 100 tis. Kč.

Čistým obratem za účetní období se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Ve výkazu zisku a ztrát není v minulém období z důvodu srovnatelnosti uvedena hodnota čistého obratu.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti společnosti. Z tohoto důvodu účetní závěrka neobsahuje žádné úpravy, které by mohly být nezbytné v případě existence významné nejistoty ohledně schopnosti společnosti pokračovat ve své činnosti.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by nebyly v této účetní závěrce uvedeny.

21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován samostatně.

Sestaveno dne:	22.5.2025
Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:	Karel Sajvera Jednatel
Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	Jitka Husníková vedoucí účetního útvary

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ

Tabulky	Strana
Přehled vybraných ukazatelů společnosti	12
Struktura hospodářského výsledku	18
Struktura výnosů	18
Struktura nákladů	19
Bilance tepelné energie	22
Věková struktura a dosažené vzdělání zaměstnanců	26
Dceřiná společnost ČEZ, a.s. s podílem na základním kapitálu THMÚ	29
Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu THMÚ, se kterými THMÚ obchoduje	29
Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami	30-33
Objem prodeje propojeným osobám, pohledávky (rok 2023-2024)	33
Objem nákupu od propojených osob, závazky (rok 2023-2024)	33
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2024	37-38
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění ke dni 31. 12. 2024	39-40
Přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2023 do 31.12.2024	41
Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2023 do 31.12.2024	42
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024	43-57

Grafy	Strana
Základní organizační schéma společnosti platné k 31.12.2024	16
Meziroční porovnání průběhu prodeje tepla (GJ)	23
Prodej tepla 2008–2024	23

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5778
Datum zápisu: 3. listopadu 1993

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 49101684
DIČ: CZ 49101684

Telefon: +420 472 770 140
e-mail: thmu@thmu.cz
ID schránka: fb6svue
Internet: www.thmu.cz

