



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ

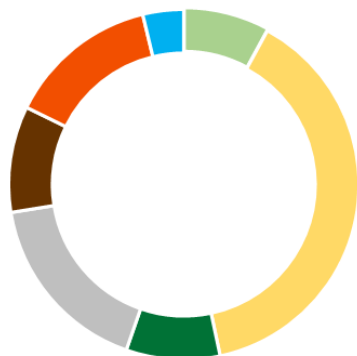
Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu v souladu s cíli udržitelnosti Evropské unie. I v roce 2023 Skupina ČEZ prokázala, že je bezpečným a spolehlivým přístavem pro své zákazníky, a dokázala zajistit maximální dodávky energií pro Českou republiku i sousední země.

Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na životní prostředí obecně. Zaměřuje se na rozvoj jaderných a obnovitelných zdrojů a na inovace v energetice, aby mohla zákazníkům poskytovat spolehlivé a udržitelné služby. Těžiště hodnoty vzniká z bezemisní výroby, distribuce a prodeje elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, distribuce a prodej zemního plynu, těžba a zejména poskytování komplexních energetických a technologických služeb.

Skupina ČEZ dává práci téměř 31 tisícům zaměstnanců a dodává energie a moderní energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Dále působí zejména v Maďarsku, ve Francii, Itálii, Rakousku a v Nizozemsku.

Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA v roce 2023 (%)

	%
VÝROBA - Trading	8
VÝROBA - Jaderné zdroje	39
VÝROBA - Obnovitelné zdroje	9
VÝROBA - Emisní zdroje	17
TĚŽBA	10
DISTRIBUCE	14
PRODEJ	4
Celkem	100



Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní a na dosažení plné klimatické neutrality do roku 2040. Nedílnou součástí je závazek zásadně omezit výrobu tepla a elektřiny z uhlí do roku 2030. Základními předpoklady bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti jsou masivní rozvoj jaderné energetiky a výstavba nových obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ dále investuje do rozvoje elektromobility a do oblasti baterií včetně těžby kritických surovin pro jejich výrobu. Souhrnným cílem je zajišťovat bezpečné a konkurenceschopné energie pro zákazníky.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být nejspolehlivějším dodavatelem energií a moderních komplexních energetických služeb a hodlá být lídrem energetické transformace a dekarbonizace průmyslu v České republice a střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje a celá strategie je založena na pilířích ESG (Environmental, Social, Governance). Principy udržitelnosti jsou tak integrální součástí řízení i směřování celé společnosti a na jejich dodržování klade Skupina ČEZ důraz i u svých dodavatelů.

Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost a efektivitu, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ a na vytváření bezpečného a stimulujícího prostředí pro profesní růst zaměstnanců, založeného na principu rovných příležitostí pro všechny. Jednou z priorit je úzká spolupráce s komunitami a co nejvstřícnější přístup k zákazníkům. Komplexním cílem Skupiny ČEZ je udržet se v hodnocení ESG mezi 20 % nejlepších.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k

31. 12. 2023 činila 515 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům 446 mld. Kč.

Skupina ČEZ se dlouhodobě řadí k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Od vzniku

akciové společnosti v roce 1992 odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, odvodech, darech a platbách za emisní povolenky více než bilion korun.

PŘEDSTAVENÍ MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Společnost THMÚ založilo statutární město Ústí nad Labem a je dodnes jejím spoluvlastníkem. Hlavním záměrem bylo zajistit energetickou bezpečnost města zejména co se týče plynulých a spolehlivých dodávek tepla a teplé vody. Město je přirozeným správním, průmyslovým dopravním centrem regionu. Sídli tu Ústecký kraj, krajský i okresní soud a další významné správní složky státu, ale také další významné instituce s nadregionálním významem. Centrem vzdělanosti je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně s více než desetitisíci studentů v řadě oborů. Jsou tu chemické, potravinářské, energetické strojírenské a další podniky. Město je významnou mezinárodní dopravní křižovatkou, je důležitým železničním uzlem, připravuje se vysokorychlostní trať, město je dobře dostupné po dálnici D8 a velký význam pro nákladní ale i

turistickou dopravu má řeka Labe, která vede údolím mezi skalami Českého středohoří, jedna jeho část se nazývá Porta Bohemica – Brána do Čech. V Ústí nad Labem žije na devadesát tisíc lidí, další desítky tisíc sem denně dojíždějí za prací nebo za studiem. Město je řízeno 37 členným zastupitelstvem v čele s primátorem a městskou radou. Město je rozděleno na čtyři městské obvody s vlastní samosprávou. Využívání energetiky ke komunálním účelům má v Ústí nad Labem velkou tradici. Budova dnešního městského muzea se již ve dvacátých letech minulého století stala prvním objektem v republice s dálkovým vytápěním.



OBSAH

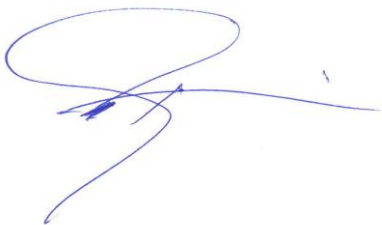
PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ	2
PŘEDSTAVENÍ MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM.....	4
OBSAH	5
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	6
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ, ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI.....	7
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE	7
PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI	11
HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2020 A 2021 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY.....	11
ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	12
VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI	14
VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY	14
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	16
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI.....	16
INVESTICE	20
BILANCE TEPLA	21
STRATEGICKÉ ZÁMĚRY	22
HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	23
PERSONALISTIKA	24
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	25
VÝZKUM A VÝVOJ	26
SOUDNÍ SPORY	26
DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ	26
ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI platné k 31. 12. 2020	26
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	27
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI.....	33
SEZNAM TABULEK A GRAFŮ	51
IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI	52

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Čestné prohlášení:

Výroční zpráva je vypracovaná s maximální péčí a podle našeho nejlepšího vědomí jsou veškeré uvedené údaje správné a nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Ústí nad Labem, dne 27. února 2024



Karel Sajvera
jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.



JUDr. Stanislav Dunaj
jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ, ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro společníky společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IČO: 491 01 684** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. k 31.12.2023, nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda byly ostatní informace ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.



Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda by případné nedodržení uvedených požadavků bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a dále za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data vydání naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 09.05.2024


Ing. Václava Akšteina,
auditor, osvědčení KA ČR č. 1388
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2
osvědčení KA ČR č. 285



ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Vážení zástupci vlastníků, odběratelé, obchodní partneři, vážené kolegyně, vážení kolegové,

Předkládám Vám výroční zprávu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., ve které jsou shrnuty informace a skutečnosti, které měly zásadní vliv na výsledek hospodaření společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. v roce 2023.

Naše společnost je výhradním dodavatelem tepla a teplé vody pro většinu obyvatel města Ústí nad Labem. Teplo nakupujeme formou dodávky páry od dvou dodavatelů (ČEZ Teplárenská a.s. a Energy Ústí nad Labem a.s.). Páru využíváme k ohřevu vody ve výměňkových stanicích a dále ji rozvádíme do téměř všech částí města. Teplo a teplou vodu dodáváme i v obci Povrly, kde teplo vyrábíme ve vlastní plynové kotelně. Zásadní vliv na velikost dodávek a následně ekonomické výsledky společnosti v daném roce mají klimatické podmínky. Z tohoto pohledu nebyl rok 2023 pro THMU vůbec příznivý a jednalo se o nejteplejší rok v historii THMÚ. Především v důsledku teplých zimních měsíců, ale také z důvodu úspor na straně odběratelů nebyl plněn plánovaný objem dodávek o cca 90 TJ (11 %).

Vzhledem k vysokým úrokovým sazbám v roce 2023 jsme překročili plán pro finanční výnosy o 8,5 mil. Kč a plánovaný zisk před zdaněním byl překročen o 12 mil. Kč.

I v roce 2023 jsme prováděli plánovanou pravidelnou údržbu zdrojů a veškerých rozvodných zařízení tak, abychom plnili roli spolehlivého dodavatele tepelné energie. Na péči o zařízení a jeho údržbu jsme v plánu vyhradili 21 mil. Kč (bez práce servisního střediska). Skutečné náklady péči o zařízení a jeho údržbu v roce 2023 byly 16,5 mil. Kč. Většina finančních prostředků byla použita na opravy a rekonstrukce tepelných rozvodů v oblastech s největším opotřebením materiálu. V oblasti stálých provozních nákladů došlo k úspoře ve výši 6,7 mil. Kč.

Pozitivní vliv na hospodářský výsledek, dosažený v roce 2023, měla i výše dosažené marže z neenergetických činností, kde došlo oproti plánu k navýšení výnosů o 3,5 mil. Kč.

Naše společnost dále pokračovala v projektu na plynofikaci zdrojů a konverze parovodu na horkovody na Střekově. Z výběrového řízení vzešel budoucí technický dozor stavby a v druhém výběrovém řízení jsme vybrali dodavatele a zhotovitele pro plánované plynové kotelny. Původní projekt počítal s výstavbou šesti plynových kotlen. Po revizi projekt počítá s výstavbou pěti kotlen.

Hospodaření v neenergetických oblastech (pronájmy nemovitostí, kolektory) bylo ziskové a dosáhli jsme o 3,3 mil. Kč lepších výsledků, než jsme pro rok 2023 plánovali.

Stejně jako v loňském roce jsme obdrželi certifikát ISO 50001, který se týká energetických úspor v oblasti výroby a rozvodu tepla. Zaměřujeme se především na úniky tepla v potrubních rozvodech a dále na snižování spotřeby elektrické energie při provozu technologií zajišťujících výrobu tepla a teplé vody.

Věřím, že poskytováním kvalitních služeb našim zákazníkům prodloužíme vzájemnou spolupráci i pro další roky.

Závěrem chci jménem svým, i jménem celého vedení společnosti, poděkovat všem našim zaměstnancům za jejich profesionální přístup a úsilí, kterým nemalou měrou přispěli ke splnění úkolů roku 2023. Poděkování patří vlastníků společnosti za spolupráci a v neposlední řadě našim zákazníkům za důvěru, kterou nám projevují.

Karel Sajvera, jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI

	jednotka	2020	2021	2022	2023	Index 2023/2022
Prodej tepla	TJ	913	990	865	816	94 %
Výnosy	tis. Kč	547 768	595 982	610 839	653 506	107 %
EBITDA	tis. Kč	36 523	39 964	35 548	46 761	132 %
Čistý zisk	tis. Kč	16 157	19 546	18 501	31 469	170 %
Celková aktiva	tis. Kč	496 209	468 500	549 580	672 400	123 %
Rentabilita aktiv	%	3,3	4,1	3,6	4,7	129 %
Vlastní kapitál	tis. Kč	242 646	254 640	258 073	283 818	110 %
Rentabilita vlastního kapitálu	%	6,8	7,9	7,2	11,1	155 %
Celková likvidita	%	138	154	139	135	97 %
Aktivované investice	tis. Kč	13 380	15 199	9 214	29 417	319 %
Fyzický počet osob v pracovním poměru k 31. 12.	osob	74	74	75	75	100 %
Fyzický počet vč. jednatelů a osob s dohodou o provedení práce k 31. 12.	osob	77	77	78	77	99 %

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2023 A 2024 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2023

V lednu 2023 byly předány mateřské společnosti ČEZ a.s. podklady ke konsolidaci k 31. 12. 2022, v červenci 2023 předány údaje pro konsolidaci státu.

V roce 2023 proběhly čtyři valné hromady společnosti (podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Valné hromady v roce 2023).

V průběhu měsíce června 2023 proběhla právní revize nastaveného procesu GDPR v rámci systému ochrany osobních údajů dle nařízené platné legislativy.

Nejdůležitější investicí roku 2023 byla realizace a výstavba nové kompaktní předávací stanice v objektu VS POS 5 Mírová 2824/1 a Rekonstrukce ohřevu TV VS POS 8 Stříbrnická 3033/8. Jednou z prvních významných investic v oblasti Green Deal je instalace Fotovoltaiky 49,5 kWp na objektu THMU Malátova 2446/16 včetně rekonstrukce části střechy.

Od roku 2016 je ve společnosti zaveden Systém managementu hospodaření s energiemi (EnMS). Ve dnech 17.-18. července 2023 proběhl certifikační audit autorizovanou certifikační společností CERT-ACO s.r.o., při kterém bylo prokázáno splnění požadavků příslušné normy ČSN EN ISO

50001:2018. Certifikát byl vydán 28. 7. 2023 s platností na 1 rok.



POTVRZENÍ PLATNOSTI

Certifikační orgán CERT-ACO, s.r.o. tímto potvrzuje, že společnost:

**Tepelné hospodářství města
Ústí nad Labem s.r.o.**

Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 491 01 684



prokázala při auditu průběžné plnění podmínek normy
ČSN EN ISO 50001:2019
pro systém managementu hospodaření s energií.

Na základě plnění požadavků uvedené normy se potvrzuje platnost
certifikátu registračního čísla **2316-22-03** pro období do příštího
auditů.

Platnost certifikace do 15. 08. 2025.
Datum potvrzení platnosti: 28. 07. 2023

Certifikovaná společnost podléhá pravidelné kontrole certifikačního orgánu. Každá změna
ve společnosti týkající se rozsahu certifikátu, podléhá evidenci a schválení certifikačním orgánem.
Platnost tohoto certifikátu může být pozastavena nebo zrušena v případě porušení shody s normou,
na základě které byl vystaven.






Mimo uvedené nové investice byly v roce 2023 pořízen nákup horkovodu Holoměř – Vinařská od ČEZ Teplárenské a.s. a nákup budovy a pozemku VS 4 Dr. Horákové 673/9 od Úřadu státu ve věcech majetkových.

Mimo topné období probíhaly nejvýznamnější opravy a rekonstrukce VS a sekundárních rozvodů UT a TV:

- Instalace a výměna čerpadel soustav UT a TV ve VS (18 ks) za nová a energeticky úsporná (v rámci EnMS)
- Proběhla rekonstrukce půdních rozvodů TV Palachova 55 až Odstrčilova 4
- Rekonstrukce cirkulační části UT VS 3 Přemyslovců 672/1
- Zpracována PD rekonstrukce teplovodu VS Děčínská až VS Železničářská
- Rekonstrukce rozvaděčů M+R (8 VS)
- Náhrada expanze expanzním automatem na VS PK 5 Masarykova 381
- Rekonstrukce a úprava elektroměrového a silového rozvaděče na VS 7 Keplerova 701/1
- Oprava rozvodů UT a TV v TK od výměníkové stanice VS 1 SNP 2432/45

- Oprava rozvodů UT a TV v TK v rozsahu šachet Š1 až Š2

První část topné sezóny roku 2023 byla ukončena dne 18. května a druhá část topné sezóny začala zahájením dodávek tepelné energie pro vytápění na základě klimatických podmínek dne až 10. října.2023.

V průběhu roku 2023 společnost nezískala ale ani neztratila žádného zákazníka.

Rozpracované projekty:

Projekt Střekov – rozpracovaná investice jako případná náhrada stávajícího tepelného zdroje ENERGY Ústí nad Labem, a.s. Je zpracovaná a připravená projektová dokumentace, posudky, studie včetně dokončeného výběru zhotovitele.

V průběhu roku probíhala komunikace se stavebním úřadem města Ústí nad Labem z titulu požadavku společnosti na získání stavebního rozhodnutí a povolení pro akci „Realizace Plynových kotelen oblast Střekov“.

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2023 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

V roce 2023 v období do uzávěrky výroční zprávy byl na valné hromadě dne 8. 2. 2023 jmenován nový jednatel s účinnou platností od 1. 3. 2023. Mimo této události se neudály žádné další skutečnosti, mající významný vliv na chod společnosti.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do její působnosti v roce 2023 patřily záležitosti dané společenskou smlouvou a zákonem o obchodních korporacích. Společníci se účastní jednání valné hromady prostřednictvím svých statutárních zástupců, případně zmocněnce na základě písemné plné moci.