Schéma struktury vztahů v období od 1.1. 2024 do 31.12. 2024

Název/výše podílu	ICO	Stát	Adresa sídla
Česká republika – Ministerstvo financí			
100 % CEZ, a.s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/16, Malá Strana, PSC 118 10
100 % CEZ Distribuce, a.s.	48276649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2144/4, PSC 140 53
81 % Grid Design, s.r.o.	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 874/8, Děčín V-Podmokly, PSC 405 02
100 % CEZ Energetické produkty, s.r.o.	19323650	Česká republika	Praha 4, Vyskočilova 1461/2a, Michle, PSC 140 00
100 % ENERGETICKÝ PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	28266993	Česká republika	Hostovice, Komenského 534, PSC 253 01
100 % 1. Operácká společnost, s.r.o.	44569888	Česká republika	Louny, Na Valích 989, PSC 440 01
100 % CEZ ENERGOSEVIS spol. s r.o.	47306881	Česká republika	Kadaň, Tušínské 13, PSC 432 01
100 % SALLENCO, spol. s r.o.	60698101	Česká republika	Třebíč, Bratřova tř. 1371/16, Horka-Domyk, PSC 674 01
100 % MD projekt s.r.o.	44990020	Česká republika	Třebíč, Cyrilometodějská 22/15, Nové Dvory, PSC 674 01
zánik společnosti fúzí s CEZ ENERGOSEVIS spol. s r.o. 1. 12. 2024	2810706	Česká republika	České Budějovice 3, Škukerského 1361/45, PSC 370 01
100 % CEZ ESCO, a.s.	03692880	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
100 % CEZ ESL, s.r.o.	27804721	Česká republika	Ostava, Vítězná 1144/103, Vítkovice, PSC 703 00
změna názvu společnosti 1. 7. 2024 (původně CEZ Energetické služby, s.r.o.)			
100 % HAZEN OSTRAVA, s.r.o.	47872033	Česká republika	Ostava, Na Jádře 2767/21a, Moravská Ostava, PSC 702 00
100 % NTAS, a.s.	25367255	Česká republika	Ostava, Ruká 83/24, Vítkovice, PSC 703 00
100 % CEZ Energo, s.r.o.	29061019	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
100 % CEZ Energo Polska Sp. z o.o.	000197832	Polsko	Warszawa, Alje Jerozolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 19. 4. 2024			
100 % Boleslavov, s.r.o.	27282074	Česká republika	Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSC 140 00
100 % ENESA, a.s.	27382052	Česká republika	Praha 9, Českomoravská 2532/19a, Libeň, PSC 190 00
100 % AZ KLIMA, a.s.	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanská 1519/15a, Slatina, PSC 627 00
12 % SKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSC 293 01
100 % ARPH, spol. s r.o.	25449391	Česká republika	Modřany, Čev. 22, PSC 417 13
100 % BOHEMIA CE, a.s.	27847442	Česká republika	Praha 5, Moulkova 3286/1a, Smíchov, PSC 150 00
100 % HORMEN SK, s. r. o.	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSC 831 03
100 % Domet Control System s.r.o.	27894655	Česká republika	Pardubice, U Panasoniku 376, Staré Ččovice, PSC 530 06
zánik společnosti 1. 7. 2024			
100 % Domet Control System s. r. o.	44570473	Slovensko	Bratislava, Pri Smaltovni 4, Petržalka, PSC 851 01
100 % KARL, spol. s r.o.	46791023	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
81 % ENVEZ, a.s.	07324214	Česká republika	Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSC 736 01
100 % EP Rožnov, a.s.	45193631	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSC 756 61
zánik společnosti 1. 1. 2024			
100 % EP-DOCI Invest, s.r.o.	18061061	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 2632, PSC 756 61
změna sídla 14. 6. 2024 (původně Rožnov pod Radhoštěm, Tvaršůvka 2740, PSC 756 61)			
100 % PPE SYSTEMS s.r.o.	25887815	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvaršůvka 2740, PSC 756 61
100 % ELEKTROPROJEKT SLOVAKIA, s.r.o.	36220804	Slovensko	Pietřany, Vojenského 58, PSC 821 01
100 % Green Energy Capital, s.r.o.	14043205	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
100 % CAPRILUS s.r.o.	24103226	Česká republika	Praha 5, Moulkova 3286/1a, Smíchov, PSC 150 00
100 % EL-ENG s.r.o.	27692954	Česká republika	Holicev, Palackého 659/78, PSC 769 01
akvizice společnosti 4. 12. 2024			
100 % EL-ENG RO SRL	18905126	Rumunsko	Cristian, Str. Postăvarului, nr. 2815, Jud. Braşov, PSC 507055
akvizice společnosti 4. 12. 2024			
89,85 % UV Rož. a.s.	46366088	Česká republika	Husinec, Havní 130, Rož. PSC 250 68
100 % SKODA PRAHA, a.s.	00028201	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
100 % Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718694	Česká republika	Plzeň, Tylová 1581/46, Jirákovské Předměstí, PSC 301 00
100 % Centrum výzkumu Rož. a.s.	26724445	Česká republika	Husinec, Havní 130, Rož. PSC 250 68
100 % Centrum výzkumu Rož. Inovativní s.r.o.	27698210	Česká republika	Husinec, Havní 130, Rož. PSC 250 68
zánik společnosti 11. 6. 2024			
100 % Radio-Media s.r.o.	28389638	Česká republika	Husinec, Rož. 289, PSC 250 68
100 % Ústí aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871	Česká republika	Brno, Přeslavy 972/3, Veverí, PSC 602 00
100 % CEZ Invest Slovensko, s.r.o.	26887736	Česká republika	Praha 4, Duhová 2144/4, PSC 140 53
49 % Jednotná energetická společnost Slovenska, a. s.	45332741	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSC 821 02
100 % JES OZE s.r.o.	55011136	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSC 821 01
100 % JES Projekt s.r.o.	55012050	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSC 821 01
40 % ESCO Slovensko, a. s.	52953659	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSC 821 01
zánik společnosti rozdělením rozdělením do 1. 1. 2024 k převodu vlastnictví akci společnosti ESCO Slovensko, a. s. ze společnosti na CEZ Invest Slovensko, a. s., jako společnost nástupnickou			
100 % e-Dome a.s.	47256265	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSC 821 01
zánik společnosti fúzí s ESCO Slovensko, a. s., 1. 1. 2024			
100 % ESCO Distribuční systémy, a.s.	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSC 917 01
100 % AZULIMA SK, s.r.o.	36796944	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSC 821 01
55 % SPRAVYVÝKONFORIT, a.s. Prešov	31738523	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSC 080 01
100 % ESCO Service, s. r. o.	31706053	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSC 080 01
100 % CAPRILUS SK, s. r. o.	35937190	Slovensko	Bratislava, Karadžičova 14, Ružinov, PSC 821 08
100 % ELMER, a.s.	36306341	Slovensko	Nové Město nad Váhom, Smrkánska 19, PSC 96 01
97,72 % BOCKLA, a. s.	46823492	Slovensko	Kysucký Lískovec, Kysucký Lískovec 847, PSC 023 34
vyřízení podílu o 2,29 % 13. 5. 2024 (původně 95,43 %)			
100 % CEZ ICT Services, a.s.	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSC 140 53
100 % Telco Pro Services, a.s.	29148276	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
100 % Telco Infrastructure, s.r.o.	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
100 % CEZNET s.r.o.	26378991	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
změna sídla 1. 12. 2024 (původně Tachov, Vládkova 1602, PSC 347 01)			
100 % CERBEROS s.r.o.	34237744	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
zánik společnosti rozdělením rozdělením do společnosti CEZNET s.r.o. a Telco Infrastructure, s.r.o., 1. 9. 2024			
85 % Ungvár, s.r.o.	25764649	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukuřiny, PSC 500 04
100 % INTERNET 2000, s.r.o.	25352388	Česká republika	Veřtín, Palackého 166, PSC 755 01
100 % Optické síť s.r.o.	29460212	Česká republika	Valašské Meziříčí, Zašovská 778, Krásko nad Bečvou, PSC 757 01
100 % KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	48100029	Česká republika	Praha 10, Ruská 8, PSC 101 00
100 % WebSoft Internet s.r.o.	28616734	Česká republika	Jeseník, Masarykovo nám. 60/5, PSC 790 01
zánik společnosti rozdělením rozdělením do společnosti CEZNET s.r.o. a Telco Infrastructure, s.r.o., 1. 9. 2024			
100 % WMS s.r.o.	43289967	Česká republika	Most, Moskvská 14, PSC 434 01
akvizice společnosti 9. 4. 2024			
100 % EDRA Group a.s.	27461254	Česká republika	Pardubice, Amořita z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, PSC 530 02
akvizice společnosti 30. 4. 2024			
100 % EDRA SK, s.r.o.	17216654	Česká republika	Pardubice, Amořita z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, PSC 530 02
akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s EDRA Group a.s. 1. 12. 2024			
100 % Metropolitní s.r.o.	48172481	Česká republika	Havlíkův Brod, Dobrovského 2366, PSC 580 01
akvizice společnosti 30. 4. 2024			
100 % Metropolitní Havlíkův Brod s.r.o.	26296396	Česká republika	Havlíkův Brod, Chotěbořská 2516, PSC 580 01
akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s Metropolitní s.r.o. 1. 12. 2024			
100 % Metropolitní Chotěboř s.r.o.	09254111	Česká republika	Havlíkův Brod, Chotěbořská 2516, PSC 580 01
akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s Metropolitní s.r.o. 1. 12. 2024			
100 % CEZ Osmatřetí 2024 s.r.o.	25938924	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
změna sídla 1. 1. 2024 (původně Hradec Králové, Křížkova 789/2, PSC 500 03)			
100 % PV Design and Build s.r.o.	13965454	Česká republika	Praha 9, Ocelářská 1354/35, Libeň, PSC 190 00
99,87 % CEZ Ústí investiční fond s.r.o.	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSC 140 53
100 % CEZ Produkt, s.r.o.	27232433	Česká republika	Praha 4, Duhová 1425, PSC 140 53
100 % TENULIN, s.r.o.	26349861	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
100 % CEZ Teplárenská, a.s.	27309494	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
100 % Teplá Kladno s.r.o.	22801600	Česká republika	Kladno nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Mřetice u Kladna nad Ohří, PSC 431 01
zánik společnosti fúzí s CEZ Teplárenská, a.s., 1. 7. 2024			
100 % Energetické centrum s.r.o.	28051898	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSC 377 01
56,81 % Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Česká republika	Ústí nad Labem, Malá Strana 2437/1, Ústí nad Labem-centrum, PSC 400 11
100 % ACTHERM Distribuce s.r.o.	06446621	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s CEZ Teplárenská, a.s., 1. 7. 2024			
100 % MARTIA, a.s.	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezi 2854/4, Severní Terasa, PSC 400 11
100 % Distribuce Duhovské II, a.s.	04698927	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
100 % Distribuce Tomáškova II, a.s.	04661934	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
100 % Energetické, a.s.	47185726	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
100 % Areal Teplárenská, a.s.	29132282	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
81,06 % Invest Capital, SICAV, s.a.	03093653	Česká republika	Praha 4, Pod Klížkem 1773/2, Braník, PSC 147 00
zánik společnosti fúzí s akcí ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů			
100 % LOMY MOŘINA spol. s r.o.	61445569	Česká republika	Mořina, čp. 73, PSC 267 17
100 % OSC, a.s.	60747494	Česká republika	Brno, Štefánikova 55718a, Ponaev, PSC 602 00
100 % Severozápadní doly, a.s.	49001982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSC 430 01
100 % PRIDECO, a.s.	25020790	Česká republika	Blatná, Dáln. čp. 429, Mostecké Předměstí, PSC 418 01
100 % Rudňany, a.s.	25028187	Česká republika	Blatná, Dáln. čp. 429, PSC 418 01
100 % SO - Kolejová doprava, a.s.	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušínské 7, PSC 432 01
40 % South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.	17641349	Česká republika	České Budějovice, Lipová 1769/9, České Budějovice 2, PSC 370 05
100 % SKODA IS, a.s.	25235753	Česká republika	Praha, Otín, 266/15, Bolevec, PSC 246 00
100 % Wolfram Property Services, s.r.o.	27135471	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
100 % FVC Myškovice, s.r.o.	26189653	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
zánik společnosti 29. 4. 2024			
100 % CEZ PV & Wind a.s.	28500491	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSC 140 00
akvizice společnosti 26. 8. 2024, změna sídla 3. 10. 2024 (původně Praha 1, Nekázanka 880/11, Nové Město, PSC 110 00)			
100 % CEZ Invest, a.s.	22207660	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSC 140 00
zánik společnosti 30. 10. 2024			
Česká republika – Ministerstvo financí CR			
dceřiné společnosti Ministerstva financí CR (CEZ, a.s.)			
dceřiné společnosti CEZ, a.s.			
vnucující CEZ, a.s.			
právníky CEZ, a.s.			
právníky CEZ, a.s.			
právníky CEZ, a.s.			
právníky CEZ, a.s.			
Glen Koncernu CEZ			
zánik společnosti			