VÝVOJ STRUKTURY SPOLEČNÍKŮ

Během roku 2023 nedošlo ke změně ve struktuře společníků společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Struktura společníků k 31. 12. 2023

Město Ústí nad Labem	44,17%
ČEZ Teplárenská, a.s.	55,83%

VALNÉ HROMADY 2023

Dne 8. února 2023 se konala valná hromada společnosti, která:

- Rozhodla o odvolání pana Ing. Ivana Holky z funkce jednatele společnosti

- Zvolila pana Karla Sajveru do funkce jednatele společnosti, a to s účinností ke dni 1.3.2023
- Schválila mimořádnou odměnu panu Ing. Holkovi
- Schválila smlouvy o výkonu funkce pana Karla Sajvery
- Schválila dodatek ke smlouvě o výkonu funkce pana JUDr. Stanislava Dunaje

Dne 1. června 2023 se konala valná hromada společnosti, která:

- Vzala na vědomí zprávu dozorčí rady za předcházející období
- Vzala na vědomí zprávu auditora o ověření účetní závěrky a schválila účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2022
- Schválila návrh na rozdělení zisku za rok 2022
- Vzala na vědomí výroční zprávu společnosti včetně Zprávy o vztazích za rok 2022
- Schválila rozpočet sociálního fondu na rok 2023
- Schválila odměny členů DR za rok 2022
- Schválila odměny za výsledky společnosti a práci statutárních orgánů za rok 2022
- Schválila kritéria pro odměňování pro rok 2023

Dne 26. června 2023 se konala valná hromada společnosti, která:

- Rozhodla o změně společenské smlouvy společnosti

- Odvolala člena dozorčí rady pana Radka Veselého
- Odvolala člena dozorčí rady pana Ing. Jana Nechvátala
- Zvolila člena dozorčí rady pana Martina Konečného
- Zvolila člena dozorčí rady pana PhDr. René Hladíka, CSc.
- Zvolila člena dozorčí rady pana Ing. Rostislava Dížu, MBA
- Schválila smlouvy o výkonu funkce nových členů DR

Dne 23. listopadu 2023 se konala valná hromada společnosti, která:

- Vzala na vědomí zprávu dozorčí rady o její činnosti za předcházející období
- Neudělila jednatelům společnosti předchozí souhlas s cenou TE kalkulované dle Cenového rozhodnutí ERÚ na následující kalendářní rok 2024
- Vzala na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení – výběr TDS a Zhotovitele v rámci „akce Střekov“.
- Schválila podnikatelský plán na rok 2024 s výhledem do r. 2028

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti má podle společenské smlouvy šest členů. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává valná hromada.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2023

Ing. Rostislav Díža, MBA	od 26. června 2023
Mgr. Kamil Čermák	od 23. června 2022
Martin Konečný	od 26. června 2023
Ing. Michal Pasák MBA	od 23. června 2022
PhDr. René Hladík, CSc.	od 26. června 2023
Mgr. Jan Skalský	od 16. prosince 2021

JEDNATELÉ

Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednatelé jmenuje a odvolává valná hromada. Společnost má dva jednatele.

Jednatelé společnosti k 31. 12. 2023

Karel Sajvera	od 2. března 2023
JUDr. Stanislav Dunaj	od 18. prosince 2018

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Odměňování členů orgánů společnosti a stanovení kritérií pro odměňování patřilo v roce 2023 do rozhodovacích pravomocí valné hromady společnosti.

VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2023 došlo ke změnám ve vrcholovém vedení společnosti v souvislosti s odvoláním jednatele Ing. Ivana Holky a jmenováním nového jednatele Karla Sajvery včetně provedené organizační změny.

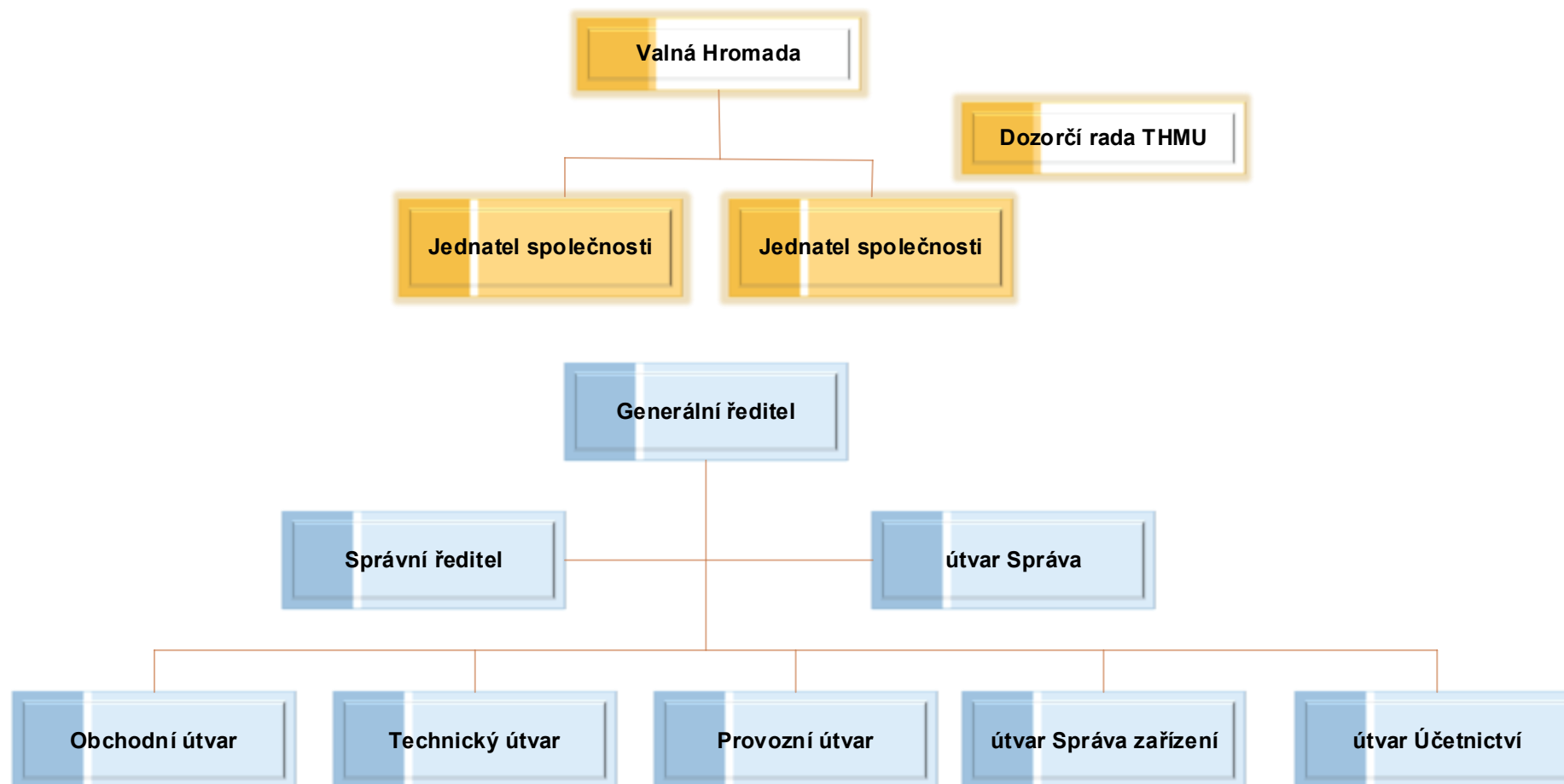
Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2023

Karel Sajvera	jednatel společnosti	od 2. března 2023
JUDr. Stanislav Dunaj	jednatel společnosti	od 18. prosince 2018
Ing. Alexej Hřebíček	správní ředitel	od 26. června 2023

VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY

V průběhu roku 2023 došlo k organizační změně ve vrcholovém vedení společnosti. V důsledku organizační změny zanikla v organizační struktuře linie náměstků a byli ustanoveny nově útvary – viz organizační schéma.

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI platné k 31. 12. 2023



ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Hlavní činností společnosti je výroba a distribuce tepelné energie pro vytápění a k ohřevu vody ve městě Ústí nad Labem a částečně i v obci Povrly, Společnost dodává již 30 let konečným odběratelům. Pro tyto účely vlastní zejména technologie předávacích stanic, což jsou složitá technologická zařízení, která předávají tepelnou energii obsaženou v páře s vysokou teplotou a tlakem teplotnosnému médiu (vodě) s upravenými parametry, tak aby jej zásobované objekty dále mohly použít. Společnost dále vlastní podzemní rozvody vedoucí k ní od výrobce páry, ale zejména rozvody pro distribuci média od ní k zásobovaným objektům. Činnost a výkonnost společnosti je, závislá na průběhu a délce topné sezóny ve sledovaném roce. Rok 2023 byl, po nadprůměrně chladném roku 2021, rokem nejteplejším v historii THMU. Dodávky tepla v roce 2023 klesly opětovně pod hodnotu 900 TJ, tentokrát výrazně a činily jen necelých 816 TJ (2022: 865 TJ, 2021: 990 TJ, 2020: 913 TJ, 2019: 910 TJ, 2018: 899,5 TJ, 2017: 961,5 TJ). Posledním rokem, kdy dodávky překročily 1 000 TJ, byl rok 2013 s dodávkou ve výši 1 091 TJ.

Přesto společnost i v roce 2023 dosáhla v této činnosti vyššího hospodářského výsledku před zdaněním, než činil schválený rozpočet (2023: 12,1 mil. Kč, 2022: 13 mil. Kč, 2021: 14 mil. Kč). Vyššího výsledku bylo dosaženo díky termínovaným vkladům, vyšším výnosům z pronájmu, vytvořeným rezervám a úsporám při vynakládání stálých nákladů. Předběžná cena tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody byla překalkulována a výsledná cena tepelné energie byla kalkulována dle skutečných nákladů, dle cenového rozhodnutí ERU. Nově aktualizovaná kalkulace detekovala vznik neplánovaných nákladů a nové přenastavení informačního systému.

V zájmu celoročně spolehlivých a komfortních dodávek tepelné energie do topení a na ohřev teplé vody pro všechny odběratele, musí společnost udržovat a opravovat provozovaná technická zařízení (zejména výměňkové stanice, rozvody – to je potrubí, topné kanály apod.), kterými tyto činnosti zajišťuje. Část oprav je realizována vlastními silami (opravy provádí pracovníci servisního střediska společnosti, provozní pracovníci a pracovníci střediska měření a regulace). U externích dodavatelů jsou poptávány zejména opravy, na které nejsou v rámci společnosti profesní a technologické kapacity (např. stavební nebo související výkopové práce). Rozpis nejvýznamnějších oprav je uveden v bodu Hlavní události roku 2023.

Mezi další činnosti, v nichž společnost podniká, patří pronájem nebytových prostor a bytů (rok 2023 je posledním rokem pronájmu bytů), správa kolektorové sítě, servisní činnost v oblasti topenářských a elektrikářských prací včetně prodeje hutního a topenářského materiálu, dále poskytování poradenství, administrativních a technických služeb apod.

Nebytové prostory a zařízení, které společnost nevyužívá k vlastní podnikatelské činnosti, pronajímá dalším subjektům. Ke konci roku 2023 tyto prostory využívalo 59 nájemců (pronájem prostor k podnikání 37 subjektů, pronájem parkovacích ploch 21 subjektů, pronájem parovodů 1 subjekt). Portfolio nájemců nebytových prostor je stabilizované a téměř obsazené, jdou pronajata i poslední volná parkovací místa v areálu společnosti a nadále se zvažuje rozšíření kapacitních míst.

V roce 2023 společnost ukončila prodej posledních třech bytových jednotek, které vlastnila. Hodnota výnosů z prodeje bytů včetně příslušných pozemků činila 1 878 tis. Kč.

Od roku 1997 společnost spravuje kolektorovou síť v Ústí nad Labem ve formě pronájmu. Délka kolektorových chodeb, jejichž majitelem je Město Ústí nad Labem, je přes 15 km. Příjmy plynou společnosti z podnájmu subjektům využívajících prostory kolektorů pro uložení svých sítí. V současné době využívá prostory kolektorů 19 subjektů (voda, pára, teplá voda, plyn, silové a sdělovací kabely) včetně společnosti THMÚ.

Významným doplněním v činnostech společnosti je samostatné středisko údržby (servisní středisko) vč. materiálně – technické přípravy a zásobování (MTZ). Servisní středisko zajišťuje svými kapacitami provádění plánovaných i neplánovaných oprav na vlastním i pronajatém majetku. Složení a profesní kvalifikace zaměstnanců umožňuje provádět všechny zámečnické, topenářské a izolační práce, ale také práce na elektrozařízení. V rámci své činnosti a kvalifikace provádí vybraní pracovníci servisního střediska také přípravné montáže a sestavování kompaktních výměňkových stanic nebo komplexní instalace předizolovaných potrubí, a to i na větších významných investičních akcích. Výhodou střediska je operativnost a akceschopnost v případě poruch nebo havárií a dále samozřejmě nižší náklady na opravy ve srovnání s externími dodavateli, které je nutné smluvně a rámcově sjednat a platit za externí pohotovost. Servisní středisko provádí i práce nebo opravy pro externí zákazníky, kde je možné realizovat zisk. Zájem externích zákazníků je v této oblasti

různorodý, jedná se většinou o práce v oblasti topenářské, např. opravy výměníků, instalace nových výměňkových stanic nebo rozvodů ve vlastnictví zákazníků, instalace vyvažovacích ventilů, vyvážení vnitřních rozvodů apod. Odběratelé oceňují spolehlivost v dodávce energie a odbornost služeb. Servisní středisko je využíváno nejen pro zásahy na zařízeních a budovách sloužících hlavní činnosti, ale i pro ostatní činnosti společnosti (opravy vlastních budov, opravy kolektorů apod.).

Společnost volné finanční prostředky ukládá na bezpečných finančních produktech, které poskytují banky (zejména spořicí účty či termínované vklady) nebo má sjednané výhodnější úročení běžných účtů. V roce 2023 díky vysoké inflaci byly vysoké úrokové sazby u komerčních bank. Na základě této skutečnosti, bylo důsledným vyhodnocováním prostředků volných pro zhodnocení a komunikací s jednotlivými bankami, dosaženo zisku v celkové výši 9 866 tis. Kč za celou finanční oblast.

Součástí hospodaření společnosti jsou i náklady a výnosy, které nesouvisí s hlavní činností společnosti, resp. cenová rozhodnutí ERU, která neumožňují jednotlivé náklady uplatnit do ceny tepla, a ani nesouvisí s ostatními hospodářskými činnostmi společnosti. Jedná se např. o odměny členům statutárních orgánů vč. pojištění, podíly odměn statutárním orgánům vč. pojištění a benefitů dle pravidel cenotvorby, odpisy nedobytných pohledávek na základě výsledků konkurzních či insolvenčních řízení, náklady na soudní spory, tvorba opravných položek k pohledávkám, tvorba účetních rezerv, zůstatkové ceny vyřazeného majetku v důsledku prodeje či likvidace, ukončení odběru apod.

Úhrnný hospodářský výsledek před zdaněním z těchto činností je ve výši 16,8 mil. Kč (v roce 2022: zisk 9,2 mil. Kč, v roce 2021: zisk 4,2 mil. Kč, 2020: ztráta 9 tis. Kč, 2019: zisk 3 mil. Kč). Výsledek hospodaření ovlivnily výnosy z kolektorů, prodeje bytů, pronájmu nebytových prostor a zejména úroky z termínovaných vkladů.

V následující tabulce jsou uvedeny hospodářské výsledky v hlavní činnosti společnosti a úhrnný výsledek za ostatní hospodářská střediska a činnosti v tis. Kč:

Struktura hospodářského výsledku (tis. Kč)	2021	2022	2023
hlavní činnost: výroba a rozvod tepla a teplé vody	19 783	13 564	23 748
další hospodářské činnosti	4 195	9 192	16 887
celkový hospodářský výsledek před zdaněním	23 978	22 756	40 635
daň z příjmů právnických osob (splatná i odložená)	4 432	4 255	9 166
hospodářský výsledek po zdanění	19 546	18 501	31 469

Meziročně celkové výnosy vzrostly o 42 667 tis. Kč., což představuje nárůst o 7 %. Meziročně nejvýrazněji vzrostly výnosy z finanční činnosti (zhodnocování volných finančních prostředků) a dále z prodeje majetku a materiálu. V absolutních hodnotách je tak navýšení u finančních výnosů ve výši 5 994 tis. Kč a u prodeje majetku a materiálu 2 471 tis. Kč proti předchozímu období. Tento výnos v základu ještě ovlivňuje zůstatková hodnota majetku. O 15,6 % vzrostly výnosy z prodeje služeb a více než 4násobně výnosy z prodeje zboží. Základny jsou rovněž rozdílné, u služeb se jedná o rozdíl ve výši 2 466 tis. Kč, u prodeje zboží ve výši 369 tis. Kč. U výnosů z prodeje tepelné energie a vody k ohřevu je procentuální nárůst ve výši 5,4 %, ale s ohledem na nejvyšší základnu, neboť se jedná o stěžejní činnost společnosti, v absolutních hodnotách se jedná o částku ve výši 31 985 tis. Kč. Základnu však ovlivňuje nárůst cen nakupované tepelné energie (viz níže) ve výši 17 791 tis. Kč. To vše při historicky nejnižších dodávkách. Meziročně nižší téměř o 68 % jsou jen ostatní výnosy. Důvodem je vyšší plnění škodní události od pojišťovny a vyšší úroky z prodlení v předchozím roce 2022. V roce 2023 byly také prodány 3 bytové jednoty se zůstatkovou hodnotou

ve výši 698 tis. Kč a 5 služebních vozidel se zůstatkovou hodnotou ve výši 672 tis. Kč.

Struktura výnosů (tis. Kč)	2021	2022	2023
výnosy z prodeje tepla a vody k ohřevu	579 454	589 571	621 556
výnosy z prodeje zboží	86	103	472
výnosy z prodeje služeb	14 625	15 744	18 210
výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	46	580	3 051
ostatní provozní výnosy	1 450	902	284
Provozní výnosy celkem	595 661	606 900	643 573
finanční výnosy	321	3 939	9 933
mimořádné výnosy	0	0	0
Výnosy celkem	595 982	610 839	653 506

Meziročně celkové náklady vzrostly o 29 700 tis. Kč, což představuje nárůst o 5 %, z toho variabilní náklady na spotřebu energií (pára, plyn, elektřina, voda) jsou vyšší o částku 17 791 tis. Kč, tj. o 3,6 %, přestože dodávky klesly téměř o 6 %. Důvodem je růst jednotkových cen nákladů na tepelnou energii od 1. ledna.

Úhrnná spotřeba materiálu v roce 2023 byla o 17 % nižší než v předchozím roce. Spotřeba materiálu při činnostech servisního střediska, včetně externích, činila 4 421 tis. Kč (2022: 6 266 tis. Kč, 2021: 4 815 tis. Kč, 2020: 3 315 tis. Kč, 2019: 4 776 tis. Kč, 2018: 3 338 tis. Kč). Spotřeba pohonných hmot a ochranných prostředků zůstala v obdobné výši, jako rok předchozí.

Hodnota oprav provedených externími firmami (jedná se zejména o zemní práce, pro kterou není v rámci společnosti odbornost a zajištění) byla ve výši 10 394 tis. Kč a jednalo se o nárůst ve výši 9,8 % oproti předchozímu roku. U nejvýraznějších oprav byly čerpány rezervy vytvořené v předchozích letech (jedna dle pravidel zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; zbylé rezervy účetní), tzn. že se jednalo o opravy plánované.

Byly také 1. až 3. rokem vytvořeny rezervy na opravy dalšího majetku sloužícího hlavní činnosti. V rámci ostatních účetních rezerv byly čerpány a zároveň tvořeny rezervy na nevyčerpanou dovolenou, roční odměny, urgentní opravy apod. V roce 2023 vyúčtování opravných položek k pohledávkám převýšilo jejich tvorbu, a to ve vazbě na právní stav dlužníka (likvidace) a vymahatelnost navazující pohledávky.

Náklady na ostatní služby jsou vyšší zejména z důvodu legislativního zajištění kybernetické bezpečnosti (společnost byla NUKIBem zařazena do základní služby v rámci provozované činnosti - energetika) a nárůstu nákladů na servis měření.

Osobní náklady v roce 2023 v meziročním porovnání proti roku 2022 vzrostly o 11,8 % než v letech předchozích (2022/2021: o 8,6 %, 2021/2020: o 7 %, 2020/2019 o 6,7 %, 2019/2018 o 6,8 %). Zaměstnancům společnosti byla snaha kompenzovat možný rozdílový růst konstantní metodou, opakovaným zvýšením hodnoty stravenek, dárkovými poukazy a příspěvků na penzijní a životní pojištění.

Odpisy roku 2023 tvořily částku ve výši 17 393 tis. Kč a jejich hodnotu zvyšuje nově aktivovaná investiční činnost.

Součástí ostatních provozních nákladů jsou především náklady na pojištění majetku a daně. V roce 2023 byl poskytnut dar ve výši 20 tis. Kč pro seniory Krajské radě seniorů Ústeckého kraje, p.s.

Finanční náklady představují bankovní poplatky. Společnost je zatížena dvěma bankovními úvěry na nákup dvou služebních vozidel v celkové výši 1 153 tis. Kč s celkovou dobou splatnosti 5 let.

Úhrnná částka daně z příjmů splatné i odložené je ve výši 9 166 tis. Kč. Pro výpočet odložené daně byla použita zvýšená sazba daně z příjmů ve výši 21 % pro následující rok. Skutečnou výši daně z příjmů vypočte daňový poradce, včetně vyúčtování záloh a daňové přiznání podá v řádném termínu. Nyní je určena předběžným výpočtem a rezervou na daň z příjmů.

Struktura nákladů (tis. Kč)	2021	2022	2023
náklady na prodané zboží	74	88	377
spotřeba materiálu	7 240	8 859	7 356
spotřeba energií	482 479	491 093	508 884
opravy a udržování	10 008	9 464	10 394
ostatní služby	10 090	10 462	10 900
osobní náklady	50 054	54 397	60 862
odpisy DHM a DNM	16 220	16 671	17 393
zúčtování rezerv a opravných položek	-1 419	- 640	-3 217
ostatní provozní náklady	1 281	1 023	2 208
aktivace	- 4 110	- 3 393	- 2 352
Provozní náklady celkem	571 917	588 023	612 805
finanční náklady	87	60	67
mimořádné náklady	0	0	0
daň z příjmů splatná i odložená	4 432	4 255	9 166
Náklady celkem	576 436	592 338	622 038

Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv

Meziročně vzrostla celková aktiva v netto výši o 126 444 tis. Kč, tj. o cca 23 %. Důvodem je zejména růst oběžných aktiv o 118 524 tis. Kč, z toho peněžní prostředky vzrostly o 110 088 tis. Kč. Pohledávky vzrostly o 9 262 tis. Kč a také stálá aktiva ve výši o 8 078 tis. Kč. Snížilo se časové rozlišení aktivní o 159 tis. Kč a klesl stav zásob o 826 tis. Kč.

Celkové investice roku 2023 činily 26,9 mil. Kč. Nejvýznamnější akce představovaly nové kompaktní předávací stanice v objektu POS 5 Mírová 2824/1 a VS POS 1 Špálova 1 a dále rekonstrukce ohřevu TV VS POS 8 Stříbrnická 3033/8 a rekonstrukce střechy objektu Malátova 16.

Aktivovaný byl majetek v hodnotě 29,4 mil. Kč. Část majetku zůstala v rozpracovaných investicích. Hodnota rozpracovaného majetku se meziročně snížila o víc než 2,4 mil. Kč (z částky 10,5 mil. Kč na 8,1 mil. Kč). Zároveň byl vyřazen majetek z důvodu prodeje, opotřebení, nepoužívání či náhrady, s původní pořizovací cenou ve výši 4,79 mil. Kč a se zůstatkovou hodnotou ve výši 1,5 mil. Kč.

Oběžná aktiva v netto výši meziročně vzrostla o 33 % a hodnota peněžních prostředků o více než 34 %. Důvodem jsou historicky nejnížší dodávky, kdy společnost v převažující míře přijímá zálohy od odběratelů tepelné energie v rovnoměrné výši, ale jejich výše je stanovena na základě nasmlouvaných dodávek tepelné energie. Pokud jsou skutečné

souhrnné dodávky nižší než nasmlouvané, plnění ze záloh je vyšší než konečné vyúčtování, vzniká přeplatek, který je splatný po vyúčtování k 31.12., obvykle koncem ledna následujícího roku. Společnost je však natolik stabilní, že tuto výhodu pro zákazníky a minusový rozdíl pro společnost je schopna dlouhodobě pokrývat. Hlavní dodavatelé tepelné energie vyúčtovávají své dodávky měsíčně, a v této frekvenci jsou také faktury hrazeny. Stav krátkodobých pohledávek vzrostl o téměř 9,3 mil. Kč (o více než 27,5 %). Stav pohledávek z obchodních vztahů v netto výši klesl o 2 235 tis. Kč (o 24 %) zejména z důvodu nižších dodávek, a tudíž i nižších nedoplatků vůči zálohám. Odběratelům vznikly nedoplatky z důvodů výše uvedených z vyúčtování záloh ve výrazně nižší míře, a to ve výši 4,3 mil. Kč (ke konci roku 2022: 5,1 mil. Kč, 2021: 9,6 mil. Kč, 2020: 2,1 mil. Kč, 2019: 2,5 mil. Kč, 2018: 3 mil. Kč). Výrazně vzrostl stav pohledávek ostatních, zejména daňových, a to meziročně o víc než o 10 mil Kč a víc než 41,7 %, a to ze stejného důvodu, neboť daň z přidané hodnoty je v průběhu roku odváděna z přijatých záloh a při vyúčtování nižších skutečných dodávek vzniká nárok na vrácení již odvedené daně (pohledávka za státem).

Časové rozlišení aktivní ve stavu k 31. 12. 2023 představuje zejména technické zhodnocení, nové investice, ale i generální opravy pronajatého majetku ve vlastnictví Města Ústí nad Labem, kterým je započteno nájemné technologického zařízení v souladu s uzavřenou smlouvou.

Struktura pasiv

Objem pasiv proti roku 2022 vzrostl v absolutní výši o 126 444 tis. Kč. Vlastní kapitál vzrostl o 25 746 tis. Kč (valná hromada společnosti rozhodla o rozdělení zisku za rok 2022 v částce 5,68 mil. Kč (příděl do sociálního fondu 0,7 mil. Kč, zbytek si rozdělili

společníci)). Hospodaření běžného účetního období činí 31 469 tis. Kč (2022: 18 501 tis. Kč, 2021: 19 546 tis. Kč, 2020: 16 157 tis. Kč, 2019: 15 305 tis. Kč) a stav sociálního fondu se meziročně snížil o 43 tis. Kč (příděl do fondu ve shora uvedené výši 700 tis. Kč, čerpání ve výši 742 tis. Kč).

Úplný výsledek

Společnost vytvořila v roce 2023 zisk před zdaněním ve **výši 40,6 mil. Kč** (v roce 2022: 22,8 mil. Kč, 2021: 24 mil. Kč, 2020: 19,8 mil. Kč, 2019: 18,7 mil. Kč, 2018: 21 mil. Kč) a **provozní zisk** před odpisy (EBITDA) **ve výši 46,7 mil. Kč** (za rok 2022: 35,5 mil. Kč, 2021: téměř 40 mil. Kč, 2020: 36,5 mil. Kč, 2019: 33,9 mil. Kč, 2018: 36,2 mil. Kč). Společnost i při nepříznivé makroekonomické situaci (vysoká cena energií a inflace) a historicky nejnižšími dodávkami, dokázala hospodařit tak, aby vytvořila zisk před zdaněním nad plánované hodnoty ve výši 2 mil. Kč a EBITDA 44,7 mil. Kč. Hlavním důvodem v úrovni celkového zisku byly vyšší výnosy z úročení vkladů,

vyšší výnosy ze služeb, z prodeje majetku, ale i udržení úspor v technologii provozu, zejména nižší tepelné ztráty díky pečlivé regulaci, diagnostikování, provozování a zpřesnění měření, také díky úsporám při vynakládání stálých nákladů a z vyúčtování rezerv po úspěšném ukončení soudního sporu.

Na splatnou daň z příjmů za rok 2023 byla ke dni účetní závěrky vyčíslena rezerva a vypočtena odložená daň. Čistý zisk společnosti za rok 2023 dosáhl 31,5 mil. Kč (2022: 18,5 mil. Kč, 2021: 19,5 mil. Kč, 2020: 16,2 mil. Kč, 2019 15,3 mil. Kč, 2018: 17,1 mil. Kč).

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2024

Valná hromada konaná dne 23. 11. 2023 schválila podnikatelský plán na rok 2024 s výhledem do roku 2028. Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním na rok 2024 činí 37 171 tis. Kč (na rok 2023: 28,5 mil. Kč, 2022: 9,7 mil. Kč, 2021: 10 mil. Kč, 2020: 13,4 mil. Kč, na rok 2019: 13,7 mil. Kč), EBITDA na rok 2024 ve výši 50 504 tis. Kč (2023: 44,7 mil. Kč, 2022: 26,6 mil. Kč, 2021: 26,2 mil. Kč, 2020 29,5 mil. Kč, 2019: 29,3 mil. Kč). Rozpočet na rok 2024 zahrnuje předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie, která se následně po uzavření účetnictví roku 2024 přepočte dle skutečných nákladů zahrnutých do ceny tepelné energie, tak jak je stanoveno cenovým rozhodnutím ERU. Rovněž zohledňuje optimalizuje zisk z této činnosti na mez přiměřenosti zisku a dále předpoklad nižších úrokových sazeb v roce 2024 s případným útlumem v druhé polovině roku, kde dochází k akceleraci

finančních zdrojů společnosti. Ostatní činnosti vykazují standardní průběh s vlivem případných inflačních doložek. Problémy lze očekávat v oblasti zaměstnanosti, neboť se zvyšují nároky na odbornost zaměstnanců a očekávají se větším měřítkem odchody do důchodu kvalifikovaných zaměstnanců. Rostou také nároky v oblasti kybernetické bezpečnosti. V případě neřešení personálního obsazení, hrozí odchod stěžejních zaměstnanců, případně i dalších, kteří nejsou k dispozici na běžném trhu práce. To vše za situace, kde hlavní činnost společnosti je licencovaná, a tudíž je nutné dostát všem zákonným podmínkám a povinnostem, a zároveň je nutné provozovat tepelné hospodářství spolehlivě, odborně a tím poskytovat zákazníkům komfort, na jaký jsou zvyklí za dosavadní působení společnosti, trvající již 30 let.

Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Společnost je zatížena bankovním úvěrem ve výši 1 153 tis. Kč na zakoupení 2 služebních vozidel, který bude splácet po dobu 5 let.

INVESTICE A OPRAVY

Nejvýznamnější investiční akce společnosti v roce 2023:

Aktivované investice k 31. 12. 2023

- Výstavba nové kompaktní předávací stanice v objektu VS POS 5 Mírová 2824/1

- Výstavba nové kompaktní předávací stanice v objektu VS POS 1 Špálova 1 Špálova 2684/1
- Rekonstrukce ohřevu TV VS POS 8 Štříbrnická 3033/8

- Rekonstrukce střechy na objektu budovy Malátova 2440/16
- Instalace a výměna čerpadel soustav UT a TV ve VS (18 ks) za energeticky úsporná (EnMS)
- Rekonstrukce půdních rozvodů TV Palachova 55 až Odstrčilova 4
- Rekonstrukce cirkulační části UT VS 3 Přemyslovců 672/1
- Rekonstrukce rozvaděčů M+R (8 VS)
- Náhrada expanze expanzním automatem na VS PK 5 Masarykova 381
- Rekonstrukce a úprava elektroměrového a silového rozvaděče na VS 7 Keplerova 701/1

Nákupy investice:

- Nákup horkovodu Holoměř – Vinařská
- Nákup budovy VS 4 Dr. Horákové 673/9

Opravy:

- Oprava rozvodů UT a TV v TK od výměňkové stanice VS 1 SNP 2432/45
- Oprava rozvodů UT a TV v TK v rozsahu šachet Š1 až Š2