Název/výše podílu		ICO	Stát	Adresa sídla
Česká republika – Ministerstvo financí		00009947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/6, Malá Strana, PSC 118 10
100 %	CEPRO, a.s.	601936 31	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSC 170 00
100 %	ROBIN OIL s.r.o.	49823574	Česká republika	Kladno, Lábeňská 172, Dubí, PSC 272 03
změna společnosti 29. 1. 2024, zánik společnosti Kuzi s CEPRO, a.s., 1. 9. 2024				
84 %	Česká exportní banka, a.s.	63078333	Česká republika	Praha 1, Vodčikova 34 č.p. 701, PSC 111 21
100 %	Letišti Praha, a.s.	28244532	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSC 161 00
100 %	B. skroft, a.s.	2425 3006	Česká republika	Praha 6, Jana Kaláska 1069/1, Ruzyně, PSC 161 00
100 %	Czech Airlines Handling, a.s.	26 674285	Česká republika	Praha 6, K letišti 1040/10, Ruzyně, PSC 161 00
100 %	Czech Airlines Technico, a.s.	27145673	Česká republika	Praha 6, Jana Kaláska 1069/1, Ruzyně, PSC 160 08
100 %	Prague Airport Real Estate, s.r.o.	09745599	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSC 161 00
100 %	Exportní garance a pojistovací společnost, a.s.	45279314	Česká republika	Praha 1, Vodčikova 34/701, PSC 111 21
100 %	GAULEO REAL, s.r.o. v likvidaci	2676291	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, PSC 186 00
komplementární je IMOB a.s. v likvidaci				
96,86 %	HOLDING KLADNO a.s. v likvidaci	4554449	Česká republika	Kladno, Opyla Boudy 1444, Křoňkavý, PSC 272 01
100 %	IMOB a.s. v likvidaci	60197901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSC 186 00
100 %	SLOVM a.s. v likvidaci	08207763	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSC 186 00
54,36 %	Kongresové centrum Praha, a.s.	63080249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSC 140 00
100 %	MERO ČR, a.s.	60193468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Větrná 748, PSC 276 01
100 %	MERO Germany GmbH	52222768	Německo	Völkung an der Donau, MERO - Weg 1, PSC 360 68
49 %	MUTO a.s.	60196696	Česká republika	Praha 3, Přemyslovská 2845/43, Žitkov, PSC 130 00
100 %	PRISKO a.s.	46365901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSC 186 00
100 %	OKD, a.s.	05979277	Česká republika	Stonava, č.p. 1077, PSC 735 34
100 %	OKD, a.s. v likvidaci	47676019	Česká republika	Stonava, č.p. 1077, PSC 735 34
změna sídla 27. 12. 2024 (původně Ostrava, Lihovská 1199/10, Radvenice, PSC 716 00)				
100 %	THERMAL-C, a.s.	25401726	Česká republika	Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2009/11, PSC 360 01
100 %	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	00010669	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSC 199 00
100 %	SEIEMUM, a.s.	01438875	Česká republika	Brno, Jana Bobaska 2733/11, Kralovo Pole, PSC 612 00
100 %	HOUPETZ, a.s.	29446241	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSC 199 00
změna názvu společnosti 1. 11. 2024 (původně VZLU TECHNOLOGIES, a.s.)				
100 %	TESTION, a.s.	04521820	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSC 199 00
změna názvu společnosti 1. 10. 2024 (původně VZLU TEST, a.s.)				
100 %	VESPER SPACE Inc.	30-1428691	USA	Sarasota, 2199 Main Street, Florida, PSC 34237
zánik společnosti 14. 10. 2024				

■ Česká republika – Ministerstvo financí
■ dočasné společnosti Ministerstva financí ČR
■ vnučky Ministerstva financí ČR
■ právnický Ministerstva financí ČR
■ zaniklá společnost

Pokračování na další straně

Název/yte podlu	ICO	Stát	Adresa sídla
Ceska republika - Ministerstvo financí			
69,78 % CEZ, a. s.	00001947	Ceska republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSC 118 10
zákazník společnosti likvidací 24. 4. 2024	45274649	Ceska republika	Praha 4, Duhoval 2/1444, PSC 140 53
100 % CEZ Bulgarian Investments B.V.	5161969	Nizozemsko	Amsterdam, Henkerbergweg 157, PSC 1010CN
100 % CZ24111.V	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Henkerbergweg 157, PSC 1010CN
97,36 % AK-EL Kema Elektrik Üretim A.Ş.	251005	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437
100 % AKENER DOĞALGAZ TİHALET TİHALET ve TOPTAN TİCARİET A.Ş.	736921	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437
100 % AKENER DOĞALGAZ TİHALET TİHALET ve TOPTAN TİCARİET A.Ş.	743367	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437
100 % AKENER ELEKTRİK ENERJİ İHALET TİHALET ve TOPTAN TİCARİET A.Ş.	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437
100 % AKENER ENERJİ ENERJİ İHALET TİHALET ve TOPTAN TİCARİET A.Ş.	85516923	Nizozemsko	Amsterdam, Koninginnenged 31, PSC 107NR
100 % AKENER ENERJİ ENERJİ İHALET TİHALET ve TOPTAN TİCARİET A.Ş.	01-09-739672	Madarsko	Budapest, 76 Váci uti, Capital Square, 6. torony, fűt., PSC 1133
100 % CEZ Hungary Ltd.	3472842	Ukraina	Kyiv, Velyka Vasylkivska 5, PSC 01004
100 % CEZ Ukraine LLC			
zákazník společnosti likvidací 10. 7. 2024			
100 % CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321796	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503
100 % CEZ Lodzkiego B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Henkerbergweg 157, PSC 1010CN
100 % Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697
100 % Baltic Green III sp. z o.o. w likwidacji	0000440962	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697
100 % A.E. Wind S.A. w likwidacji	0000610284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697
zákazník společnosti likvidací 29. 2. 2024			
99,33 % CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697
100 % CEZ Skawina S.A.	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Pileckiego 10, PSC 32-050
100 % CEZ Skawina II sp. z o.o.	000117714	Polsko	Skawina, ul. Pileckiego 10, PSC 32-050
zákazník společnosti 24. 7. 2024			
100 % CEZ Chorzów S.A.	0000541490	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503
100 % CEZ Chorzów III sp. z o.o. w likwidacji	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503
zákazník společnosti 17. 4. 2024			
100 % Elevon Group B.V.	65782267	Nizozemsko	Amsterdam, Henkerbergweg 157, PSC 1010CN
100 % OCM Energy sp. z o.o.	0000769795	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowska 17, PSC 41-500
zákazník společnosti 22.8.2.7.1.2024 (původně 77,69 %)			
100 % HMPM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	0000994045	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowska 17, PSC 41-500
změna sídla 21.6.2024 (původně Raibórz, ul. Piaskowa nr. 11, PSC 61-049)			
100 % E-City Polska sp. z o.o.	0000616808	Polsko	Poznań, Piętkowska 212A, PSC 61-693
100 % Eurochemia sp. z o.o.	0000769505	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSC 62-002
zákazník společnosti 4.8.22.10.2024 (původně 96 %)			
100 % TRIM-TECH TECHNIKA INSTALACJI sp. z o.o.	0000356856	Polsko	Skórzewo, Kokosowa 2, PSC 60-185
100 % Instal Bud Pożyna Sp. z o.o.	0000417798	Polsko	Zelechów, ul. Rawka nr. 12, PSC 97-226
zákazník společnosti 5. 4. 2024			
100 % Metrolog sp. z o.o.	0000076193	Polsko	Czarnków, ul. Kościuski 97, PSC 64-700
100 % Envision Co-Investment GmbH & Co. KG	HRA 504529	Německo	Jena, Göscheitzer Str. 56, PSC 07745
zákazník společnosti na 56,85 % 6. 11. 2024 (původně 32,77 %), v důsledku čehož se tato společnost stala osobou ovládanou, zrušení podlu 0,5, 16 % 20. 12. 2024 (původně 56,15 %)			
92 % Envision Deutschland Holding GmbH	HRB 513963	Německo	Jena, Am Zementwerk 4, PSC 07745
změna sídla 26. 11. 2024 (původně Jena, Göscheitzer Straße 56, PSC 07745)			
100 % Envision Energy	HRB 49 801	Německo	Jena, Am Zementwerk 4, PSC 07745
100 % D-E-E Elektro AG	HRB 504527	Německo	Jena, Göscheitzer Straße 56, PSC 07745
100 % EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	HRB 410169	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSC 63128
100 % AMPRIO Medientechnik GmbH	HRB 4993	Německo	Eppstein, Burgstraße 81-83, PSC 65817
100 % Angen Projektmanagement GmbH	HRB 10376	Německo	Eppstein, Burgstraße 81-83, PSC 65817
100 % Enktech GmbH	HRB 49 484	Německo	Essen, Holzstr. 7-8, PSC 45141
100 % ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509720	Německo	Schwanenbach, Am Scherhölz 14, PSC 82252
100 % ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	91310157914380905	Čína	Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District
100 % ETS Engineering Kft.	01-09-469090	Madarsko	Budapest, Rétök utca 5. sz. em. 4., PSC 118
100 % Rudolf Fritz GmbH	HRB 508618	Německo	Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-Straße 19, PSC 65428
100 % Eupha GmbH	HRB 9526	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer-Straße 2, PSC 39106
100 % Hermos AG	HRB 3996	Německo	Mietzen, Gartenstraße 19, PSC 95490
100 % Hermos Systems GmbH	HRB 16037	Německo	Dresden, Hamburger Straße 65, PSC 01157
70,72 % HERMOS International GmbH	HRB 4187	Německo	Mietzen, Gartenstraße 19, PSC 95490
100 % HERMOS SON, BH	717709-H	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jernih 8/1, Seksyen 8, PSC 46050
100 % Hermos sp. z o.o.	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1, PSC 47750
100 % Hermos Schichttechnik GmbH	HRB 126955	Německo	Neufahrn, Hans-Strun-Straße 59, PSC 65375
zákazník společnosti Kuz s Hermos AG na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 19. 8. 2024 s rozhodným dnem 1.1. 2024			
100 % Hofmocol Automationsteuungs- und Prozesstechnik GmbH	HRB 43510	Německo	Rohr, Gewerberg Nord 11, PSC 9189
změna přímý formou (původně GmbH & Co. KG), změna názvu společnosti (původně Elektro Hofmocol GmbH & Co. Elektroanlagen KGI, změna identifikačního čísla společnosti (původně HRA 8993), to vše 29. 8. 2024			