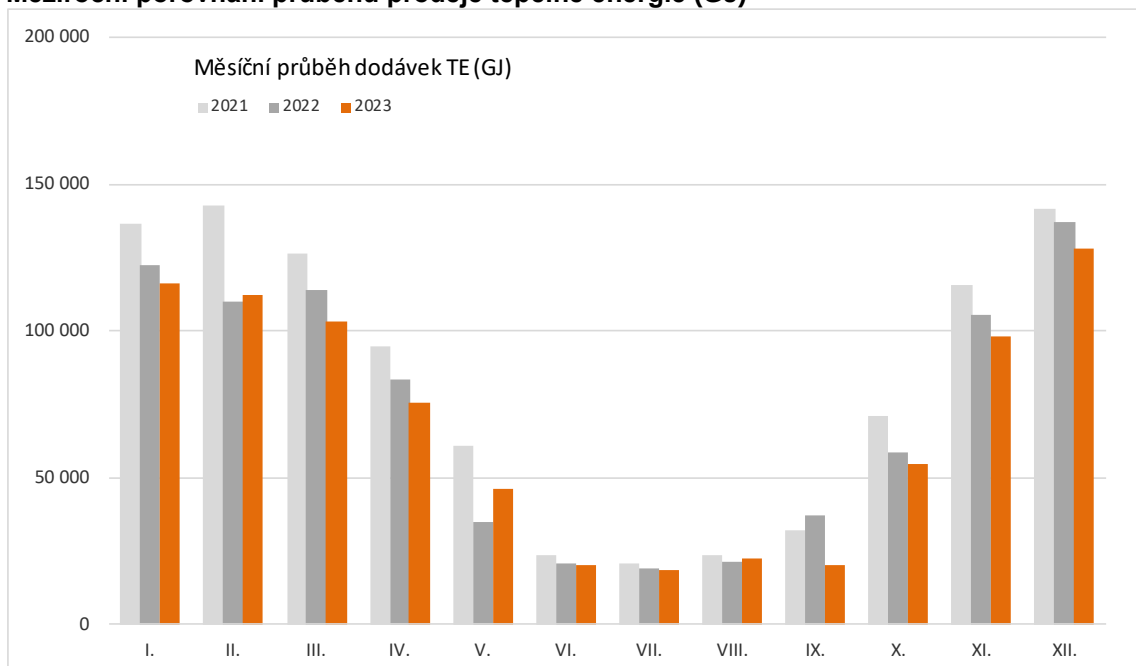
Rozpracované investice k 31. 12. 2023

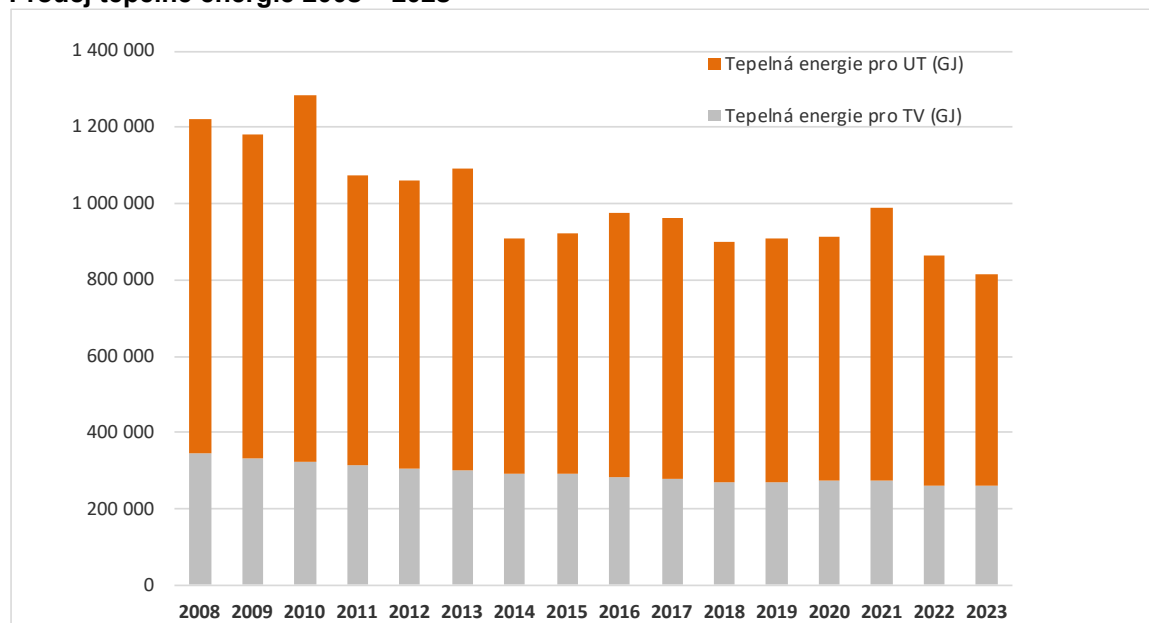
- Projekt Střekov – rozpracovaná investice jako případná náhrada stávajícího tepelného zdroje ENERGY Ústí nad Labem, a.s. Zpracovaná projektová dokumentace, posudky, studie včetně podaných žádostí o stavební řízení.
- Fotovoltaika 49,5 kWp na objektu Malátova 2446/16
- PD rekonstrukce teplovodu VS Děčínská až VS Železničářská

BILANCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. realizovala výrobu, nákup a prodej tepelné energie konečným zákazníkům v následujícím ročním objemu:

		2021	2022	2023
Výroba tepla	GJ	10 420	8 948	8 353
Nákup tepla	GJ	1 042 322	910 272	855 197
Prodej tepla	GJ	990 176	864 810	816 243
• Prodej tepla pro vytápění	GJ	715 675	603 073	556 816
• Prodej tepla pro přípravu teplé vody	GJ	274 501	261 738	259 427

Meziroční porovnání průběhu prodeje tepelné energie (GJ)

Prodej tepelné energie 2008 – 2023**STRATEGICKÉ ZÁMĚRY**

Strategie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. je v dlouhodobém horizontu stabilní správa a řízení dodávek tepelné energie prostřednictvím sekundárních sítí, to je centralizovaného zásobování tepelnou energií určenou pro vytápění a přípravu teplé vody. V rámci technologického udržování, rozvoje a obnovy je plně konzistentní se záměry vlastníků společnosti a Územním plánem města Ústí nad Labem. Dodržováním strategie tak naplňuje svojí hlavní roli v zásobování z primárního a sekundárního centrálního rozvodu tepelné energie na levé i pravé straně města Ústí nad Labem a obce Povrly. Nákup a pořízení tepelné energie z výrobních teplárenských zdrojů na obou stranách řeky splňuje přísné legislativní a ekologické normy a spolupodílí se tak na ekologizaci dodávek a centrální distribuci tepelné energie. Cílem společnosti je stabilizovaná a zajištěná komfortní dodávka tepelné energie prostřednictvím udržitelné cenové stability a spolehlivosti dodavatele. Atraktivitu centralizovaných dodávek tepelné energie chce společnost udržet neustálým a pravidelným udržováním a investováním do technologických zařízení s dopadem na snižování technologických ztrát s vazbou na zvýšení účinnosti a efektivitu u provozovaných technologií. Podstatnou složkou strategie je také přijatelnost a konkurenceschopnost cen za dodávky tepelné energie pro jednotlivé úrovně předání tepelné energie napojených zákazníků. Předpokládanou samozřejmostí ze strany zákazníků je přístup a vstřícnost společnosti k jejich požadavkům nebo návrhům. Společnost v minulosti občas čelila tlakům konkurence při realizaci nově instalovaných plynových kotlů, to je víceméně proveditelné a reálné pouze za předpokladu výrazně levnějších cen vstupní komodity zemního plynu, což

je obtížné zvláště s ohlednutím na dobu energetické krize a nepředvídatelného vývoje ceny komodit. Do budoucna se očekává, že subvence a podpora ze strany státu se v této oblasti individuální spotřeby a výroby se bude svým podílem zvyšovat a tím bude další určitý zvýšený tlak na udržitelnost kompaktního systému CZT. I tuto etapovou část bude muset společnost v příštím desetiletí technologicky a ekonomicky řešit. Snahou společnosti je nadále rozvíjet a zefektivňovat centralizované zásobování teplem a získávat tak i nové zákazníky a dodávky tepelné energie už od fáze záměrů jednotlivých investorů, popřípadě komunikací s projektanty, a to jak ze soukromé sféry, tak i u firem a institucí. Strategii společnosti je také plnohodnotná nabídka technických řešení u zákazníků, jejichž technologická zařízení jsou na pokraji životnosti nebo chtějí zajistit splnění legislativních požadavků. Společnost se snaží být dobrým partnerem svým zákazníkům, zvláště při řešení jejich problémů.

Kromě hlavního předmětu podnikání společnost spravuje a provozuje celou kolektorovou síť, která je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Dále společnost pronajímá nebytové prostory pro podnikání a parkovací místa ve svém hlídaném areálu. Společnost svým rozsahem zajišťuje a provádí opravy, popřípadě rekonstrukce technologických a rozvodných zařízení vlastním servisním střediskem společnosti. Tyto činnosti nejen doplňují hlavní náplň společnosti, ale i napomáhají udržet nižší ceny tepelné energie a lepší hospodářský výsledek společnosti, což nabývá na významu především v dnešní konkurenční době.

HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. byla již od svého vzniku založena za účelem podnikání v oblasti rozvodu a výroby tepelné energie. Od svého založení je společnost stabilním dodavatelem a distributorem v oblasti zásobování konečných spotřebitelů teplem, a to jak tepelnou energií pro vytápění, tak pro přípravu teplé vody. Svým rozsahem pokrývá velkou část území města Ústí nad Labem a částečně působí i v obci Povrly se zásobováním z plynových kotelen. Tato plně licencovaná a regulovaná činnost vztahená na výrobu a rozvod tepelné energie je omezena svým územním rozsahem a dosahem rozvodu tepelných sítí (soustavy CZT) a dále také vlastnickým vztahem k provozovanému zařízení.

Pro zabezpečení dodávek tepla provozuje THMÚ 226 výměňkových stanic vč. příslušných rozvodů, 9 plynových kotelen a dále realizuje dodávky tepla z primárního parovodu do 7 objektových stanic odběratelů. Všechny plynové kotelny a 91 % výměňkových stanic jsou ve vlastnictví THMÚ, ostatní obsluhované stanice jsou v nájmu od Statutárního města Ústí nad Labem.

Pro zajištění spolehlivosti dodávek tepelné energie společnost provádí neustále údržbu a opravy technologických zařízení, postupnou modernizaci dožívajících výměňkových stanic, výměnu tepelných rozvodů apod. Společnost vynakládá mimo jiné nemalé prostředky na opravy a technické zhodnocení, ale také na nové investice.

I přes spolehlivé dodávky a poměrně příznivé ceny tepelné energie se společnost občas setkává s problémem udržení stávajících zákazníků, a to především v případech objektových domovních předávacích stanic, kde je technicky možné a jednodušší přejít na jiný způsob vytápění a přípravu teplé vody.

V současných podmínkách na území města Ústí nad Labem, kdy je již poměrně vysoké pokrytí dodávek tepla ze soustavy CZT, nelze předpokládat další výrazný nárůst nových odběratelů – nová sídliště apod. Výhledově se může zvýšit počet odběratelů pouze s novou výstavbou, ale jen jednotlivých objektů, a to za předpokladu nadále konkurenčních a příznivých cen tepelné energie.

Po klimaticky výrazně chladnějším roku 2021 (3714 DNST) došlo k výraznějšímu poklesu v roce 2022 (3251 DNST) a sledovaný rok 2023 se tak stal nejteplejším za celé sledované období (3100 DNST). Rok 2023 je tak ve svém výsledku na nejnižších dodávkách tepelné energie pro vytápění za celou historii.

Při stanovení plánu dodávek tepelné energie se v minulosti počítalo s přepočtem na průměrný klimatický rok. Od roku 2021 se již stanovuje plán dodávek tepelné energie dle nařízení Cenového rozhodnutí ERÚ, a to z průměru skutečných spotřeb tepelné energie třech posledních ukončených let. Do změn je možné zahrnout vliv nových nebo ukončených odběrů. Dopady vzniklé z titulu postupného snižování dodávek tepelné energie vlivem úsporných a regulačních opatření na straně odběratelů (zákazníků) se projevují ve skutečné a naměřené spotřebě již z předchozích let.

V dlouhodobém časovém horizontu a průběhu zaznamenáváme mírné meziroční poklesy i ve vývoji odběru v dodávkách tepelné energie pro přípravu teplé vody. Z dlouhodobého hlediska lze konstatovat, že v předchozích obdobích byly roky 2020, 2021 ve svém průběhu jiné, hlavním důvodem byla pandemie. Rok 2023 nepřinesl významnou změnu a dopad do chování, v tomto roce došlo k mírným úsporám při odběru teplé vody.

PERSONALISTIKA

Vývoj počtu zaměstnanců

Ve společnosti ve stavu k 31.12.2023 působilo celkem **77 osob** (k 31.12.2022: 78 osob, k 31.12.2021 i 2020: 77 osob). Z toho se **2 osobami byla uzavřena smlouva o výkonu funkce** (jednatele), s **1 osobou dohoda o provedení práce (souběh s HPP – Whistleblowing) a se 75 osobami byla uzavřena smlouva o pracovním poměru** (zkratka „PP“) - (k 31.12.2022 75 osob, k 31.12.2021 i 2020: 74 osob, k 31. 12. 2019: 73). Z kmenových zaměstnanců společnosti pracovalo 73 osob na plný úvazek a 2 na zkrácený. K 31.12.2022 neobsazené zůstaly 2 systematizované pracovní pozice v dělnických profesích. V PP pracovalo ve společnosti 19 žen (k 31.12.2022: 19 žen, k 31.12. 2021: 18 žen, k 31.12.2020: 19 žen), tj. 25,3 % a 56 mužů (k 31.12.2022: 56 mužů, k 31.12.2021: 56 mužů, k 31.12.2020: 55 mužů), tj. 74,7 %, 39 (52 %) pracovníků v dělnických profesích a 36 (48 %) zaměstnanců v pozicích technicko-hospodářských. Pracovník na dohodu je žena a jednatele jsou muži.

Průměrný evidenční počet přepočtený na plně zaměstnané k 31.12.2023 činil 74,4 (k 31.12.2022: 74,8, k 31.12.2021: 73,8; k 31.12.2020: 72,6; k 31. 12. 2019: 72,6), neboť 2 zaměstnanci pracují na zkrácený pracovní úvazek a 1 zaměstnankyně měla uzavřenou dohodu o provedení práce.

V průběhu roku 2023 ukončilo pracovní poměr se společností celkem 6 zaměstnanců (2023: 1, 2022: 1, 2021: 5, 2020: 9), 4 z důvodu výpovědi ze strany zaměstnance, 2 z důvodu výpovědi ze strany zaměstnavatele (organizační změny). Náhradou za odchozí a na neobsazené místo nastoupili celkem 7 nových zaměstnanců (2022: 2, 2021: 5; 2020: 10, 2019: 8). V březnu 2023 byl dále odvolán a následně jmenován jednatel za společnost ČEZ Teplárenská a taktéž odvolání a jmenování 3 členové dozorčí rady. V roce 2023 proběhla ve společnosti organizační změna, kdy byly zrušeny pracovní pozice náměstek pro obchod a techniku, ekonomický náměstek a provozní náměstek. Jeden z jednatelů společnosti vykonává pozici generálního ředitele, kterému jsou přímo podřízeni: správní ředitel, asistentka GŘ a manažer lidských zdrojů. Vznikla nová pozice správní ředitel, kterému jsou přímo podřízeni vedoucí nově vzniklých útvarů: technický, provozní, správa zařízení, obchodní a účetní. V technickém útvaru zanikla 1 pozice správce GIS a IT a byly zřízeny 2 pozice správce GIS a technik ICT. Provozní útvar nově řídí servisní středisko, dispečink, podporu provozu, správce oblastní provozu a technického

specialistu. Útvar správa zařízení řídí středisko MaR a středisko kolektorů. V obchodním útvaru došlo k změně názvů pozic včetně úpravy pracovních náplní: referent obchodu, referent zpracování dat, technik měření a technologie, manažer obchodu a specialista energetických dat a bilancí. Roky 2020 i 2021 významně ovlivnila koronavirová krize, a to i z hlediska nové organizace práce (práce z domova, střídání pracovníků ve směnách, nová rajonizace apod.).