100 % Elektro Hofmocol GmbH & Co. KG	HRB 38 2817	Německo	Rohr, Gewerberg Nord 11, PSC 9189
100 % Hermos Schichttechnik GmbH	HRB 2226	Německo	Mietzen, Gartenstraße 19, PSC 95490
100 % Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH	HRB 108754	Německo	Karlsruhe, An der Raumfabrik 31B, PSC 76227
100 % Bochem & Post Wärmetechnik Kundendienst GmbH	HRB 106308	Německo	Karlsruhe, An der Raumfabrik 31B, PSC 76227
100 % Envision Energy & Engineering Solutions GmbH	HRB 200477 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Karier Energie Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 165931 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Envision Energy GmbH	HRB 1456161 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % NEK Facility Management GmbH	HRB 149310 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Hybridkraftwerk Culmenstraße Projekt GmbH	HRB 690018	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % WPG Projekt GmbH	HRB 18396 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
zákazník společnosti (zrušení konkurzu (po splnění rozvahového usnesení) 27. 2. 2024			
100 % BELECTRIC Greenwest GmbH	HRB 9187	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Solarcraftwerk Deubach GmbH & Co. KG	HRA 10311	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
změna názvu společnosti 1. 3. 2024 (původně BElectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG)			
100 % BElectric Asset Verwaltungs-GmbH	HRB 8312	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Solarcraftwerk Redenhofen GmbH & Co. KG	HRA 10387	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
99 % Solarcraftwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10340	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
převod 1% podlu na osobu mimo podnikatelské seskupení ovládané Českou republikou - Ministerstvem financí 23. 2. 2024			
100 % Solarcraftwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8668	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Usanpenwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10443	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Usanpenwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 89919	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % SYNCOOTEC Deutschland GmbH	HRB 73911	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSC 69126
100 % GWE Wärme- und Energietechnik GmbH	HRB 12561	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332
100 % GWE Verwaltungs GmbH	HRB 86 88	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332
100 % Pet and Partner Ingenieure GmbH	HRB 208712 B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSC 10407
100 % BP Verwaltungs GmbH	HRB 225154	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81041
100 % BP Ingenieure GmbH	HRB 278660	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81041
100 % BELECTRIC GmbH	HRB 5161	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH	HRB 86 80	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH	HRB 89 81	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
zákazník společnosti Kuz s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024			
100 % BElectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH	HRB 86 84	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
zákazník společnosti Kuz s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024			
100 % BElectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH	HRB 86 85	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
zákazník společnosti Kuz s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024			
100 % BElectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH	HRB 8582	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG	HRA 10184	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Climagry PV-Sonnenanlage Verwaltungs-GmbH	HRB 6255	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Climagry Stromertrag GmbH & Co. KG	HRA 9465	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % Climagry Stromertrag Verwaltungs-GmbH	HRB 6655	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
zákazník společnosti Kuz s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024			
100 % Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur GmbH & Co. KG	HRA 2504 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268
100 % Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH	HRB 9623 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268
100 % SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 8313	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH	HRB 8311	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
zákazník společnosti Kuz s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024			
100 % BElectric SP 106 GmbH & Co. KG	HRA 10510	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 106 Verwaltungs-GmbH	HRB 9198	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 106 GmbH & Co. KG	HRA 12508	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 106 Verwaltungs-GmbH	HRB 9141	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 107 GmbH & Co. KG	HRA 12607	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 107 Verwaltungs-GmbH	HRB 9140	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 108 GmbH & Co. KG	HRA 10506	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 108 Verwaltungs-GmbH	HRB 9127	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 109 GmbH & Co. KG	HRA 10511	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BElectric SP 109 Verwaltungs-GmbH	HRB 9136	Německo	Kollitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
100 % BELECTRIC ESPAÑA, S.L.	870680634	Španělsko	Madrid, Paseo de Recoletos 5, PSC 28004
zákazník společnosti 23. 2. 2024, změna sídla 2. 10. 2024 (původně Madrid, calle Raimundo Fernandez Villaverde 61 - 3A, PSC 28003)			
100 % PROVINCIA DE MADRID S.C.A. S.L.U.	86729619	Španělsko	Madrid, Paseo de Recoletos 5, PSC 28004
zákazník společnosti 31. 7. 2024			
100 % Rawcom PV 16 sp. z o.o.	0000958590	Polsko	Labirynt, Sułbickiej 10, PSC 89-210
zákazník společnosti 12. 12. 2024			
100 % Rawcom PV 66 sp. z o.o.	000075401	Polsko	Labirynt, Sułbickiej 10, PSC 89-210
zákazník společnosti 12. 12. 2024			