Vývoj věkové struktury zaměstnanců společnosti:

Věková kategorie	2021	2022	2023	Podíl v %
do 30	3	1	2	2,7
31 - 40	3	5	6	8,0
41 - 50	28	28	25	33,3
51 - 60	33	29	25	33,3
nad 60	7	12	17	22,7
celkem PP	74	75	75	100
dohoda (do 30)	1	1	0	
výkon funkce (41 - 60)	2	2	2	
celkem osob	77	78	77	

Struktura zaměstnanců společnosti podle vzdělání:

Dosažené vzdělání	2021	2022	2023	Podíl v %
pracovní poměr				
Základní	3	3	3	4,0
Vyučení	31	31	31	41,3
Střední	33	34	36	48,0
vysokoškolské	7	7	5	6,7
celkem PP	74	75	75	100
dohoda (základní)	1	1	0	
výkon funkce (VŠ)	2	2	1	
Výkon funkce (SŠ)			1	
celkem osob	77	78	77	

Vzdělávací program

Společnost klade důraz na vzdělávání a rozvoj všech zaměstnanců. Snaží se o udržení a prohloubení jejich kvalifikačních předpokladů tím, že zajišťuje kvalifikaci

svých zaměstnanců nutnou pro výkon dané profese či pozice tak, aby byla trvalá a efektivní pro podnikatelskou činnost společnosti. Vyhledává

profesní a odborné vzdělávací akce pořádané externě se zaměřením zejména na změny v legislativě včetně nových možností a poznatků při hospodaření s energiemi dle ISO 50001. Školení v oblasti EnMS bylo opět vedeno formou ukázek a diskuse zaměstnanců se školenými pracovníky zodpovídajícími za hospodaření s energiemi. Školení se týkají jak nových zaměstnanců, tak i zaměstnanců v dlouhodobém pracovním poměru formou periodických odborných školení či webinářů. Všichni zaměstnanci pravidelně absolvují školení bezpečnosti práce a požární ochrany. Dále společnost zajišťuje školení způsobilosti. Jsou zajišťována pravidelně a v intervalech daných zákony či vyhláškami (např. práce na elektrozařízeních dle vyhlášky č. 50/78 Sb., školení svářečů (úřední zkouška a základní kurz), obsluhy tlakových nádob stabilních, obsluhy nízkotlakých kotlen dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. a plynových zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 21/1979 Sb., školení řidičů referentských vozidel, vazačů břemen, školením jeřábníků třídy „O“. Pro zvýšení kvalifikace byl 1 pracovník servisního střediska nově proškolen v úředním sváření elektrickým obloukem. Pro získání vyšší odborné zdatnosti absolvovali 2 technici školení obnovitelných zdrojů. Pro plánované osazení vybraných budov společnosti fotovoltaikou došlo k proškolení technika na konferenci rizikové konstrukce a hlavní účetní na daňové a účetní náležitosti provozu fotovoltaických elektráren. Na konferenci pořádané adTT byly 3 osoby vedení společnosti účastní konference „Systémy centrálního zásobování teplem pro města a obce“. Během roku došlo také k opakovacímu školení zaměstnanců

společnosti s ohledem na plné využití funkcionalit programu Helios.

Sociální politika

Vnitřní směrnice o odměňování, pracovní řád, statut sociálního fondu, zákoník práce a navazující legislativa jsou nosnými pilíři pro aplikaci a udržení sociální politiky společnosti. Pracovním řádem společnosti je zkrácená pracovní doba ze zákonem dané pracovní doby 40 hodin týdně na 37,5 hodin týdně a roční nárok na dovolenou je prodloužen ze 4 na 5 týdnů. Dále společnost umožňuje svým zaměstnancům čerpat 4 dny volna za rok v případě náhlé indispozice (tzv. sick day). Zaměstnancům je poskytována řada dalších sociálních výhod, které v roce 2023 byly rozhodnutím valné hromady zvýšeny, samozřejmostí jsou příspěvky na stravovací poukázky. Dále mohou zaměstnanci čerpat příspěvky na penzijní připojištění a životní pojištění, na rekreaci a tábory pro jejich děti. Společnost pamatuje na své zaměstnance i při jejich životních a pracovních jubileích, také poskytuje volnočasové poukázky, LIDL poukázky a vitamínové doplňky. Významným cílem péče o zaměstnance je ochrana jejich zdraví. Společnost zajišťuje nejenom zákonnou pracovně lékařskou péči ve smluvním zdravotnickém zařízení, ale zejména pitný režim u dělnických profesí, umožňuje v pracovní době předepsané rehabilitace, případně očkování. Ve vazbě na epidemiologickou situaci byl i v naší společnosti ve smyslu zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, upraven chod společnosti.

Vztahy s odbory

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, a proto nemá uzavřenu žádnou kolektivní smlouvu. Zaměstnanci jsou o dění ve společnosti, organizačních změnách, hospodaření společnosti, průměrné mzdě apod. informováni na poradách jednotlivých útvarů, případně setkání zaměstnanců. O důležitých změnách např. v poskytování příspěvků ze sociálního fondu či způsobu poskytování stravování jsou zaměstnanci informováni dopisy, nebo emaily adresovanými přímo na střediska společnosti.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. provozuje celkem 9 zdrojů znečišťující ovzduší – plynových kotlen a zařízení malých výkonů. Z těchto

zdrojů jsou pouze dva zdroje blokovými kotelny, zařazenými do skupiny stacionárních zdrojů o tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW. Ostatních

7 zdrojů, respektive domovních plynových kotlen a plynových zařízení, se řadí k malým zdrojům do 0,3 MW tepelného příkonu. Pravidelné kontroly, měření a seřizování jsou zajišťovány smluvně odbornou servisní firmou. Tím je kromě plnění legislativních povinností zajišťováno optimální spalování plynu při plnění předepsaných hodnot, ale i dosahováno maximálního ekologického a ekonomického efektu.

Plynové zdroje se v r. 2023 podílely na pořízení tepla pouze 1,0 %. Naprostá většina dodávek, byla

zajišťována nákupem tepelné energie od výrobců a dodavatelů z primárních rozvodů CZT.

Odpady vzniklé při činnostech společnosti jsou tříděny, ukládány a následně likvidovány smluvními organizacemi. Elektroodpad je likvidován systémem zpětného odběru.

U odpadů vzniklých při opravách a rekonstrukcích zajišťovaných smluvními dodavateli je jejich likvidace zpravidla součástí smluvního ujednání.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2023 neprováděla žádný výzkum a ani vývoj, rovněž se nezúčastnila na žádném vývojovém či výzkumném projektu.

SOUDNÍ SPORY

V roce 2023 společnost pokračovala v soudním sporu se společností CPI Byty. Společnost THMU je žalobcem ve věci náhrady nákladů za odpojení, nominále finančního petitu činí 946 tis. Kč, dne 15.3.2022 obdržel rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1, dle kterého má společnost CPI Byty, a.s. zaplatit nominále nákladů za odpojení, úrok z prodlení, náklady řízení a náklady znaleckého posudku. CPI Byty se odvolala proti rozsudku OS pro Prahu 1, Městský soud odvolání zamítl a

napadený rozsudek v plném znění potvrdil s tím, že se zcela ztotožnil se závěry, jak je učinil soud prvního stupně. Po obdržení písemného vyhotovení rozsudku se společnost CPI Byty dovolala k Nejvyššímu soudu.

Další soudní spory odpovídají běžným úkonům souvisejícím s vymáháním pohledávek, nebo jsou z hlediska věcnosti či výše částky málo významné.

DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ

V roce 2023 poskytla společnost věcný společenský dar ve výši 20 tis. Kč na podporu seniorů pro společnost „Krajská rada seniorů Ústeckého kraje“.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zpracována za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a podle § 82 až 88 Zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích).

Schéma struktury osob ovládaných stejnou ovládající osobou a abecední seznam společností zahrnutých do schématu je samostatnou přílohou této zprávy.

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 49101684, je součástí konsolidačního celku Skupiny ČEZ prostřednictvím její dceřiné společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. Mateřskou společností Skupiny je ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649. Den zahrnutí nastal 31. 5. 2010. Hlavní úlohou ovládané osoby je distribuce tepelné energie. Ovládání probíhá prostřednictvím výkonu práv společníka, resp. hlasováním na valné hromadě. Společnost nezaznamenala jednání z popudu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Dceřiná společnost ČEZ, a.s., s podílem na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.:

Společnost	Sídlo	IČ	Podíl
ČEZ Teplárenská, a.s.	Říčany, Bezručova 2212/30	27309941	55,83 %

Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se kterými společnost obchoduje:

Společnost	Sídlo	IČ
ČEZ Distribuce, a.s.	Děčín, Teplická 874/8	24729035
MARTIA a.s.	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4	25006754
Telco Pro Services, a.s.	Praha 4, Duhová 1531/3	29148278
ČEZ Energo, s.r.o.	Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4	29060109
AirPLUS, spol. s r.o.	Modlany 22, 417 13 Modlany	25441931
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	Výstavní 1144/103, Vítkovice	61535231

Vzájemné obchodní vztahy a transakce jsou realizovány za běžných tržních podmínek nebo na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti. Společnost v minulých letech uzavřela s uvedenými osobami (nebo jejich právními předchůdci) vzájemné smlouvy a kontrakty na odběr a dodávku tepelné energie, služeb a nájemné. V roce 2023 byly k některým z nich

uzavřeny dodatky na základě aktualizace předmětu plnění či inflačních doložek, dále nové smlouvy o nájmu, nebo smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení apod. Dodávka elektřiny (komodity) a dodávka zemního plynu (komodity) na rok 2023 byla smluvně zajištěna a realizována s jinými právními subjekty, které jsou mimo propojené osoby.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami (smlouvy účinné a uzavřené v příslušném období):

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
ČEZ Distribuce, a.s.	70012513	20.11.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor (transformační stanice)
	720010427	12.1.2001	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
		2001-2023	Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – počet 551
	1000175448	30.10.2017	Smlouva o zřízení služebnosti
	3000195526	25.4.2019	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
ČEZ Teplárenská, a.s.	720010424/4100618499	11.3.1997	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
	71010411/4102492537	11.1.2022	Nájemní smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu (platnost do 31.12.2023)
	4102861885	11.12.2023	Nájemní smlouva o pronájmu parovodu
	900002364/4100645618	31.08.2005	Smlouva o zpracování odečtů spotřeby tepla
	4102333530	18.11.2021	Smlouva o zřízení věcného břemene – Všebořice
	4102329989	18.11.2021	Smlouva o zřízení věcného břemene – Bukov
	68072004_5	11.12.2017	Smlouva o dodávce tepelné energie
	4101161808	28.03.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene
	4101161840	03.05.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene
	4102712709/1000235686	23.03.2023	Smlouva o zřízení věcného břemene ve VS 01-kondenzát
	4101838186 /3000185488	06.09.2018	Smlouva o poskytování služeb – čerpání kondenzátu
	76010386/4102194324	24.09.2020	Smlouva o nájmu VS Masarykova
	6P1400SMO1-21000043/3000215595	8.12.2021	Dohoda o užívacím právu (měřiče tepla)
	4102756611	12.6.2023	Smlouva o podnájmu a užívání podzemního kolektoru – horkovod Vinařská (platnost do 30.11.2023)
	6P1400SM01-23000024	22.11.2023	Kupní smlouva – potrubí rozvodu tepla – horkovod Vinařská
	1000235687/6P1400SM01-23000001	12.6.2023	Nájemní smlouva o pronájmu horkovodu – horkovod Vinařská (platnost do 30.11.2023)
ČEZ Teplárenská, a.s., Statutární město Ústí nad Labem (trojdohoda)	1000 15 5338/4101161840	12.5.2015	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemky p.č. 472/170 a 472/169 v k.ú. Krásné Březno)
	1000 15 5339/4101161808	12.5.2015	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemek p.č. 460 v k.ú. Krásné Březno)
MARTIA a.s.	310012048	28.6.2001	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody
		2021	Objednávky na opravy a servis armatur a řídicích systémů
Město Ústí nad Labem		30.6.1996	Smlouva o nájmu provozních objektů a zařízení (včetně kolektorových chodeb – dodatek č. 6/2003)
	810000576 810010773	1.3.1998 30.6.1999	Smlouvy o dodávce a odběru vody z veřejného vodovodu, dodávané přes technologická zařízení umístěná v objektech užívaných společností (počet 2)
		2001-2023	Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody (počet 17)

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
Město Ústí nad Labem		2008-2013	Smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov (počet 7)
	VB 9-2012	29.2.2012	Smlouva o zřízení věcného břemene pro VS Malátova 11
		2011-2013	Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (počet 4)
	VB 17-2017- SML1019529 3000175418	15.3.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí
	SML4002741 300175416	15.3.2017	Smlouva o zřízení věcného břemene
	3000195535, VB38-2019	16.12.2019 3.12.2019	Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Vodovodní přípojka pro výměníkovou stanici na p. p. č. 1734/28“ (počet 2)
		2020	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (počet 2)
		2020-2021	Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov (počet 8)
	3000225601/3000225600	2022	2 smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrských sítí – Vodovodní přípojky do VS
Telco Pro Services, a.s.	č. 50010303 správce/ 4102035696	28.8.2019	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb za účelem zřizování a provozování technických zařízení uživatele a o poskytování služeb s tím souvisejících
ČEZ Energo, s.r.o.	3 000 23 5704	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Tolstého
	3 000 23 5705	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Tolstého
	3 000 23 5706	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Tolstého
	3 000 23 5707	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Purkyňova
	3 000 23 5808	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Purkyňova
	3 000 23 5809	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Purkyňova
	3 000 23 5810	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Kamenný vrch
	3 000 23 5811	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Kamenný vrch

Osoba	Číslo smlouvy	Datum uzavření	Předmět smlouvy
	3 000 23 5812	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Kamenný vrch
	3 000 23 5813	20.12.2023	Nájemní smlouva - KGJ lokalita PK Děčínská
	3 000 23 5814	20.12.2023	Smlouva o dodávce tepelné energie - KGJ lokalita PK Děčínská
	3 000 23 5815	20.12.2023	Smlouva o obstarávání provozu - KGJ lokalita PK Děčínská
AirPLUS, spol. s r.o.	1 000 23 5690	26.6.2023	Smlouva o dílo - Fotovoltaika 49,5 kWp objekt THMU - Malátova 2446/16, UL
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1 000 23 5703	20.12.2023	Plynové kotelny Střekov

Společnost s ohledem na hlasovací práva posoudila, že jí nevznikla žádná újma ze vzájemných vztahů. Společnost má výhodu ze synergického efektu při sjednávání pojištění vybraného druhu majetku.

Objem prodeje propojeným osobám v roce 2022 a 2023, pohledávky k 31. 12. v tis. Kč:

Osoba	Prodej		Pohledávka	
	2022	2023	2022	2023
ČEZ Distribuce, a.s.	1 724	2 769	0	0
ČEZ Prodej, s.r.o.	0	0	0	0
ČEZ ESCO, a.s.	0	0	0	0
ČEZ Teplárenská, a.s.	4 065	4 505	234	268
MARTIA a.s.	516	574	0	0
Město Ústí nad Labem	5 249	5 862	84	17
Telco Pro Services a.s.	6	7	0	0
CELKEM	11 560	13 717	318	285

Objem nákupu od propojených osob v roce 2022 a 2023, závazky k 31. 12. v tis. Kč:

Osoba	Nákup		Závazek	
	2022	2023	2022	2023
ČEZ Distribuce, a.s.	18	20	0	0
ČEZ Prodej, s.r.o.	0	0	0	0
ČEZ ESCO, a.s.	0	0	0	0
ČEZ Teplárenská, a.s.	367 858	414 409	69 049	73 441
MARTIA a.s.	709	1 219	0	186
Město Ústí nad Labem	3 738	3 720	4 228	5 028
Telco Pro Services a.s.	0	0	0	0
CELKEM	372 323	419 368	73 277	78 656

Zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v zákonem stanovené lhůtě zajistil statutární orgán společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí. Zpráva se připojí k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví.

Stanovisko auditora, auditorské společnosti AK AUDIT spol. s r.o., IČ 25634780, bude uvedeno ve Výroční zprávě společnosti za rok 2023.

Zpráva o vztazích bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti, která své stanovisko přednese na valné hromadě společnosti.

V Ústí nad Labem, dne 27. února 2023



Karel Sajvera a JUDr. Stanislav Dunaj
jednatelé společnosti



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023 – ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

IČ: 49101684

Dle vyhlášky č. 500/202 Sb.

Sestaveno dne: 9.5.2024

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Teplné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	929 933	257 533	672 400	549 580
B.	Stálá aktiva	3	451 126	252 874	198 252	190 174
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	11 361	8 690	2 671	1 551
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	11 000	8 345	2 655	1 134
B.I.2.1	Software	7	11 000	8 345	2 655	1 134
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	345	345	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	16	0	16	417
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	16	0	16	417
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	439 765	244 184	195 581	188 623
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	241 024	113 933	127 091	129 254
B.II.1.1	Pozemky	16	9 788	0	9 788	9 780
B.II.1.2	Stavby	17	231 236	113 933	117 303	119 474
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	190 636	130 251	60 385	49 247
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	8 105	0	8 105	10 122
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	8 105	0	8 105	10 122
C.	Oběžná aktiva	37	474 894	4 659	470 235	355 334
C.I.	Zásoby	38	2 291	0	2 291	3 117
C.I.1.	Materiál	39	2 291	0	2 291	3 117
C.II.	Pohledávky	46	43 938	4 659	39 279	33 640
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	43 938	4 659	39 279	33 640
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 421	1 244	7 177	9 412
C.II.2.4	Pohledávky – ostatní	61	35 517	3 415	32 102	24 228
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	30 362	0	30 362	23 977
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	221
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	1 700	0	1 700	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	3 455	3 415	40	30
C.IV.	Peněžní prostředky	71	428 665	0	428 665	318 577
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	310	0	310	33
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	428 355	0	428 355	318 544
D.	Časové rozlišení aktiv	74	3 913	0	3 913	4 072
D.1.	Náklady příštích období	75	3 913	0	3 913	3 820
D.3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	252

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	78	672 400	549 580
A.	Vlastní kapitál	79	283 819	258 073
A.I.	Základní kapitál	80	10 000	10 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	10 000	10 000
A.III.	Fondy ze zisku	92	1 027	1 070
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	1 000	1 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	27	70
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	241 323	228 502
A.IV.1.	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	96	241 323	228 502
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	98	31 469	18 501
B. + C.	Cizí zdroje	100	388 581	291 493
B.	Rezervy	101	20 258	20 287
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	3 146	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	13 000	13 000
B.4.	Ostatní rezervy	105	4 112	7 287
C.	Závazky	106	368 323	271 206
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	16 706	13 272
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	952	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	15 754	13 272
C.II.	Krátkodobé závazky	122	351 617	257 934
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	202	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	8	1 928
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	344 765	248 101
C.II.8.	Závazky – ostatní	132	6 642	7 905
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	3 372	3 685
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	2 105	2 292
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	454	523
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	533	1 250
C.II.8.7	Jiné závazky	139	178	155
D.	Časové rozlišení pasiv	140	0	14
D.2.	Výnosy příštích období	142	0	14

Podpisový záznam:



Karel Sajvera, jednatel



Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

IČ: 49101684

Dle vyhlášky č. 500/202 Sb.

Sestaveno dne: 9.5.2024

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	639 766	605 432
II.	Tržby za prodej zboží	2	472	103
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	3	537 910	519 967
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	378	88
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	516 239	499 953
A.3.	Služby	6	21 293	19 926
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	117
C.	Aktivace (-)	8	-2 352	-3 393
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	9	60 863	54 396
D.1.	Mzdové náklady	10	44 114	39 029
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	16 749	15 367
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 430	13 315
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 319	2 052
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	17 350	16 555
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	17 393	16 671
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17 393	16 671
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-43	-116
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	3 335	1 483
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 926	389
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	125	192
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	284	902
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-967	499
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 526	103
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	200	203
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-3 175	-524
F.5.	Jiné provozní náklady	29	482	717
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	30 769	18 877

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. až VI.2.)	39	9 933	3 939
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9 933	3 939
K.	Ostatní finanční náklady	47	67	60
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	9 866	3 879
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	40 635	22 756
L.	Daň z příjmů (součet L.1. až L.2.)	50	9 166	4 255
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	6 685	3 504
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 481	751
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	31 469	18 501
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	31 469	18 501
*	Čistý obrat za účetní období	56	653 506	610 957

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 49101684

Název a sídlo účetní jednotky

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Sestaveno dne: 9.5.2024

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	318 577	239 471
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	40 635	22 756
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	6 031	11 922
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	17 393	16 671
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-29	-524
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 401	-286
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-9 933	-3 939
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	46 666	34 678
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	89 967	74 329
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 480	-2 709
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	94 621	77 421
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	826	-383
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	136 633	109 007
A.4.	Přijaté úroky (+)	9 933	3 939
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	-9 166	-4 255
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	137 400	108 691
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-25 472	-15 553
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 401	286
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-24 071	-15 267
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků na PP a ekv.	2 481	750
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekvivalenty	-5 724	-15 068
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-743	-568
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně (-)	-4 981	-14 500
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 243	-14 318
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	110 087	79 106
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	428 665	318 577

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 49101684

Název a sídlo účetní jednotky

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Sestaveno dne: 9.5.2024

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a distribuce tepla

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	10 000	10 000
A.4.	Konečný stav	10 000	10 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.4.	Konečný stav	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční stav A. +/- B.	10 000	10 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	10 000	10 000
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.4.	Konečný stav	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.4.	Konečný stav	0	0
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční stav	1 070	1 058
F.2.	Zvýšení	700	580
F.3.	Snížení	743	568
F.4.	Konečný stav	1 027	1 070
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční stav	0	0
G.4.	Konečný stav	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční stav	0	0
H.4.	Konečný stav	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně DAL účtu 431)		
I.1.	Počáteční stav	228 502	224 036
I.2.	Zvýšení	12 821	4 466
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný stav	241 323	228 502
J.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
J.1.	Počáteční stav	0	0
J.4.	Konečný stav	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	31 469	18 501
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	283 819	258 073

Podpisový záznam:

Karel Sajvera, jednatel

Jitka Husníková, vedoucí účetního útvaru

Účetní jednotka

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	1
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	1
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	2
b) Dlouhodobý hmotný majetek	2
c) Peněžní prostředky	3
d) Zásoby	3
e) Pohledávky	3
f) Vlastní kapitál	3
g) Cizí zdroje	3
h) Leasing	3
i) Devizové operace	3
j) Účtování výnosů a nákladů	4
k) Daň z příjmů	4
l) Dotace / Investiční pobídky	4
m) Následné události	4
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	5
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	5
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	5
5. ZÁSoby	6
6. POHLEDÁVKY	6
7. OPRÁVNÉ POLOŽKY	7
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	8
9. VLASTNÍ KAPITÁL	8
10. REZERVY	8
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	9
14. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	9
15. VÝNOSY	9
16. OSOBNÍ NÁKLADY	10
17. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	10
18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	11
19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	11
20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	11
21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	11

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí v Ústí nad Labem, PSČ 400 11, Malátova ul. 2437/11, Česká republika, identifikační číslo 49101684. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou 5778, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba a rozvod tepelné energie ve městě a v okrese Ústí nad Labem.

Právnícké osoby, které mají nejméně 20 % podíl na základním kapitálu společnosti včetně výše vkladu v procentech:

Statutární město Ústí nad Labem	44,17 %
ČEZ Teplárenská	55,83 %

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. je součástí konsolidačního celku Skupiny ČEZ prostřednictvím dceřiné společnosti. Mateřskou společností Skupiny je ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649. Den zahrnutí nastal 31. 5. 2010.

V roce 2023 byly z titulu zápisu v obchodním rejstříku změny v dozorčí radě a také v jednateleství. Personální obsazení platné k 31.12.2023 je uvedeno níže.

Jednatelé k 31. 12. 2023:		Karel Sajvera – od 1.3.2023 JUDr. Stanislav Dunaj
Dozorčí rada k 31. 12. 2023:	předseda	Mgr. Kamil Čermák – beze změny
	členové	Ing. Rostislav Díža, MBA – od 1.7.2023 PhDr. René Hladík, CSc. – od 1.7.2023 Martin Konečný – od 1.7.2023 Ing. Michal Pasák – beze změny Mgr. Jan Skalský – beze změny

K 31. 12. 2023 tvořily organizační strukturu útvary správa, technický, provozní, správy zařízení, obchodní a účetní. Útvary jsou dále členěny na střediska a podle činností. Společnost nemá organizační složku v zahraničí. V roce 2023 byla provedena organizační změna, kdy došlo ke zrušení pozic ekonomický náměstek, provozní náměstek a náměstek pro obchod a techniku a vznik pozice správní ředitel, kterému podléhají jednotliví vedoucí nově vzniklých útvarů: technický, provozní (servisní středisko, dispečink, podpora provozu, správci oblasti provozu), správa zařízení (měření a regulace, kolektory), obchodní a účetní. Jeden z jednateľů společnosti je zároveň generálním ředitelem.

Dne 25. 3. 2024 s účinností od 1. 4. 2024 byl zvolen rozhodnutím valné hromady nový jednatel Ing. Petr Krause, MBA. Pan JUDr. Stanislav Dunaj k datu 31. 3. 2024 odstoupil.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka: Teplné hospodárství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní odpisy dlouhodobého majetku společnost uplatňuje v souladu se stanoveným plánem odpisů dlouhodobého majetku určeného směrnici pro odpisování dlouhodobého majetku. Pro majetek s pořizovací cenou nižší, než je vymezena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je doba životnosti stanovena na 2 roky. Odpisy majetku jsou stanoveny dle předpokládané doby používání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	36 měsíců
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72 měsíců

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Účetní odpisy dlouhodobého majetku společnost uplatňuje v souladu se stanoveným plánem odpisů dlouhodobého majetku určeného směrnici pro odpisování dlouhodobého majetku. Pro majetek s pořizovací cenou nižší, než je vymezena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je doba životnosti stanovena na 2 roky. Odpisy majetku jsou stanoveny dle předpokládané doby používání. Odpisy jsou pozastaveny u 3 nepoužívaných sekundárních topných kanálů malého rozsahu v pořizovací ceně 64 tis. Kč a s opravkami 17 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je oceňován vlastními náklady, které zahrnují skutečně vynaložené náklady, tj. přímé mzdové a materiálové náklady, služby a ostatní náklady včetně režijních nákladů. V roce 2023 společnost takto investovala do rekonstrukce výměňkových stanic, plynových kotlen, nákupu horkovodu a pořízení 1 kompaktní předávací stanice. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Budovy	45
Stavby-rozvody teplovodní a parovodní	30
Osobní automobily	4
Počítače, kancelářské stroje a zařízení	4
Stroje a zařízení ve 2. odpis. skupině	8
Stroje a zařízení ve 3. odpis. skupině	15
Čerpadla, výměníky, protiproudý	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Účtování o zásobách je prováděno způsobem A. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, do které jsou zahrnovány vedlejší pořizovací náklady. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou dopravné, poštovné, balné apod.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám v r. 2023 tvořena nebyla.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. V položce jiné pohledávky společnost vykazuje pohledávku za poskytnutou půjčkou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Společnost vytvořila rezervní fond v době a ve výši určené ve společenské smlouvě. Rezervní fond lze použít ke krytí ztrát společnosti nebo k opatřením, která mají překonat nepříznivý průběh hospodaření společnosti. O použití rezervního fondu rozhodují jednatelé, avšak pouze podle rozhodnutí valné hromady.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Krátkodobé závazky společnost vykazuje ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé závazky tvoří jen odložený daňový závazek. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Leasing

Společnost má uzavřenou smlouvu na pronájem provozních objektů a zařízení s Městem Ústí nad Labem. Nájem za tento majetek je částečně hrazen formou investic, technického zhodnocení a generálních oprav tohoto majetku. Jejich výše za aktuální účetní období je evidovaná v aktivech na účtech časového rozlišení. Dále společnost hradí nájemné za prostory v objektech vlastníků nemovitostí, ve kterých jsou umístěny technologie výměňkových stanic, ze kterých plynou příjmy za odběr tepla. Od 12/2023 uzavřela společnost dva úvěry s Českou Spořitelnou k úhradě automobilů.

Příjmy z pronájmu společnost eviduje z titulu pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména z přilehlých prostor výměňkových stanic a bytů.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně společnost oceňuje v českých korunách, k 31. 12. 2023 společnost nevykazuje cizí měnu ve finančním majetku, pohledávkách ani v závazcích.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Vzhledem k tomu, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří společnost rezervu na daň z příjmů. Tato rezerva byla vytvořena na základě předběžného výpočtu daně z příjmu za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále byly zohledněny položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů. Položka daňových pohledávek byla snížena o předpokládanou daň ve vazbě na uhrazené zálohy. Společnost vypočte skutečnou daň z příjmu prostřednictvím daňového poradce, včetně vyúčtování záloh a daňové přiznání podá v řádném termínu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Výše odložené daně byla z důvodu zpřesnění, stanovena rozváznou metodou s ohledem na 21. rok účtování dle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K 31. 12. 2023 vykazuje společnost odložený daňový závazek v celkové výši 15 753 tis. Kč (k 31.12.2022: 13 272 tis. Kč, k 31.12.2021: 12 522 tis. Kč, k 31.12.2020: 11 883 tis. Kč, k 31.12.2019: 12 512 tis. Kč).

l) Dotace / Investiční pobídky

V roce 2023 a 2022 společnost nečerpala dotace. V letech 2021 a 2020 společnost čerpala příspěvky z programu ANTIVIRUS (v roce 2021 v úhrnné výši 206 tis. Kč, v roce 2020: 202 tis. Kč).

m) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo k významným změnám.

Dne 25. 3. 2024 s účinností od 1. 4. 2024 byl zvolen rozhodnutím valné hromady nový jednatel Ing. Petr Krause, MBA. Pan JUDr. Stanislav Dunaj k datu 31. 3. 2024 odstoupil.

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 041	1 974	15	0	11 000
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	345	0	0	0	345
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	417	1 573	0	1 974	16
Celkem 2023	9 803	3 547	15	1 974	11 361
Celkem 2022	9 252	976	99	326	9 803

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní zůstatek hodnota
Software	7 907	453		15		8 345		2 655
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	345	0				345		0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								16
Celkem 2023	8 252	453		15		8 690		2 671
Celkem 2022	7 858	493		99		8 252		1 551

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2022, 2021 i 2020: 0 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	9 780	84	76	0	9 788
Stavby	227 172	5 518	1 454	0	231 236
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	172 044	21 840	3 247	0	190 637
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 122	25 425	0	27 442	8 105
Celkem 2023	419 118	52 867	4 777	27 442	439 766
Celkem 2022	407 670	23 893	3 557	8 888	419 118

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní zůstatek hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	9 788
Stavby	107 699	7 688	1 454	0	0	113 933	0	117 303
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	122 797	10 702	1 927	1 320		130 252	0	60 385
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								8 105
Celkem 2023	230 496	18 390	3 381	1 320	0	244 185	0	195 581
Celkem 2022	217 772	16 281	1 422	2 136	0	230 495	0	188 622

Souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2022 i 2021: 0 tis. Kč).

K 31. 12. 2023, 2022 i 2021 nebyl žádný majetek (*budovy, pozemky, stroje, pohledávky*) zatížen zástavním právem.

Věcná břemena (cca 50 věcných břemen) jsou zřizována pro společnost z důvodu oprávněného vstupu a prováděných oprav na vlastním majetku, který je umístěn v cizích objektech a na cizích pozemcích. Náš majetek je zatížen čtyřmi věcnými břemeny pro společnost ČEZ Distribuce a.s. a ČEZ Teplárenská a.s. pro vstup na náš pozemek z důvodu umístění rozvaděčů a nutných oprav.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2023 měla společnost zásoby v hodnotě 2 291 tis. Kč (k 31.12.2022: 3 117 tis. Kč, k 31.12.2021: 2 734 tis. Kč, k 31.12. 2020: 2 474 tis. Kč). K zásobám nejsou tvořeny žádné opravné položky a ani nejsou zatíženy zástavním právem.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti

v tis. Kč ke dni	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní	3 198	2 414	1 348	1 265
Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 1 rok	3 152	2 397	1 312	1 246
Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 5 let	2 166	1 985	1 266	1 207

V účetní evidenci jsou k 31. 12. 2023 evidovány pohledávky z obchodního styku po splatnosti více než 30 dnů ve výši 1 265 tis. Kč (k 31.12.2022 ve výši 1 348 tis. Kč, k 31.12.2021 ve výši 2 414 tis. Kč, k 31. 12. 2020 ve výši 3 198 tis. Kč). Pohledávky z obchodního styku, u kterých doba po splatnosti překročila 1 rok, vykazuje společnost ve výši 1 246 tis. Kč (k 31.12.2022 ve výši 1 312 tis. Kč, k 31.12.2021: 2 397 tis. Kč, k 31. 12. 2020: 3 152 tis. Kč), z toho pohledávky, u kterých doba splatnosti překročila 5 let, vykazuje společnost ve výši 1 207 tis. Kč (k 31.12.2022: 1 266 tis. Kč, k 31.12.2021 ve výši 1 985 tis. Kč, k 31. 12. 2020 ve výši 2 166 tis. Kč).

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



V roce 2023 nebyla na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, tvořena opravná položka (2022 17 tis. Kč, 2021: do 23 tis. Kč). Ve větším rozsahu byly opravné položky vytvořené dle zákona o rezervách v roce 2023 zrušeny (42 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2023 celkem 4 pohledávky v úhrnné výši 95 tis. Kč (v roce 2022 celkem 2 pohledávky v úhrnné výši 132 tis. Kč, v roce 2021: 7 pohledávek ve výši 462 tis. Kč, v roce 2020: 6 pohledávek ve výši 168 tis. Kč).