75,30 %	GESPA GmbH	HRB 93521	Německo	Rüsselsheim, Heinrich-Lersch-Straße 3, PSC 65428
100 %	Pantagna Ingenieure GmbH	HRB 51896	Německo	Berlin, Genesestraße 5, PSC 10629
změna sídla 26. 8. 2024 (původně Neu-Isenburg, Dorfhofstraße 10, PSC 63263)				
100 %	SEPCOO Energy GmbH	HRB 21236 8	Německo	Lingen, Friedrich-Ebert-Straße 125, PSC 49811
100 %	Bauerl GmbH	HRB 200590	Německo	Rockstedt, Osterriedter Straße 6, PSC 27404
100 %	Bäcker & Easing GmbH	HRB 101114	Německo	Lingen, Friedrich-Ebert-Straße 125, PSC 49811
100 %	Deutsche Technik Service GmbH	HRB 20725 8	Německo	Zeven, Ludwig-Elzabeth-Straße 1, PSC 27404
ztrák společnosti Kuz se SEPCOO ENERGY GmbH na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 23. 8. 2024 s rozhodným dnem říze 1. 1. 2024				
100 %	MT Energy Services GmbH	HRB 204946	Německo	Zeven, Ludwig-Elzabeth-Straße 1, PSC 27404
100 %	MWB Power GmbH	HRB 29426 HB	Německo	Bremerhaven, Barkhausenstraße 60, PSC 27568
100 %	SEPCOO ENERGY GmbH	HRB 1861	Německo	Mengkofen, Ettenkofen 20, PSC 84152
81 %	GEE - Green Energy Efficiency GmbH	HRB 32783	Německo	Magdeburg, o/o Campus Tower, Universitätsplatz 1, PSC 39106
100 %	Elexion Green GmbH	HRB 260102 8	Německo	Berlin, Mauerstraße 77, PSC 10171
změna názvu společnosti (původně SP Solarprojekte 17 Verwaltungs-GmbH), změna identifikačního čísla společnosti (původně HRB 93061), změna sídla (původně Koltzheim, Waderbunner Straße 10, PSC 97509), to vše 23. 1. 2024				
100 %	Elexion Holding Italia Srl	02936910213	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100
100 %	ineno consulting Srl	0749660211	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100
100 %	ineno Srl	02936480215	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100
100 %	SYNCO PROJECT S.R.L.	02296040229	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100
100 %	BUDRIO CEE S.P.A. SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	03139442036	Itálie	Monghidoro (BO), Via Provinciale 31, PSC 40063
zapsání podniku o 30 % 26. 8. 2024 (původně 70 %)				
100 %	A&E AGRICOLTURA PER L'ENERGIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	02825 841204	Itálie	Bologna (BO), Via delle Lame 118, PSC 40122
100 %	SOCIETA' AGRICOLA CEE S.R.L.	02523770218	Itálie	Cassaleone (VR), Via San Michele 3, PSC 37052
88 %	SOCIETA' AGRICOLA E.T.C. S.R.L.	02963070986	Itálie	Chiari (BS), Via San Monticelli 4, PSC 25032
88 %	Società Agricola Felgas S.r.l.	04226020236	Itálie	Bologna (BO), Via Alfonsi Rubbiani 6/2, PSC 40124
100 %	Belochio Italia Srl	02406930590	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, PSC 04100
změna sídla 2. 2. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 %	CDR MP S.R.L.	03028000596	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, IV Piano, Interno 13, PSC 04100
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 %	MP 2 S.R.L.	02165620598	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, IV Piano, Interno 13, PSC 04100
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Uffente SNC, Torre Pontina Numero 20, PSC 04100)				
100 %	MP SOLAR 2 S.R.L.	02160180596	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, PSC 04100
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Uffente 18, PSC 04100)				
100 %	MP SOLAR 1 S.R.L.	03177320599	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, IV Piano, Interno 13, PSC 04100
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 %	UNISOLAR S.R.L.	0363720598	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, IV Piano, Interno 13, PSC 04100
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 %	BAINREZZA SOLARE 1 S.R.L.	03240560593	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, PSC 04100
změna sídla 4. 3. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 %	BAINREZZA SOLAR PISC S.R.L.	03240600597	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, PSC 04100
změna sídla 4. 3. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
70 %	Project X S.r.l.	01375070321	Itálie	Trieste (TS), Via San Lazzaro 4/1, PSC 34122
98,99 %	High-Tech Clima S.A.	16465 925	Rumunsko	Popoet-Leordeni, 11 Sos. Bercei, Jud. Ifov, PSC 077160
100 %	Elexion Österreich Holding GmbH	FN 529923 z	Rakousko	Abens, Salzbergstraße 13a, PSC 6067
100 %	Moser & Partner Ingenieurbüro GmbH	FN 2832404 v	Rakousko	Abens, Salzbergstraße 13, PSC 6067
100 %	Syneco too GmbH	FN 19510 y	Rakousko	Abens, Salzbergstraße 13a, PSC 6067
100 %	M&P Real GmbH	FN 37786 k	Rakousko	Abens, Salzbergstraße 13, PSC 6067
100 %	Wagner Consult GmbH	FN 348482 w	Rakousko	Abens, Salzbergstraße 13a, PSC 6067
88 %	ZOHAD Group B.V.	82236650	Nizozemsko	Barneveld, Zwilweg 9, PSC 3771NR
100 %	Shift Energy B.V.	82262091	Nizozemsko	Barneveld, Zwilweg 9, PSC 3771NR
100 %	Energy Shift B.V.	54074851	Nizozemsko	Barneveld, Zwilweg 9, PSC 3771NR
100 %	Energy Shift Installaties B.V.	58668217	Nizozemsko	Barneveld, Zwilweg 9, PSC 3771NR
100 %	Belochio Israel Ltd.	514481241	izrael	Be'er Sheva, Ha-Kotzer St 20, PSC 2280
100 %	Belochio France S.A.R.L.	514456078	Francie	Vendres, ZAE Via Europe Est Rue de Stockholm, PSC 34350
100 %	Belochio Solar Ltd.	67820575	Velká Británie	Chippenharn, 11/12 Callow Hill, Callow Park, Brinkworth, PSC 5N15 5FD
změna sídla 10. 8. 2024 (původně Chippenharn, 5 Callow Hill, Callow Park, Brinkworth, PSC 5N15 5FD)				
100 %	CEZ RES International B.V.	77019717	Nizozemsko	Amsterdam, Henkerbergweg 167, PSC 1101CN
100 %	CEZ Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH	HRB 141826	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457
100 %	CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs II GmbH	HRB 157136	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457
100 %	CEZ France SAS	830376399	Francie	Toulouse 8 Esplanade Compagnie Caffarelli, Immeuble Atria, PSC 31000
100 %	Ferme Eolienne de la Pibelle SAS	81305787	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de Nouville-aux-Bats SAS	797909546	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de Thorigny SAS	807395454	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de Thorigny SAS	813057981	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 18. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne des Breuille SAS	811797331	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne des Breuille SAS	807395512	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
99 %	Ferme Eolienne du Germain SAS, société en liquidation	819634361	Francie	Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600
převod 1 kusu akcie na společnost CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs II GmbH 31. 7. 2024, vstup do likvidace 1. 8. 2024, ztrák společnosti likvidací 30. 9. 2024				
100 %	Ferme Eolienne de Sempy SAS	81545907	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne d'Andelaroche SAS	820979540	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de Feuillade et Soufflerie SAS	819676075	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne du Blossac SAS	813057425	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de Genuouille SAS	814322012	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de la Penne SAS	819676175	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne des Besses SAS	638265000	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	Ferme Eolienne de Nant-sous-Fay SAS	797909637	Francie	Toulouse, 1 Rue de la Soufflerie, PSC 31600
změna sídla 17. 10. 2024 (původně Toulouse Cedex 5, 2 Rue du Libre Echange CS 95893, PSC 31600)				
100 %	CEZ Erneuerbare Energien Projektentwicklung Verwaltungs GmbH	HRB 183059	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457
100 %	Windpark Nartorf GmbH & Co. KG	HRA 10139 FL	Německo	Reußenköge, Cecilienkoog 16, PSC 25821
100 %	CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs GmbH	HRB 141607	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457
100 %	Windpark FOHREK-LINDEN GmbH & Co. KG	HRA 2836 6 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	CEZ Windpark Lee GmbH	HRB 304019 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Fraumark III GmbH & Co. KG	HRA 26112 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Chelnitz-Zethlingen GmbH & Co. KG	HRA 26116 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Zageeldorf GmbH & Co. KG	HRA 26699 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	CEZ Windpark Luv GmbH	HRB 30201 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Neanderhof GmbH & Co. KG	HRA 27087 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Mongeringhausen GmbH & Co. KG	HRA 24214 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Baben Erweiterung GmbH & Co. KG	HRA 25725 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Neanderhof GmbH & Co. KG	HRA 25228 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	CEZ Windpark Nordwind GmbH	HRB 28044 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Badow GmbH & Co. KG	HRA 24600 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	CASANO Mobiliengeellschaft mbH & Co. KG	HRA 28462 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
25,60 %	Joel Wind Germany 100 GmbH & Co. KG	HRA 29626 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	BANDRA Mobiliengeellschaft mbH & Co. KG	HRA 28344 HB	Německo	Bremen, Stephanitonsbollwerk 3, PSC 28217
100 %	Windpark Detheln GmbH & Co. KG	HRA 33275 FL	Německo	Reußenköge, Cecilienkoog 16, PSC 25821
zvyšování komerční podíl na 100 % (původně 50 % vlastnila společnost CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs II GmbH, a to prostřednictvím společnosti GP JOLLE PFI GmbH & Co. KG), v důsledku čehož se tato společnost stala osobou ovládanou 31. 1. 2024				
100 %	CEZ Deutschland GmbH	HRB 140377	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457
100 %	CE Insurance Limited	C 99826	Malta	Gormi, The Landmark, Level 1, Suite 2, Triq L-Illur, PSC GRM 3800
88,21 %	Czech Gas Networks S.A. r.l.	B231767	Lucembursko	Luxembourg, 15 Boulevard F.W. Raiffeisen, PSC 2411
akvizice podílů 28. 8. 2024, změna sídla 13. 9. 2024 (původně Luxembourg, 20, Boulevard Royal, PSC 2449)				
100 %	Czech Gas Networks Investments II S.r.l.	B223444	Lucembursko	Luxembourg, 15 Boulevard F.W. Raiffeisen, PSC 2411
akvizice společnosti 28. 8. 2024, změna sídla 13. 9. 2024 (původně Luxembourg, 20, Boulevard Royal, PSC 2449)				
100 %	Czech Grid Holding, a.s.	24310573	Česká republika	Praha 9, Prosecká 85/68, Prosek, PSC 190 00
akvizice společnosti 28. 8. 2024				
100 %	GasNet, a.s.	27295567	Česká republika	Ústí nad Labem, Kláška 940/96, Káse, PSC 400 01
akvizice společnosti 28. 8. 2024				
100 %	GasNet Služby, a.s.	27295311	Česká republika	Brno, Plynárenská 499/1, Zábřehovice, PSC 602 00
akvizice společnosti 28. 8. 2024				

■ Česká republika - Ministerstvo financí ČR
■ dočasně společností Ministerstva financí ČR (CEZ, a. s.)
■ dočasně společností CEZ, a. s.
■ vnější CEZ, a. s.
■ pravníky CEZ, a. s.
■ pravníky CEZ, a. s.
■ pravníky CEZ, a. s.
■ pravníky CEZ, a. s.
■ pravníky CEZ, a. s.
■ pravníky CEZ, a. s.

■ Sten Konecnu CEZ
■ ztráká společnost