K 31. 12. 2023 byly účty 311 a 315 pohledávek v částce -238 289 tis. Kč (2022: -154 456 tis. Kč, 2021: -85 163 tis. Kč, 2020: -127 239 tis. Kč) mimoúčetně rozděleny na částku -246 710 tis. Kč (2022: -161 137 tis. Kč, 2021: -98 027 tis. Kč, 2020: -133 530 tis. Kč) jako vyčíslení přeplatků z vyúčtování, tj. závazek, který byl uveden v rozvaze na řádku závazků z obchodního styku a částku 8 421 tis. Kč (2022: 6 681 tis. Kč, 2021: 12 864 tis. Kč, 2020: 6 291 tis. Kč) jako vyčíslení pohledávek, který je v rozvaze obsažen v řádku pohledávek z obchodního styku. Nedoplatky z vyúčtování roku 2023 činily 2 976 tis. Kč (v roce 2022: 5 100 tis. Kč, 2021: 9 574 tis. Kč, 2020: 2 079 tis. Kč).

311 a 315 v tis. Kč	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Přeplatky	-133 530	-98 027	-161 137	-246 710
Nedoplatky	2 079	9 574	5 100	2 976
Pohledávky	6 291	12 864	6 681	8 421
Celkem	-127 239	-85 163	-154 456	-238 289

K jiným pohledávkám byla v předchozích účetních obdobích vytvořena opravná položka v celkové výši 3 700 tis. Kč. Na základě výsledku konkurzního řízení, do kterého byla pohledávka přihlášena, došlo v r. 2016 k částečné úhradě pohledávky a k vyúčtování opravné položky v částce 285 tis. Kč. K 31. 12. 2023 činí výše této pohledávky a opravné položky k ní 3 415 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní ve stavu k 31.12.2023 byly tvořeny ve výši 1 700 tis. Kč k následné fakturaci za teplo v roce 2024 (v roce 2022 byly dohadné účty aktivní použity pro úrokový výnos z termínovaného vkladu). Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod Informace o transakcích se spřízněnými stranami).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
pohledávkám – zákonné	1 403	-116	1 287	-42	1 245
pohledávkám – ostatní	3 415	0	3 415	0	3 415

Zákonné opravné položky tvoříme v souladu se zákonem o rezervách, v roce 2023 ve výši 0 Kč (2022: 17 tis. Kč, 2021: 23 tis. Kč, 2020: 7 tis. Kč). V roce 2023 byly zrušeny opravné položky tvořené dle zákona o rezervách i účetní v úhrnné výši 42 tis. Kč (2022: 132 tis. Kč, 2021: 764 tis. Kč, 2020: 201 tis. Kč). Účetní opravná položka v roce 2023 tvořena nebyla (2022, 2021 i 2020: 0 tis. Kč).

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Časové rozlišení aktivní představuje zejména technické zhodnocení, nové investice, ale i opravy pronajatého majetku, kterým hradíme nájemné v souladu s uzavřenou smlouvou.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílů plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 10 mil. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z rezervního fondu ve výši 1 mil. Kč a ze sociálního fondu pro zaměstnance společnosti. V roce 2023 došlo k nárůstu vlastního kapitálu o 25 745 tis. Kč (v roce 2022 3 443 tis. Kč, v roce 2021 nárůst o 11 994 tis. Kč, v roce 2020 nárůst o 10 638 tis. Kč). Hospodářský výsledek roku 2022 v částce 18 501 tis. Kč byl na základě usnesení valné hromady společnosti v roce 2023 rozdělen společníkům ve výši 4 981 tis. Kč a částka 700 tis. Kč byla přidělena do sociálního fondu. Částka necelých 12 821 tis. Kč byla ponechána na investice společnosti v nerozděleném zisku. Stav sociálního fondu se snížil o 43 tis. Kč. Hospodářský výsledek roku 2023 činí 31 469 tis. Kč.

Změna stavu vlastního kapitálu	2020	2021	2022	2023
Změna stavu sociálního fondu	-19	-12	12	-43
Rozdělení zisku	-5 500	-7 540	-15 080	-5 681
Rozdělení zisku z minulých let	0	0	0	0
Hospodářský výsledek	16 157	19 546	18 501	31 469
Celkem	10 638	11 994	3 433	25 745

10. REZERVY

V roce 2023 společnost čerpala rezervy tvořené dle pravidel daných zákonem č. 563/1992 Sb., o rezervách, v minulých obdobích v celkové výši 6 mil. Kč. a vytvořila rezervy na opravy vlastního dlouhodobého majetku 1. až 3. rokem v celkové výši 6 mil. Kč. Stav ostatních (účetních) rezerv se snížil z 7 287 tis. Kč na 4 112 tis. Kč. Tyto účetní rezervy mimo rámec zvláštního zákona tvoří rezervy na akutní opravy vlastního či pronajatého majetku, rezervy na soudní spory včetně právních služeb, rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanci, roční či nevyplacené odměny.

Rezerva na daň z příjmů byla vytvořena na základě předběžného výpočtu daně z příjmu. Položka daňových pohledávek byla snížena o předpokládanou daň ve vazbě na uhrazené zálohy, které jsou vyšší než tento předběžný výpočet, proto je rezerva 0 Kč. Společnost vypočte skutečnou daň z příjmu prostřednictvím daňového poradce, včetně vyúčtování záloh a daňové přiznání podá v řádném termínu.

V roce 2023 byly provedeny změny ve stavu rezerv v níže uvedeném složení:

stav rezerv k 1. 1. 2023	20 287 tis. Kč
čerpání zákonných rezerv z předchozích let	-6 000 tis. Kč
tvorba rezerv na opravy	6 000 tis. Kč
tvorba účetních rezerv	2 866 tis. Kč
čerpání účetních rezerv z předchozích let	-6 041 tis. Kč
změna u rezervy na daň z příjmu (viz výše)	
Stav k 31. 12. 2023	17 112 tis. Kč

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2023 tvoří odložený daňový závazek a závazek k úvěrovým institucím ve výši 952 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neměla k 31. 12. 2023 a ani 31. 12. 2022 či 2021 krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele. Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje splatné závazky na dani z příjmu právnických osob, z titulu pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění.

Společnost neevidovala k 31. 12. 2023 závazek po splatnosti (k 31.12.2022 i 2021: 0 tis. Kč). Závazky po splatnosti vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku neeviduje.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadné položky za elektrickou energii, plyn, pojištění vozidel. Jejich výše je stanovena na základě odborných odhadů a propočtů odpovědných osob za tyto položky. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod Informace o transakcích se spřízněnými stranami).

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období představují výnosy za krátkodobý pronájem účtované do výnosů období, do kterého patří věcně a časově.

V roce 2023 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 2 481 tis. Kč (v roce 2022 odložený daňový závazek ve výši 751 tis. Kč, v r. 2021 odloženou daňovou pohledávku ve výši 639 tis. Kč, v roce 2020 odloženou daňovou pohledávku ve výši 629 tis. Kč). Celkový závazek je tvořen rozdílem mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Dále byly zohledněny vytvořené účetní opravné položky a rezervy. Výše odložené daně byla z důvodu zpřesnění, stanovena rozváznou metodou s ohledem na 21. rok účtování dle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K 31. 12. 2023 vykazuje společnost odložený daňový závazek ve výši 15 753 tis. Kč (k 31.12.2022: 13 272 Kč, k 31.12.2021: 12 522 tis. Kč, k 31.12.2020: 11 883 tis. Kč).

Společnost má uzavřenou smlouvu na pronájem provozních objektů a zařízení s Městem Ústí nad Labem. Nájem za tento majetek je částečně hrazen formou investic, technického zhodnocení a oprav tohoto majetku. Jejich výše za aktuální účetní období je evidovaná v aktivech na účtech časového rozlišení. Dále společnost hradí nájemné za prostory umístěné v objektech vlastníků nemovitostí, ve kterých se nachází technologie výměníkůvých stanic, ze kterých plynou příjmy za odběr tepla a TUV.

14. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Majetek, neuvedený v rozvaze společnost nevlastní a ani v rozvaze neuvádí cizí majetek.

15. VÝNOSY

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny externí provozní výnosy v tis. Kč, realizované v tuzemsku:

	2021	2022	2023
Výroba, distribuce a prodej tepla a TUV	579 454 tis. Kč	589 571 tis. Kč	621 556 tis. Kč
Výnosy z prodeje zboží	86 tis. Kč	103 tis. Kč	472 tis. Kč
Výnosy z ostatní provozní činnosti	16 003 tis. Kč	17 227 tis. Kč	18 211 tis. Kč
Celkem	595 543 tis. Kč	606 901 tis. Kč	640 239 tis. Kč

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



16. OSOBNÍ NÁKLADY

	2021	2022	2023
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období včetně dohod mimo pracovní poměr:	73,8	74,8	74,4
Členové řídících orgánů:	8	8	8
Osobní náklady vynaložené na zaměstnance:	50 054 tis. Kč	54 396 tis. Kč	60 863 tis. Kč
- z toho na členy řídících orgánů:	9 850 tis. Kč	10 596 tis. Kč	12 464 tis. Kč
- z toho na statutární orgány a členy orgánů společnosti:	3 186 tis. Kč	3 354 tis. Kč	3 417 tis. Kč
Výše penzijních závazků bývalých členů orgánů:	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč

17. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V letech 2023 a 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ a Město Ústí nad Labem. Účetní jednotky v konsolidačním celku jsou označeny „(K)“. V letech 2022 a 2023 dosáhly objemy obchodů se spřízněnými osobami následujících hodnot v tis. Kč:

Spřízněné osoba	Prodej	Prodej	Pohledávka	Pohledávka
	2022	2023	2022	2023
ČEZ Distribuce s. r. o. (K)	1 724	2 769	0	0
ČEZ Teplárenská s. r. o. (K)	4 065	4 505	234	268
MARTIA a. s. (K)	516	574	0	0
Telco Pro Service s. r. o. (K)	6	7	0	0
Město Ústí nad Labem	5 249	5 862	84	17
Celkem	11 560	13 717	318	285

Spřízněné osoba	Nákup	Nákup	Závazek	Závazek
	2022	2023	2022	2023
ČEZ Distribuce s. r. o. (K)	18	20	0	0
ČEZ Teplárenská s. r. o. (K)	367 858	414 409	69 049	73 441
ČEZ a. s. (K)	0	0	0	0
MARTIA a. s. (K)	709	1 219	87	186
Telco Pro Service s. r. o. (K)	0	0	0	0
Město Ústí nad Labem	3 738	3 720	4 228	5 028
Celkem	372 323	419 368	73 364	78 656

Účetní jednotka: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023



18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi v r. 2023 činily 135 tis. Kč (2022: 95 tis. Kč, 2021: 90 tis. Kč).

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z případné nejistoty vyplývat.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným změnám, které by nebyly popsány.

21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován samostatně.

Sestaveno dne:

9. 5. 2024

Jméno a podpis

Karel Sajvera

statutárního orgánu společnosti:

jednatel

Jméno a podpis

Jitka Husníková
vedoucí účetního
útvary

osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ

Tabulky	Strana
Přehled vybraných ukazatelů společnosti	11
Struktura hospodářského výsledku	17
Struktura výnosů	18
Struktura nákladů	19
Bilance tepelné energie	21
Věková struktura a dosažené vzdělání zaměstnanců	24
Dceřiná společnost ČEZ, a.s. s podílem na základním kapitálu THMÚ	27
Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu THMÚ, se kterými THMÚ obchoduje	27
Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami	28-30
Objem prodeje propojeným osobám, pohledávky (rok 2022-2023)	30
Objem nákupu od propojených osob, závazky (rok 2022-2023)	30
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2023	33-34
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění ke dni 31. 12. 2023	35-36
Přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	37
Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	38
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2023	39-51

Grafy	Strana
Základní organizační schéma společnosti platné k 31.12.2023	15
Meziroční porovnání průběhu prodeje tepla (GJ)	21
Prodej tepla 2008–2023	22

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5778
Datum zápisu: 3. listopadu 1993

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 49101684
DIČ: CZ 49101684

Telefon: +420 472 770 140
e-mail: thmu@thmu.cz
ID schránka: fb6svue
Internet: www.thmu.cz

Schéma struktury vztahů v období od 1.1. 2023 do 31.12. 2023

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Název/výše podílu		IČO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí		00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
69,78 %	ČEZ, a. s.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/144/4, PSČ 140 53	
100 %	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 674/8, Osádín v Podmokly, PSČ 405 02	
51 %	Grid Design, s.r.o.	19333650	Česká republika	Praha 4, Vyskočilova 1461/2a, Michle, PSČ 140 00	
	vznik společnosti 11. 5. 2023				
100 %	ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	28255933	Česká republika	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01	
100 %	in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	44569688	Česká republika	Louny, Na Valích 899, PSČ 440 01	
100 %	1. Oprávněná společnost, s.r.o.	47306891	Česká republika	Kadaň, Tušimice 13, PSČ 432 01	
100 %	ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	60698101	Česká republika	Třebíč, Bráňova tř. 1371/16, Horka-Domky, PSČ 674 01	
100 %	SALLEKO, spol. s r.o.	46990020	Česká republika	Třebíč, Cyrilometodějská 32/15, Nové Dvory, PSČ 674 01	
	akvizice společnosti 28. 2. 2023				
100 %	MD projekt s.r.o.	28110706	Česká republika	České Budějovice 3, Skuherského 1361/45, PSČ 370 01	
	akvizice společnosti 31. 3. 2023				
100 %	ČEZ ESCO, a.s.	03592880	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	27804721	Česká republika	Ostrava, Vystavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00	
100 %	HAEM OSTRAVA, s.r.o.	47972033	Česká republika	Ostrava, Na Jizdárně 2767/21a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00	
100 %	IVITAS, a.s.	25357255	Česká republika	Ostrava, Ruská 83/24, Vítkovice, PSČ 70300	
	akvizice společnosti 1. 6. 2023				
100 %	ČEZ Ergo, s.r.o.	29060109	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZ LDS s.r.o.	01873237	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	zánik společnosti fúzí s ČEZ Energetické služby, s.r.o., 1. 1. 2023				
100 %	Solární servis, s.r.o.	27282074	Česká republika	Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ENESA a.s.	27382052	Česká republika	Praha 9, Českomoravská 2532/19b, Libeň, PSČ 190 00	
	změna sídla 22. 12. 2023 (původně Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSČ 190 00)				
100 %	AZ KLIMA a.s.	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00	
100 %	SKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01	
	změna sídla 18. 7. 2023 (původně Mladá Boleslav 1, Tr. Václava Klementa 869, PSČ 293 00)				
12 %	AirPlus, spol. s r.o.	25441931	Česká republika	Modulany, č.ev. 22, PSČ 417 13	
100 %	HORMEN CF a.s.	27154742	Česká republika	Praha 5, Moulikova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00	
100 %	HORMEN SK s. r. o.	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03	
100 %	Domat Control System s.r.o.	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasonicu 376, Staré Čvice, PSČ 530 06	
100 %	Domat Control System s. r. o.	44570473	Slovensko	Bratislava, Pri Smaltovní 4, Petržalka, PSČ 851 01	
100 %	KART, spol. s r.o.	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
50 %	ESCO Slovensko, a. s.	52963659	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
100 %	e-Dome a.s.	47256265	Slovensko	Bratislava, Plynárenská 7/C, PSČ 821 09	
	zvýšení podílu o 49 % 19. 6. 2023 (původně 51 %)				
100 %	ESCO Distribučné sústavy a.s.	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01	
100 %	AZ KLIMA SK, s.r.o.	35796944	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
55 %	SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	31718523	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01	
100 %	ESCO Servis, s. r. o.	31706053	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01	
100 %	CAPEXUS SK s. r. o.	35937190	Slovensko	Bratislava, Karadžičova 14, Ružinov, PSČ 821 08	
100 %	ELIMER, a.s.	36306941	Slovensko	Nové Mesto nad Váhom, Srmianska 19, PSČ 915 01	
55,43 %	BIPEL, a.s.	46823492	Slovensko	Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec 847, PSČ 023 34	
	zvýšení podílu o 5,2 % 14. 9. 2023 (původně 50,23 %)				
51 %	ENVEZ, a. s.	07334214	Česká republika	Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSČ 736 01	
100 %	EP Rožnov, a.s.	45193631	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSČ 756 61	
100 %	EPIGON spol. s r.o.	18051081	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61	
100 %	PIPE SYSTEMS s.r.o.	25887015	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61	
	zvýšení podílu o 10 % 30. 6. 2023 (původně 90 %)				
100 %	ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.	36230804	Slovensko	Priešťany, Vajanského 58, PSČ 921 01	
100 %	Green energy capital, a.s.	14043505	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	CAPEXUS s.r.o.	24131326	Česká republika	Praha 5, Moulikova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00	
69,85 %	ÚV Řež, a. s.	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
	převod 17,39% podílu na společnosti ÚV Řež, a. s. ze společnosti ŠKODA IS a. s. na společnost ČEZ, a. s., 8. 2. 2023				
100 %	SKODA PRAHA a.s.	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684	Česká republika	Plzeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00	
100 %	Centrum výzkumu Řež s.r.o.	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
100 %	RadioMedic s.r.o.	28389638	Česká republika	Řež, Husinec-Řež 289, PSČ 250 68	
	akvizice společnosti 15. 5. 2023				
100 %	Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871	Česká republika	Brno, Resslova 972/3, Veverčí, PSČ 602 00	
100 %	ČEZ Invest Slovensko, a.s.	28861736	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53	
	změna názvu společnosti 1. 1. 2023 (původně ČEZ Bohunice a.s.)				
49 %	Jadrová energetická společnost Slovenska, a. s.	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02	
100 %	JESS OZE s.r.o.	55011136	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	vznik společnosti 12. 11. 2022				
100 %	JESS Projects s.r.o.	55011250	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	vznik společnosti 29. 12. 2022				
100 %	ČEZ ICT Services, a. s.	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53	
100 %	Telco Pro Services, a. s.	29149278	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Telco Infrastructure, s.r.o.	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZNET s.r.o.	26378191	Česká republika	Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01	
100 %	FDInet.CZ, s.r.o.	27310531	Česká republika	Frydlant, Březová 1306, PSČ 464 01	
	zánik společnosti rozdělením rozštěpením sloučením do společnosti ČEZNET s.r.o. a Telco Infrastructure, s.r.o., 1. 7. 2023				
100 %	CERBEROS s.r.o.	24237744	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
85 %	Magnalini, a.s.	27547469	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukleny, PSČ 500 04	
100 %	ADAPTIVITY s.r.o.	24156027	Česká republika	Zlín, Tyršovo náměstí 5183, PSČ 760 01	
	zánik společnosti fúzí s INTERNEX 2000, s.r.o., 1. 7. 2023				
100 %	INTERNEX 2000 s.r.o.	25352288	Česká republika	Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01	
	v důsledku fúze zanikající společnosti ADAPTIVITY s.r.o. jako původního vlastníka 31% podílu na společnosti INTERNEX 2000, s.r.o., s nástupnickou společností INTERNEX 2000, s.r.o., k 1. 7. 2023, je společnost Telco Pro Services, a. s., od téhož data 100% společněm společností INTERNEX 2000, s.r.o.				
100 %	Optické sítě s.r.o.	29460212	Česká republika	Valešské Meziříčí, Zašovská 778, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01	
100 %	KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	48150029	Česká republika	Praha 10, Ruská 8, PSČ 101 00	
100 %	Web4Soft Internet s.r.o.	28595734	Česká republika	Jeseník, Masarykovo nám. 60/5, PSČ 790 01	
	akvizice společnosti 31. 1. 2023				
100 %	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Česká republika	Hradec Králové, Křížkova 789/2, PSČ 500 03	
100 %	PV Design and Build s.r.o.	13955454	Česká republika	Praha 9, Ocelářská 1354/35, Libeň, PSČ 190 00	
99,57 %	ČEZ OZ Ústřední investiční fond a.s.	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53	0,39 %
100 %	ČEZ Prodel, a.s.	27234333	Česká republika	Praha 4, Duhová 1425, PSČ 140 53	
100 %	TENAUER, s.r.o.	26349451	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZ Teplárenská, a.s.	27309941	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	změna sídla 1. 10. 2023 (původně Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01)				
100 %	Teplota Kladno s.r.o.	22801600	Česká republika	Kladno nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Míretice u Kladna nad Ohří, PSČ 431 51	
100 %	Energetické centrum s.r.o.	26051818	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01	
55,83 %	Topné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Česká republika	Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 11	
	společnost se stala osobou ovládanou v návaznosti na změnu její společenské smlouvy k 1. 7. 2023				
100 %	MARTIA a.s.	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11	
100 %	Elektrárna Dětmárovice, a.s.	29452279	Česká republika	Dětmárovice, č.p. 1202, PSČ 735 71	
	zánik společnosti fúzí s ČEZ, a. s., 1. 1. 2023				
100 %	Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Elektrárna Temelín II, a. s.	04669134	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Energotrans, a.s.	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Ameli Tebořovice, a.s.	29132822	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Iman Capital SICAV a.s.	02059533	Česká republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00	
	jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů				
51,05 %	LOMY MOŘINA spol. s.r.o.	61465569	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSČ 267 17	
100 %	OSC, a.s.	60714794	Česká republika	Brno, Staňkova 557/18a, Ponava, PSČ 602 00	
	člen Koncernu ČEZ od 1. 2. 2023				
100 %	Severočeské doly a.s.	49901982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01	
100 %	PRODECO, a.s.	25020790	Česká republika	Blatná, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01	
100 %	Revitrans, a.s.	25028197	Česká republika	Blatná, Důlní č.p. 429, PSČ 418 01	
100 %	SD – Kolojezd doprava, a.s.	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01	
40 %	South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.	17641349	Česká republika	České Budějovice, Lipová 1789/9, České Budějovice 2, PSČ 370 05	20 %
100 %	ŠKODA JS a.s.	25235753	Česká republika	Plzeň, Orlik 266/15, Bolevec, PSČ 316 00	
100 %	Nuclear Property Services, s.r.o.	27135471	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	změna názvu společnosti (původně Middle Estates, s.r.o.) a změna sídla (původně Praha 6, Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, PSČ 160 00) 8. 3. 2023				

- Česká republika – Ministerstvo financí ČR
- dočasná společnost Ministerstva financí ČR (ČEZ, a. s.)
- dočasná společnost ČEZ, a. s.
- vnučky ČEZ, a. s.
- právnický ČEZ, a. s.
- právnický ČEZ, a. s.

- člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost – člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost

Název/výše podílu		ICO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí					
100 %	CEPRO, a.s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
100 %	B.R.G., spol. s r.o., v likvidaci	60193531	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00	
	akvizice společnosti 6. 3. 2023, vstup do likvidace 1. 4. 2023, zánik společnosti likvidací 11. 12. 2023				
100 %	RABSTEIN, spol. s r.o., v likvidaci	60110872	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00	
	akvizice společnosti 6. 3. 2023, vstup do likvidace 1. 4. 2023, zánik společnosti likvidací 8. 12. 2023				
84 %	Česká exportní banka, a.s.	63078333	Česká republika	Praha 1, Vodčického 34 č.p. 701, PSČ 111 21	16 %
100 %	Letiště Praha, a.s.	28244532	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00	
100 %	B. aircraft, a.s.	24253006	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00	
100 %	Czech Airlines Handling, a.s.	25674285	Česká republika	Praha 6, K letišti 1040/10, Ruzyně, PSČ 161 00	
	změna sídla 1. 10. 2023 (původně Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)				
100 %	Czech Airlines Technics, a.s.	27145573	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08	
100 %	Prague Airport Real Estate, s.r.o.	09745599	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00	
	akvizice společnosti 28. 8. 2023				
100 %	Exportní garanciční a pojišťovací společnost, a.s.	45279314	Česká republika	Praha 1, Vodčického 34/701, PSČ 111 21	
100 %	GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	26175291	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, PSČ 186 00	
	komplementář je IMOB a.s. v likvidaci				
96,85 %	HOLDING KLADNO a.s."v likvidaci"	45144491	Česká republika	Kladno, Cyrila Boudy 1444, Krocchavly, PSČ 272 01	
100 %	IMOB a.s. v likvidaci	60197901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlin, PSČ 186 00	
100 %	SLOVIM s.r.o. v likvidaci	08207763	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlin, PSČ 186 00	
54,35 %	Kongresové centrum Praha, a.s.	63080249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 140 00	
100 %	MERO GbR, a.s.	60134468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Veltuska 74B, PSČ 278 01	
100 %	MERO Germany GmbH	15212278	Německo	Vohburg an der Donau, MERO – Weg 1, PSČ 850 88	
49 %	MUFIS a.s.	60196696	Česká republika	Praha 3, Přemyslovská 2845/43, Žitkov, PSČ 130 00	
	změna sídla 1. 5. 2023 (původně Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00)				
100 %	PRISKO a.s.	46355901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlin, PSČ 186 00	
100 %	OKD, a.s.	05979277	Česká republika	Stonava, č.p. 1077, PSČ 735 34	
100 %	OKD, HBZS, a.s.	47676019	Česká republika	Ostrava, Lihovarská 1199/10, Radvanice, PSČ 716 00	
40,78 %	Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	48291749	Česká republika	Teplice, Libušina 2154, PSČ 415 03	
	zánik společnosti 26. 7. 2023				
100 %	THERMAL, a.s.	25401726	Česká republika	Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2001/11, PSČ 360 01	
100 %	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	00106669	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	
100 %	SERENUM, a.s.	01388775	Česká republika	Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, PSČ 612 00	
100 %	VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	29146241	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	
100 %	VZLU TEST, a.s.	45218220	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Název/výše podílu		ICO	Stát	Adresa sídla	
69,78 %	ČEZ, a. s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
	CEZ Bulgarian Investments B.V.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhoř 2/1444, PSČ 140 53	
100 %	CEZ MH B.V.	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
100 %	CEZ MH B.V.	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
50 %	Akcezer Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Şevval Sokak, No. 4/4, PSČ 41050	
100 %	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	10941-18573	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. No. 258, TEK Trafo İstasyonu PK. 160, PSČ 54100	
	Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	25281	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Şevval Sokak, No. 4/1, PSČ 41050	
100 %	Sepas Akülü Çözümler A.Ş.	31828/41014/076110194550001	Turecko	Izmit, Kocaeli, Aikahya Fatih Mah. Kural SK. No. 3B, PSČ 41050	
37,36 %	Akenjerji Elektrik Üretim A.S.	255005	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Gümüşsuyu Beoyğlu, PSČ 34437	
100 %	AK-EL Kemah Elektrik Üretim A.Ş.	736921	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gümüşsuyu Beoyğlu, PSČ 34437	
100 %	Akenjerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	745387	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gümüşsuyu Beoyğlu, PSČ 34437	
100 %	Akenjerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gümüşsuyu Beoyğlu, PSČ 34437	
100 %	Aken Europe B.V.	865516923	Nizozemsko	Hilversum, Koninginneweg 31, PSČ 1217KR	
100 %	CEZ Hungary Ltd.	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, 76 Váci út, Capital Square, 6. torony, fszt., PSČ 1133	
100 %	CEZ Srbija d.o.o. - u likvidaciji	20180650	Srbisko	Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 65, PSČ 110 70	
100 %	CEZ Ukraine LLC	34728482	Ukrainajna	Kyiv, Velyka Vasylkivska 5, PSČ 01004	
100 %	CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 %	CEZ Finance B.V.	82230714	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
100 %	CEZ Holdings B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
100 %	Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Baltic Green II sp. z o.o. w likwidacji	0000441363	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Baltic Green III sp. z o.o. w likwidacji	0000440952	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	A.E. Wind S.A. w likwidacji	0000610284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Baltic Green VI sp. z o.o. w likwidacji	0000516616	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Baltic Green IX sp. z o.o. w likwidacji	0000610092	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Eco-Wind Construction sp. z o.o. w likwidacji	0000969468	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	1 akcie
99,33 %	CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	0,67 %
100 %	CEZ Skawina S.A.	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSČ 32-050	
100 %	CEZ Chorzów S.A.	0000541490	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 %	CEZ Chorzów II sp. z o.o.	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 %	Elevon Group B.V.	65782267	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
77,68 %	OEM Energy sp. z o.o.	0000678975	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSČ 41-503	
100 %	HPMP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	0000994045	Polsko	Racibórz, ul. Piaskowa nr. 11, PSČ 61-049	
100 %	E-City Polska sp. z o.o.	0000618808	Polsko	Poznań, Piatkowska 212A, PSČ 61-693	
96 %	Euroklimat sp. z o.o.	0000789905	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSČ 62-002	
100 %	TRIM-TECH TECHNIKA INSTALACJI sp. z o.o.	0001036586	Polsko	Skórzewo, Kokosowa 2, PSČ 60-185	
100 %	Metrolog sp. z o.o.	0000071593	Polsko	Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSČ 64-700	
92 %	Elevon Deutschland Holding GmbH	HRB 513963	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSČ 07745	
100 %	Elevon GmbH	HRB 45601	Německo	Jena, Am Zementwerk 4, PSČ 07745	
100 %	D-I-E Elektro AG	HRB 504087	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSČ 07745	
100 %	EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	HRB 41069	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSČ 63128	
100 %	AMPRO Medientechnik GmbH	HRB 49393	Německo	Epstein, Burgstraße 81-83, PSČ 65817	
100 %	Ampro Projektmanagement GmbH	HRB 10376	Německo	Epstein, Burgstraße 81-83, PSČ 65817	
100 %	Elektro-Decker GmbH	HRB 48444	Německo	Essen, Holzstr. 7-9, PSČ 45141	
100 %	ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509730	Německo	Schnaittenbach, Am Scherhübel 14, PSČ 92253	
100 %	ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	91310157914389059	Čína	Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District	
100 %	ETS Engineering Kft.	01-09-468090	Maďarsko	Budapest, Rétközy utca 5. 3. em. 4., PSČ 1118	
100 %	Rudolf Fritz GmbH	HRB 508518	Německo	Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-Straße 19, PSČ 65428	
100 %	En.plus GmbH	HRB 95335	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSČ 39106	
100 %	Hermos AG	HRB 30996	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSČ 95490	
100 %	Hermos Systems GmbH	HRB 16037	Německo	Dresden, Hamburger Straße 65, PSČ 01157	
70,72 %	HERMOS International GmbH	HRB 4187	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSČ 95490	29,28 %
100 %	HERMOS SDN. BHD	717709-1 H	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jerneh 8/1, Seksyen 8, PSČ 46050	
100 %	Hermos sp. z o.o.	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1, PSČ 47150	
100 %	Hermos Signaltechnik GmbH	HRB 136955	Německo	Neufahrn, Hanns-Braun-Straße 59, PSČ 85375	
100 %	Elektro Hofmockel GmbH & Co. Elektroanlagen KG	HRA 8993	Německo	Rohr, Gewerbering Nord 11, PSČ 91189	
100 %	Elektro Hofmockel Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	HRB 3217	Německo	Rohr, Gewerbering Nord 11, PSČ 91189	
100 %	Hermos Schaltungenanlagen GmbH	HRB 2326	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSČ 95490	
100 %	MWS GmbH	HRB 110337 B	Německo	Berlin, An der Industriebahn 12-16, PSČ 13088	
100 %	Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH	HRB 108754	Německo	Karlsruhe, An der Raumfabrik 31B, PSČ 76227	
100 %	Bechem & Post Wärmetechnik Kundendienst GmbH	HRB 106308	Německo	Karlsruhe, An der Raumfabrik 31B, PSČ 76227	
100 %	Elevon Energy & Engineering Solutions GmbH	HRB 200647 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 155983 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	Entract Energy GmbH	HRB 148661 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	NEK Facility Management GmbH	HRB 149310 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	Hybridkraftwerk Culemeyerstraße Projekt GmbH	HRB 159001 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	WPG Projekt GmbH	HRB 183196 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	BELECTRIC Greenvest GmbH	HRB 9187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG	HRA 10311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric Asset Verwaltungs-GmbH	HRB 8312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Solkraftwerk Reddehausen GmbH & Co. KG	HRA 10187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Solkraftwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10340	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Solkraftwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8668	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Umspannwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10443	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Umspannwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8959	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	SYNECOTEC Deutschland GmbH	HRB 73911	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSČ 69126	
100 %	GWE Wärme- und Energietechnik GmbH	HRB 12561	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSČ 33332	
100 %	QWE Verwaltungs GmbH	HRB 8588	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSČ 33332	
100 %	P&I und Partner Ingenieure GmbH	HRB 208712 B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSČ 10407	
100 %	IBP Verwaltungs GmbH	HRB 225124	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSČ 81241	
100 %	IBP Ingenieure GmbH	HRB 278660	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSČ 81241	
100 %	BELECTRIC GmbH	HRB 5161	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH	HRB 8580	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH	HRB 8581	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 102 GmbH & Co. KG	HRA 10312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH	HRB 8584	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 103 GmbH & Co. KG	HRA 10313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH	HRB 8585	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH	HRB 8582	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG	HRA 10184	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Climasyt PV-Solaranlage Verwaltungs-GmbH	HRB 6255	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Climasyt Stromertrag GmbH & Co. KG	HRA 9465	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Climasyt Stromertrag Verwaltungs-GmbH	HRB 6655	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH	HRA 2504 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSČ 17268	
100 %	SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 9623 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSČ 17268	
100 %	SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH	HRB 8313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP 105 GmbH & Co. KG	HRA 10510	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße	