



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015

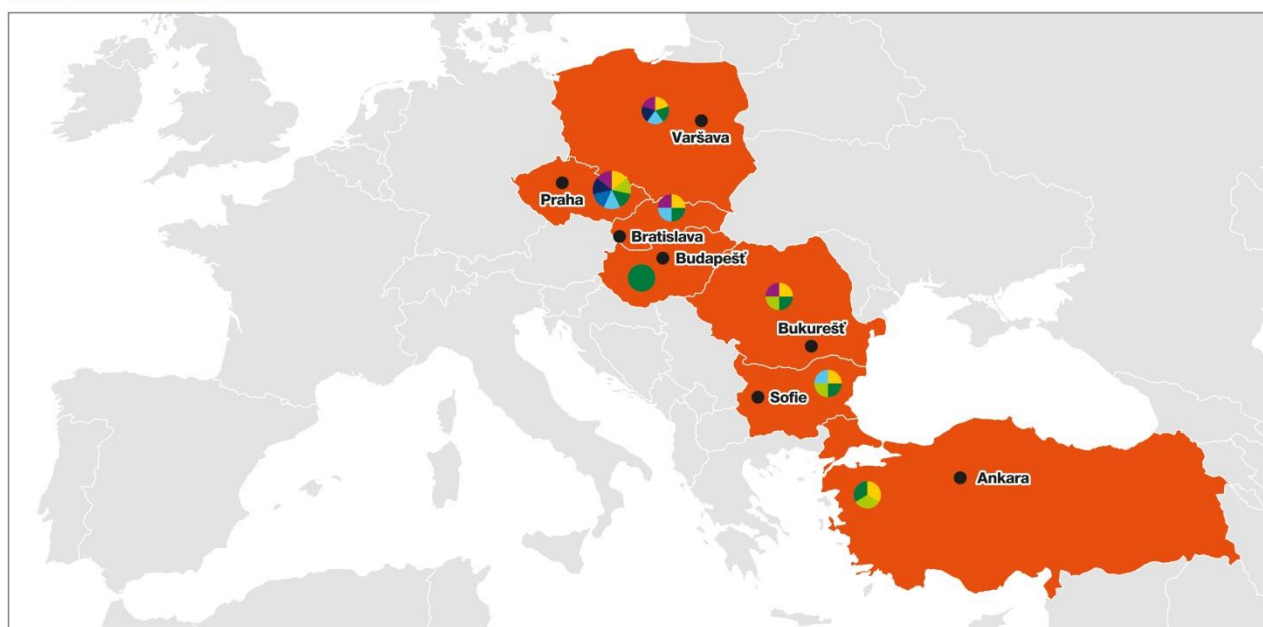
PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým koncernem působícím v řadě zemí střední a jihovýchodní Evropy a v Turecku s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání koncernu tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny a tepla, obchod a prodej v oblasti zemního plynu a těžba uhlí. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávají téměř 26 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ, a. s., je Česká republika s podílem na základním kapitálu (ke dni 31. 12. 2015) téměř 70 %. Akcie ČEZ, a. s., jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti, jejím cílem je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie reflektuje zásadní proměnu energetického trhu v Evropě. Skupina ČEZ chce provozovat energetická aktiva maximálně efektivním způsobem a přizpůsobit se rostoucímu podílu decentralizované a bezemisní výroby. Další prioritou je nabízet svým zákazníkům širokou paletu produktů a služeb v synergii s prodejem elektřiny a plynu. Třetí prioritou je aktivně investovat do perspektivních energetických aktiv se zaměřením na region střední Evropy a do podpory moderních technologií v raném stádiu vývoje.

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



elektřina	zemní plyn	tepla
- výroba - distribuce - prodej koncovým zákazníkům	prodej koncovým zákazníkům	- výroba - distribuce - prodej koncovým zákazníkům

V České republice společnosti Skupiny ČEZ těží a prodávají uhlí, vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, obchodují s elektřinou a dalšími komoditami, prodávají koncovým zákazníkům elektřinu, teplo a zemní plyn a poskytují další služby. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ působí zejména v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny. Skupina ČEZ vlastní nebo spoluvlastní výrobní či distribuční aktiva v Polsku, Rumunsku, Bulharsku, Turecku a na Slovensku. V Nizozemsku a Irsku jsou součástí Skupiny ČEZ společnosti zprostředkující vlastnictví a zajišťující její financování.

V řadě zemí Evropy Skupina ČEZ obchoduje s elektřinou a dalšími komoditami na velkoobchodních trzích. Koncovým zákazníkům prodává Skupina ČEZ elektřinu či zemní plyn, kromě České republiky zejména v Rumunsku, Bulharsku, Turecku, Maďarsku, Polsku a na Slovensku.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ současně řídí přísnými etickými standardy, zahrnujícími i odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské

činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity, podporu inovací a zlepšování u segmentů podnikání i zaměstnanců v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ v měnícím se prostředí.

PŘEDSTAVENÍ MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 70 km. Se svými bezmála 100 000 obyvateli je 7. největším městem České republiky a sídlem Ústeckého kraje. Toto průmyslové město je důležitou dopravní křižovatkou. Jeho okrajem prochází dálnice D8. Centrem vede mezinárodní železniční trať Praha – Berlín, význam pro nákladní i rekreační plavbu má řeka Labe.

Ve městě mají sídlo i další krajské i nadregionální instituce. Kromě složek státní správy k nim patří například Univerzita Jana Evangelisty Purkyně a

Euroregion Elbe – Labe. Město je rozděleno na čtyři městské obvody (Město, Severní Terasa, Neštětice a Střekov). V čele městské samosprávy stojí primátor a rada města, zastupitelstvo města má 37 členů.

Ve městě působí dvě divadla, pěvecké sbory, komorní orchestr, taneční skupiny a mnoho dalších kulturních sdružení. Významnými kulturními akcemi jsou mimo jiné soutěž mladých klavíristů Virtuosi per musica di pianoforte, festival trampské písně Porta nebo Mezinárodní taneční festival.



OBSAH

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ	3
PŘEDSTAVENÍ MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM.....	4
OBSAH	5
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	6
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ, ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI.....	7
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE	8
PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI	9
HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2015 A 2016 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY.....	9
VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI.....	11
VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY	11
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI.....	12
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI.....	12
INVESTICE	16
BILANCE TEPLA	16
STRATEGICKÉ ZÁMĚRY.....	17
HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	17
PERSONALISTIKA	18
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
VÝZKUM A VÝVOJ	19
SOUDNÍ SPORY.....	20
DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ	20
ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI	20
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	21
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI.....	33
SEZNAM TABULEK A GRAFŮ	46
IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI	46

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Čestné prohlášení:

Výroční zpráva je vypracovaná s maximální péčí a podle našeho nejlepšího vědomí jsou veškeré uvedené údaje správné a nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Ústí nad Labem, dne 29. února 2016



Ing. Václav Fridrich

jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.



Ing. Renata Aimová

jednatelka, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ, ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

ZÁVĚREČNÝ VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz** aktiv a pasiv společnosti **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.** a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě, jejíž součástí je i zpráva o vztazích, mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva a zpráva o vztazích sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Ústí nad Labem 15.3.2016

ADaKa s. r. o.

Veleslavínova 10, Ústí n. L.

číslo osv. KAČR: 409




Ing. Aleš Fousek
Auditor

číslo osv. KAČR: 1218

Příloha: Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2015

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2015

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Vážení zákazníci, zástupci vlastníků, spolupracovníci,

předkládaná výroční zpráva shrnuje skutečnosti, které ovlivnily hospodaření společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. v roce 2015, který byl dvacátým druhým rokem dodávek tepla a teplé užitkové vody touto společností, a uvádí dosažené výsledky jejího podnikání.

Hlavní činností podnikání naší společnosti je výroba a rozvod tepelné energie, provozování, správa a údržba tepelných zařízení. Výsledek tohoto odvětví podnikání je ovlivněn z největší části průběhem venkovních teplot v daném roce - účetním období.

Klimatický a teplotní průběh roku 2015 nebyl pro hlavní činnost společnosti, kterou jsou dodávky tepelné energie, tolik nepříznivý jako rok 2014, přesto byl teplotně nadprůměrný a k roku 2014 se parametricky blížil. Šlo o druhý nejteplejší rok v období topné sezóny od počátku historie naší společnosti.

Trvalá tendence v chování našich zákazníků, kteří zateplují své objekty, se do výsledků prodeje tepla a TUV promítá, ale ve vazbě na snad doznívající ekonomickou krizi se také chovají stále úsporněji než v letech předchozích, což se projevuje i ve snížení dodávek tepelné energie na ohřev vody. Trvá i snaha zákazníků o snižování záloh pod předpokládaný rámec ročního odběru tepla a v této oblasti se nám daří dosahovat racionálních dohod. Zákazníkům se snažíme vycházet vstříc i snahou udržet naše ceny v regionální kontinuitě.

Základní ukazatel hospodaření – hospodářský výsledek se nám podařilo naplnit. V kategorii provozního zisku před zdaněním (EBITDA) dosáhla společnost výsledku 36,3 mil. Kč. Tato hodnota je lehce nad rámec plánované, umožňuje v odpovídající míře financovat obnovu technologických zařízení objemy prostředků k zajištění dobré kondice majetku vzhledem k jeho životnosti. Revize, tlakové zkoušky, ověřování měřidel a jiné legislativní povinnosti byly realizovány v celém rozsahu. Úsporná opatření jsme promítli do všech ostatních oblastí naší činnosti. Za významnou úsporu, i do budoucna, považujeme rozšíření kvalifikace pracovníků servisního střediska o montáže předizolovaných potrubí a jejich realizace. Tímto způsobem hodláme pokračovat i v letech dalších. V nájmech je potenciál ke stabilitě výnosů v dalších letech.

Z výše uvedených důvodů jsme v rámci možností pokračovali v obnově výměníkových stanic, tepelných rozvodů, měřičů a dalších součástí technologie. V zájmu efektivního vynaložení investovaných prostředků plánujeme rekonstrukce, modernizace a změny v technologii pro dodávky tepla vč. příslušných priorit. V roce 2015 proběhly částečné rekonstrukce technologie výměníkových stanic nebo nová instalace kompaktní předávací stanice, a i na dalších stanicích byly provedeny výměny dílčích technologických částí. Dále byly opraveny významné části primárních rozvodů na Střekově, zastaralých systémů M+R, vyregulování soustav rozvodů teplé vody a průběžné čištění výměníků dle zpracovaného plánu. Tyto zásahy se významně podílejí na zvyšování spolehlivosti dodávek a hospodárnosti provozu.

Děkuji zaměstnancům za zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie a dalších souvisejících činností. Jejich profesionální přístup k vykonávané práci, pochopení jednoznačné vazby mezi výnosy a náklady v případě nepříznivého vývoje venkovních teplot, které v roce 2015 akceptovali, dokazují, že dobrý tým může udržet dobré jméno naší společnosti. Poděkování patří vlastníkům společnosti za přínos při plnění cílů společnosti, obchodním partnerům za spolupráci a v neposlední řadě našim zákazníkům za pochopení legislativních technických a cenových mantinelů, ve kterých se společnost pohybuje.



Ing. Václav Fridrich, jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI

	jednotka	2013	2014	2015	Index 2015/2014
Prodej tepla	TJ	1 091	908	921	101 %
Tržby	tis. Kč	586 451	508 377	521 401	103 %
EBITDA	tis. Kč	42 803	35 045	36 341	104 %
Čistý zisk	tis. Kč	22 953	17 383	17 302	100 %
Celková aktiva	tis. Kč	407 782	490 640	468 367	95 %
Rentabilita aktiv	%	5,4	3,9	3,6	93 %
Vlastní kapitál	tis. Kč	209 428	213 904	222 421	104 %
Rentabilita vlastního kapitálu	%	11,3	8,2	7,9	97 %
Celková likvidita	%	123	114	120	105 %
Aktivované investice	tis. Kč	20 655	12 450	15 414	124 %
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	osob	88	84	84	100 %

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2015 A 2016 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2015

V lednu byly předány mateřské společnosti ČEZ a.s. podklady ke konsolidaci k 31. 12. 2014.

V průběhu ledna a února byla provedena instalace elektronického zabezpečovacího systému (EVS) v kolektorech Krásné Březno – ul. Keplerova a Na Vyhlídce. Tím byla instalace EVS v kolektorech ukončena. V tomto období byla také provedena celková oprava podlahy v dílně servisního střediska.

Dokončovacími stavebními pracemi byly v průběhu prvního kvartálu ukončeny instalace nových předávacích stanic – Masarykova 16, Hilbertova 2 a Truhlářova 15.

V březnu došlo k významnému výpadku dodávek tepla z důvodu požáru v trmické teplárně. Tento zdroj pokrývá přes 87% našich dodávek.

Během března a dubna byla provedena generální oprava ohřevu teplé vody na centrální výměňkové stanici EC III v Mojžíři.

Vzhledem ke klimatickým podmínkám bylo vytápění ukončeno již 7. května.

Dne 13. května 2015 se konala valná hromada společnosti. (Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Valné hromady v roce 2015 na str. 10).

V letních měsících byly provedeny významné akce při výměnách tepelných rozvodů na Střekově. Jednalo se o výměnu sekundárních rozvodů v oblasti Novosedlického náměstí a části parovodu Karla IV. v ulici Purkyňova, navazující na již vyměněný úsek v r. 2014. Ke zprovoznění parovodu

a dodávky teplé vody došlo podle plánu v červenci, po ukončení odstávky páry na Střekově.

V srpnu byla dokončena oprava technologie v části přípravy topné vody na centrální výměňkové stanici POS 5 na Severní terase a VS 5 v Krásném Březně.

Od srpna do září probíhala generální oprava komor kolektoru K3 v Panské ul. souběžně s akcí města a Dopravního podniku města Ústí nad Labem „Dobudování obratiště a točny“.

Topná sezóna se zahájením dodávek tepla pro vytápění začala na základě aktuálních klimatických podmínek 22. září.

V říjnu byla dokončena instalace nové technologie pro ohřev topné vody i přípravu teplé vody na centrální výměňkové stanici Klíšská 135.

Dne 1. 9. 2016. bylo v námi vlastněné nemovitosti v Gagarinově ulici, po předchozí rekonstrukci, otevřeno za účasti primátorky nové multifunkční centrum, které poskytuje širokou škálu příležitostí jak trávit volný čas.

Od září do listopadu bylo provedeno několik významnějších akcí stavebního charakteru. Jednalo se o opravu izolací pochůzní plochy nad VS Masarykova 16, oprava části stropní konstrukce kolektoru v ulici Svojsíkova, opravy plášťů budov čtyř centrálních výměňkových stanic. V září byly též zahájeny stavební práce v Krásném Březně při úpravě prostoru pro novou předávací stanici, stavební úpravy budovy Malátova 11 a instalace nového topného systému v dílně a skladu v budově Malátova 16. Od konce listopadu probíhá instalace

nové technologie předávací stanice v Krásném Březně U Pivovarské zahrady, jejíž zprovoznění bude po přepojení v r. 2016.

Od prosince jsou dlouhodobě pronajaty prostory sloužící k podnikání v Malátově a Seifertově ulici.

Dne 1. prosince byla podepsána smlouva na přípravu a zajištění certifikace dle ČSN EN ISO 50 001:2012 – Systém managementu hospodaření s energií.

Dne 10. prosince 2015 se konala valná hromada společnosti. (Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Valné hromady v roce 2015 na str. 10).

Společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích postupem dle jeho § 777. Tato skutečnost byla zapsaná do obchodního rejstříku dne 20. prosince 2015.

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2016 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

V roce 2016 v období do uzávěrky výroční zprávy se neudály žádné události, mající významný vliv na chod společnosti.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do její působnosti v roce 2015 patřily záležitosti dané společenskou smlouvou a obchodním zákoníkem. Společnost se v roce 2015 podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, postupem podle § 777 odst. 5 tohoto zákona. Tato skutečnost byla do obchodního rejstříku zapsána dne 20. prosince 2015.

Společníci se účastní jednání valné hromady prostřednictvím svých statutárních zástupců, případně zmocněncem na základě písemné plné moci.

Vývoj struktury společníků

Během roku 2015 nedošlo ke změně ve struktuře společníků společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Struktura společníků k 31. 12. 2015

Město Ústí nad Labem	44,17%
ČEZ Teplárenská, a.s.	55,83%

Valné hromady v roce 2015

Dne 13. května 2015 se konala valná hromada společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., která mimo jiné

- připomněla rozhodnutí společníků učiněná mimo konání valné hromady týkající se změn v dozorčí radě společnosti a vzala na vědomí jejich zapsání
- vzala na vědomí zprávu dozorčí rady za předcházející období
- vzala na vědomí zprávu auditora o ověření účetní závěrky a schválila účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2014
- schválila rozdělení zisku za rok 2014
- vzala na vědomí výroční zprávu společnosti včetně Zprávy o vztazích za rok 2014
- schválila rozpočet sociálního fondu na rok 2015
- schválila odměny za výsledky společnosti a práci statutárních orgánů za rok 2014
- schválila kritéria pro odměňování pro rok 2015
- v různém vzala na vědomí informace o přístupu k informacím na webových stránkách,

o úpravách výpovědní lhůty nájemní smlouvy, společenské smlouvy a provedení auditů

Dne 10. prosince 2015 se konala valná hromada společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., která mimo jiné:

- za účasti notáře přijala usnesení o podřízení se společnosti zákonu o obchodních korporacích postupem dle jeho § 777
- vzala na vědomí zprávu dozorčí rady o její činnosti za předcházející období
- přijala protinávrh k cenám tepelné energie a schválila prodejní ceny tepelné energie ve stejné výši, v jaké platily od 1. ledna 2015
- schválila podnikatelský plán na rok 2016 s výhledem do r. 2020 ve vazbě na odsouhlasené ceny
- určila auditora pro ověření účetní závěrky a konsolidačních podkladů za roky 2015 a 2016
- schválila změny v dozorčí radě a odměny za výkon funkce jednatelů

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti má podle společenské smlouvy šest členů. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává valná hromada.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2015

Doucha Vlastimil	od 15. prosince 2010 do 15. dubna 2015 od 11. prosince 2015
Ing. Hřebíček Alexej	od 26. května 2010
Ing. Jelínek Karel	od 18. prosince 2009
Ing. Macek František	od 1. října 2014
Putna Zdeněk	od 11. prosince 2015
Ing. Šimek Ladislav	od 16. dubna 2015

K 15. 4. 2015 byli z funkce členů dozorčí rady rozhodnutím společníků mimo konání valné hromady odvoláni pánové Doucha Vlastimil a MUDr. Nedvěd Tomáš. Jmenování byli s účinností od 16. 4. 2015 pánové Ing. Schneider Petr, Ing. Smutný Aleš a Ing. Šimek Ladislav, MBA. K 10. 12. 2015 byli valnou hromadou společníků odvolání z členství v dozorčí radě pánové Schneider a Smutný a s účinností od 11. 12. 2015 byli jmenováni za členy dozorčí rady pánové Doucha Vlastimil a Putna Zdeněk. Od 23. 10. 2014 vykonává funkci předsedy dozorčí rady Ing. Alexej Hřebíček.

JEDNATELÉ

Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednatelé jmenuje a odvolává valná hromada. Společnost má dva jednatele. V průběhu roku 2015 nedošlo ke změně v osobách jednatelů.

Jednatelé společnosti k 31. 12. 2015

Ing. Václav Fridrich	od 1. února 2013
Ing. Renata Aimová	od 1. června 2009

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Odměňování členů orgánů společnosti a stanovení kritérií pro odměňování patřilo v roce 2015 do rozhodovacích pravomocí valné hromady společnosti.

VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2015 nedošlo k žádným změnám ve vrcholovém vedení společnosti.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2014

Ing. Václav Fridrich	výkonný ředitel	od 1. února 2013
Ing. Renata Aimová	ekonomická náměstkyně	od 1. listopadu 2001
Ing. Jiří Kunc	technický náměstek	od 1. dubna 2012
Josef Rygl	provozní náměstek	od 1. dubna 2012
Ing. Petr Ullrich	náměstek pro marketing	od 1. července 2009

VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY

V roce 2015 nedošlo ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem k žádné významné organizační změně.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

V roce 2015 pokračoval trend nepříznivých povětrnostních podmínek pro hlavní podnikatelskou činnost společnosti, kterou je výroba, rozvod a prodej tepelné energie pro topení a ohřev vody ve městě Ústí nad Labem a částečně i v obci Povrly, započatý v roce 2014. I tento rok byl nadprůměrně teplý a společnost vykázala druhým rokem za sebou dodávky tepelné energie pod hladinu 1 000 TJ, a to 921 TJ (historicky nejnižší prodej v roce 2014: 908 TJ). Před těmito lety dodávky přesáhly vždy 1 000 TJ (2013: 1 091 TJ, 2012: 1 062 TJ, 2011: 1 074 TJ, 2010: 1 284 TJ). Celkové dodávky činily o 9 % méně než plánovaná produkce. V jednotlivých měsících, ve kterých jsou uskutečňovány dodávky tepelné energie pro topení, byly naplněny plánované hodnoty jen v měsících duben a říjen. V měsících typicky chladných (leden, prosinec) byly plněny dodávky jen na 89, resp. 78 %. S ohledem na nastolená úsporná opatření při vynakládání všech kategorií stálých nákladů výše dosaženého hospodářského výsledku z této činnosti činí 21 357 tis. Kč (2014: 16 607 tis. Kč, 2013: 24 982 tis. Kč, 2012: 18 802 tis. Kč, 2011: 17 729 tis. Kč, 2010: 22 926 tis. Kč).

Převážnou část oprav (více než 60 %) jsme realizovali vlastními silami (opravy provedli pracovníci servisního střediska společnosti, provozní pracovníci a pracovníci střediska MaR). U externích dodavatelů jsme poptávali zejména opravy, na které nemáme profesní kapacity (např. výkopové práce). Finančně nejnáročnější oprava rozvodů na Novosedlickém nám. byla kryta z rezervy tvořené v předchozích letech, rovněž tak opravy některých fasád objektových výměňkových stanic, čímž jsme přispěli ke zvýšení estetické úrovně daného prostoru. Externí dodávky byly soutěžené v poptávkových řízeních. Pracovníci servisního střediska se rovněž podíleli na investičních akcích, i ve vazbě na rozšíření své odbornosti o osvědčení k montáži předizolovaného potrubí. Opakovali jsme i některá poptávková řízení u dalších služeb (např. servis měření). Část nákladů na mzdy jsme pokryli ze zajištěných dotací, některé pracovní pozice byly po část roku neobsazené apod.

Mezi další činnosti, v nichž společnost podniká, patří správa kolektorové sítě, servisní činnost v oblasti topenářských a elektrikářských prací včetně prodeje hutního a topenářského materiálu, pronájem nebytových prostorů a bytů, poskytování administrativních a technických služeb apod. Úsporná opatření byla uplatňována i u těchto činností.

Nebytové prostory a zařízení, které společnost nevyužívá k vlastní podnikatelské činnosti,

pronajímá dalším subjektům. Po provedení oprav a úprav v nebytových prostorech v ulici Gagarinova a Malátova jsme získali dlouhodobé nájemce na tyto upravené prostory (byly uzavřeny nové nájemní smlouvy nebytových prostor na společenské centrum a prodejnu podlahovin).

Společnost vlastní poslední 3 bytové jednotky v bytových domech v Ústí nad Labem – Klíše, které jsou určeny k prodeji na základě smluv o budoucí smlouvě kupní. V roce 2015 byla splacena jedna bytová jednotka, jejíž prodej však nebyl dokončen. Na této bytové jednotce je na katastrálním úřadu uplatněna poznámka spornosti a převod do vlastnictví nového nabyvatele včetně zápisu do katastru nemovitostí nelze provést. V této věci je veden soudní spor o určení vlastnictví, kdy společnost je vedena jako strana žalovaná. Stranou žalující je správkyně konkurzní podstaty úpadce, který nemovitosti původně vlastnil.

Od Statutárního města Ústí nad Labem má společnost pronajatu síť kolektorových chodeb s délkou cca 15 km, v nichž jsou vedeny inženýrské sítě, a to jak naše tepelné rozvody, tak i rozvody a sítě dalších subjektů, které si kolektorové chodby od naší společnosti podnají pro své účely. Ke konci roku 2015 jí využívalo 15 dalších subjektů.

Pracovníci servisního střediska (údržbáři, elektrikáři, zedník) provádějí nezbytné opravy technických a technologických zařízení a též budov a majetku ve vlastnictví a ve správě společnosti (kolektorové chodby). V roce 2015 v nemalé míře prováděli i práce investičního charakteru vč. instalace technologických celků a pokládky předizolovaného potrubí. Servisní středisko bylo využito i pro zakázky mimo naší společnost. V roce 2015 se jednalo o opravy teplovodních rozvodů, výměny vyvažovacích ventilů vnitřních rozvodů teplé vody v obytných domech a čištění výměníků ve vlastnictví zadavatelů. Součástí tohoto střediska je i pracovník zajišťující materiálové zásobování, případně externí prodej zásob.

Volné finanční prostředky ukládáme na spořicí účtech nebo jsme v minulosti sjednali podmínky výhodného úročení běžných účtů. Bohužel trend poklesu úrokových sazeb se ve vazbě na makroekonomickou situaci v roce 2015 nezměnil, a v obou případech nadále klesají.

Hospodářský výsledek z činností, které nesouvisí se žádným konkrétním hospodářským střediskem nebo náklady nelze uplatnit do nákladů oprávněných z hlediska cenotvorby tepelné energie dle cenových rozhodnutí ERÚ, případně se jedná o náklady daňově neuznatelné (např. náklady na reprezentaci,

dary apod.), je dlouhodobě a obvykle záporný. V roce 2015 jeho hodnotu ovlivnily zůstatkové ceny vyřazeného majetku v důsledku náhrad za nové kompaktní předávací stanice (část tohoto majetku byla aktivovaná), tvorba účetních rezerv, opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenční nebo vymáhané soudně, odměny členům statutárních orgánů vč. pojištění z těchto odměn, odpis pohledávky po výsledku insolvenčního řízení

apod. Zároveň v roce 2015 nevznikly podobné ojedinělé výnosy, jak tomu bylo v roce 2014.

V meziročním srovnání je z důvodů shora uvedených celkový hospodářský výsledek z činností mimo hlavní činnost společnosti výrazně nižší. Úhrnný hospodářský výsledek před zdaněním z těchto činností činí 299 tis. Kč (v roce 2014: 4 706 tis. Kč, 2013: 3 225 tis. Kč, 2012: 3 357 tis. Kč).

V následující tabulce jsou uvedeny hospodářské výsledky v hlavní činnosti společnosti a úhrnný za ostatní hospodářská střediska a činnosti v tis. Kč:

Struktura hospodářského výsledku (tis. Kč)	2013	2014	2015
hlavní činnost: výroba a rozvod tepla a teplé vody	24 982	16 607	21 357
další hospodářské činnosti	3 224	4 706	299
celkový hospodářský výsledek před zdaněním	28 206	21 313	21 656
daň z příjmů právnických osob (splatná i odložená)	5 253	3 930	4 354
hospodářský výsledek po zdanění	22 953	17 383	17 302

Meziročně celkové výnosy vzrostly o 13 024 tis. Kč, což představuje nárůst o 3,5 % (dodávky tepelné energie meziročně vzrostly o 1,4 %). Zejména vzrostly výnosy z prodeje tepelné energie do topení, na ohřev vody a vody jako média (o 14 529 tis. Kč), a to v důsledku nízké základny při porovnání historicky nejnižších dodávek v roce 2014. Výnosy z prodeje služeb (zejména nájmy kolektorových chodeb, nebytových prostor, služby servisního střediska apod.) jsou dlouhodobě meziročně srovnatelné. Aktivace představuje zejména účast pracovníků vlastního servisního střediska při investiční činnosti. Výnosy z prodeje majetku

a materiálu (zejména šrotu) jsou nižší. V roce 2015 jsme prodali jen již nepoužívaný hardware. Ostatní výnosy tvoří např. úroky účtované v důsledku neplacení záloh odběrateli, úhrada za věcné břemeno či účast ve věřitelském výboru při insolvenčním řízení. Vyšší hodnotu roku 2014 ovlivnily ojedinělé výnosy např. vrácená pokuta Energetickým regulačním úřadem po zvrácení sporu v prospěch společnosti. Pokles finančních výnosů souvisí s neustálým klesáním úrokových sazeb a meziročně nižšími zdroji volných finančních prostředků.

Struktura výnosů (tis. Kč)	2013	2014	2015
výnosy z prodeje tepla a TUV	554 162	478 251	492 780
výnosy z prodeje zboží	213	142	127
výnosy z prodeje služeb	12 831	12 816	12 918
Aktivace	1 281	3 121	1 982
výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	517	697	160
ostatní provozní výnosy	84	705	132
převod vnitropodnikových výkonů	16 449	11 703	12 636
Provozní výnosy celkem	585 537	507 435	520 735
finanční výnosy	914	942	666
mimořádné výnosy	0	0	0
Výnosy celkem	586 451	508 377	521 401

Meziročně celkové náklady při srovnání s nízkou základnou roku 2014 vzrostly o 13 105 tis. Kč, což představuje nárůst o 2,7 %. Vyšší jsou zejména variabilní náklady na spotřebu energií (pára, plyn, elektřina, voda), a to o 8 253 tis. Kč. Úhrnná spotřeba materiálu je ještě mírně nižší než v roce 2014, a to např. v položce nákladů na pohonné hmoty. Spotřeba materiálu při opravách, které provádí servisní středisko, činila 3 467 tis. Kč. (2014: 4 102 tis. Kč, 2013: 6 075 tis. Kč, 2012: 4 833 tis. Kč) a při pracích, které provádí provozní pracovníci (měření a regulace, obsluhy) 2 163 tis. Kč (2014: 1 910 tis. Kč, 2013: 3 861 tis. Kč). Součástí těchto nákladů je i výměna patních měřičů v hodnotě 213 tis. Kč (2014: 116 tis. Kč, 2013 ve výši 825 tis. Kč, 2012: 1 257 tis. Kč). Srovnatelná je hodnota oprav provedených externími firmami na tepelných zařízeních a rozvodech. Prováděly zejména práce, pro které nemáme v rámci společnosti vytvořenou odbornost (zemní práce apod.). Na nejvýznamnější opravu topného kanálu byla v předchozích letech vytvořena rezerva ve výši 2 mil. Kč, celkově byly čerpány rezervy ve výši 3,6 mil. Kč. Zároveň byly vytvořeny rezervy na opravy v letech 2016 až 2018 ve výši 3,5 mil. Kč, ostatní rezervy na nájemné, právní služby a nevyčerpanou dovolenou ve výši 0,89 mil. Kč. Vyúčtování a tvorba opravných položek k neuhrazeným pohledávkám vymáhaným soudně či v insolvenčním řízení činí 300 tis. Kč. Meziročně nižší náklady na ostatní služby ovlivňují, např. nižší náklady na servis měření, spoje, pronájem datových linek apod.

Osobní náklady jsou srovnatelné s rokem 2013 (nižší o 0,25 mil. Kč). Srovnávací základna roku 2014 je velice nízká z důvodů uvedených ve výroční zprávě za rok 2014. I v roce 2015 část mezd byla kryta z dotací od úřadu práce, některé pracovní pozice byly ke konci roku neobsazené (2 dělnických pracovních pozic).

Odpisy jsou rovněž srovnatelné s rokem 2013 (o 175 tis. Kč vyšší). Součástí ostatních provozních nákladů jsou především náklady na pojištění majetku a daně (silniční a daň z nemovitostí). Vyšší hodnotu roku 2015 ovlivňuje zejména uplatnění odpisu pohledávky na základě výsledků insolvenčního řízení (zrušeno z důvodu, že majetek dlužníka je pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující). Prodaný hardware měl nulovou zůstatkovou cenu. Dary jsme v roce 2015 neposkytli. Převod vnitropodnikových nákladů souvisí především s vnitropodnikovou činností servisního střediska.

Finanční náklady představují bankovní poplatky a úroky z investičního úvěru, který jsme k 31. 12. 2015 splatili.

Rezerva na splatnou daň z příjmů je za rok 2015 vyšší zejména v důsledku nižšího rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy, ale i v důsledku mírně vyššího výsledku hospodaření.

Struktura nákladů (tis. Kč)	2013	2014	2015
náklady na prodané zboží	190	135	114
spotřeba materiálu	11 816	6 972	6 685
spotřeba energií	454 407	399 077	407 330
opravy a udržování	9 851	7 026	7 350
ostatní služby	8 906	9 024	8 042
osobní náklady	40 533	38 165	40 280
odpisy DHM a DNM	15 021	14 359	15 196
zúčtování rezerv a opravných položek	- 252	- 459	1 090
ostatní provozní náklady	834	745	867
převod vnitropodnikových nákladů	16 449	11 703	12 636
Provozní náklady celkem	557 755	486 747	499 590
finanční náklady	490	317	155
mimořádné náklady	0	0	0
daň z příjmů	5 253	3 930	4 354
Náklady celkem	563 498	490 994	504 099

Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv

Meziročně klesla celková aktiva v netto výši o 22 273 tis. Kč, tj. o 4,5 %. Důvodem je zejména pokles oběžných aktiv o 21 335 tis. Kč (z toho krátkodobý finanční majetek klesl o 18 030 tis. Kč), ale i pokles stálých aktiv v netto výši o 1 113 tis. Kč (v brutto výši vzrostl o 11 607 tis. Kč). Časové rozlišení aktivní vzrostlo o 175 tis. Kč.

V roce 2015 společnost aktivovala majetek ve výši 15,4 mil. Kč (část již byla rozpracovaná v roce 2014: např. předávací stanice v Truhlářově, Mošnově, Hilbertově a Masarykově ul.), investice roku 2015 činily 14,1 mil. Kč. Zároveň jsme vyřadili majetek z důvodu prodeje, opotřebení, nepoužívání či náhrady, s původní pořizovací cenou ve výši 2,5 mil. Kč (převážně s nulovou zůstatkovou cenou kromě případů náhrad novými kompaktními předávacími stanicemi). Hodnota rozpracovaného majetku se meziročně snížila o 1,3 mil. Kč (z částky 5,7 mil. Kč na 4,4 mil. Kč).

Oběžná aktiva v netto výši meziročně klesla o 7,5 %. Poklesla hodnota krátkodobého finančního majetku o 7,3 % a stav krátkodobých pohledávek o téměř 10 %, a to zejména stav pohledávek daňových. Stav pohledávek z obchodních vztahů klesl (v netto výši) o téměř 22 %. Uvedené změny souvisí s vyúčtováním dodávek tepelné energie jednou ročně (a zároveň v mírně vyšších hodnotách než za rok předchozí), neboť odběratelé mají předepsané a platí zálohy, z kterých odvádíme DPH, dle obvyklého období (nasmlouvaného množství dodávek). Odběratelům vznikly nedoplatky z vyúčtování záloh ve výši 2,3 mil. Kč (ke konci roku 2014 činily 2,7 mil. Kč, 2013: 8,4 mil. Kč, 2012: 6 mil. Kč, 2011: 2,9 mil. Kč). Stav zásob vzrostl o 329 tis. Kč, neboť část zásob tvoří aktivované součásti původních majetku, zejména vyřazených výměňkových stanic po vybudování nových kompaktních předávacích stanic (v hodnotě 275 tis. Kč).

Časové rozlišení aktivní ve stavu k 31. 12. 2015 představují zejména technické zhodnocení, nové investice, ale i opravy pronajatého majetku ve vlastnictví Města Ústí nad Labem, kterými hradíme nájemné v souladu s uzavřenou smlouvou.

Struktura pasiv

Objem pasiv proti roku 2014 poklesl v absolutní výši o 22 273 tis. Kč. Vlastní kapitál vzrostl o 8 517 tis. Kč, a to zvýšením nerozděleného zisku minulých let o 8 513 tis. Kč, meziročním snížením hospodaření běžného účetního období o 81 tis. Kč a zvýšením stavu sociálního fondu o 85 tis. Kč (příděl do fondu byl ve výši 470 tis. Kč, čerpání ve výši 385 tis. Kč). Cizí zdroje klesly o 30 799 tis. Kč. Stav přeplatků z vyúčtování tepla, které evidujeme v závazcích z obchodních vztahů, klesl o 21 mil. Kč (stav k 31. 12. 2015: 153,7 mil. Kč, 31. 12. 2014: 174,7 mil. Kč, 31. 12. 2013: 90,2 mil. Kč, 31. 12. 2012: 131,3 mil. Kč, 31. 12. 2011: 148,1 mil. Kč). Závazky k dodavatelům vstupních energií rovněž klesly, a to o 9,4 mil. Kč (k 31. 12. 2015: 57,6 mil. Kč, 31. 12. 2014 i 31. 12. 2013: 67 mil. Kč, 31. 12. 2012: 73 mil. Kč). Zaplatili jsme splátky dlouhodobých investičních úvěrů ve výši 3 928 tis. Kč, jistina je k 31. 12. 2015 nulová. Stav rezerv se zvýšil o 2 310 tis. Kč, zejména se zvýšila rezerva na daň z příjmů tvořená poštěstí (meziročně o 1 520 tis. Kč), vyčerpali jsme rezervy na opravu majetku tvořené v minulých letech ve výši 3,6 mil. Kč, a vytvořili rezervy na opravy v letech 2016 až 2018 ve výši 3,5 mil. Kč a na nájemné, právní služby a nevyčerpanou dovolenou ve výši 0,89 tis. Kč. Dlouhodobý závazek představuje odložený daňový závazek, který meziročně vzrostl jen o 396 tis. Kč.

Úplný výsledek

Společnost dosáhla v roce 2015 zisk před zdaněním na úrovni 21,7 mil. Kč (v roce 2014: 21,3 mil. Kč, 2013: 28,2 mil. Kč, 2012: 22,2 mil. Kč, 2011: 21,1 mil. Kč) a provozní zisk před odpisy (EBITDA) ve výši 36,3 mil. Kč (za rok 2014: 35 mil. Kč, 2013: 42,8 mil. Kč, 2012: 35,8 mil. Kč, 2011: 35,1 mil. Kč, 2010: 39,1 mil. Kč).

Na splatnou daň z příjmů za rok 2015 byla ke dni účetní závěrky vyčíslena rezerva a vypočtena odložená daň. Čistý zisk společnosti za rok 2015 dosáhl 17,3 mil. Kč (za rok 2014: 17,4 mil. Kč, 2013: 23 mil. Kč, 2012: 17,8 mil. Kč, 2011: 16,8 mil. Kč, 2010: 21 mil. Kč).

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2016

Společnost pravidelně zpracovává podnikatelský plán na další rok a výhled na další 4 roky. Valná hromada konaná dne 10. 12. 2015 schválila podnikatelský plán na rok 2016 s výhledem do roku 2020 v návaznosti na zachování cen tepelné z roku 2015 i pro rok 2016. Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním na rok 2016 činí 17,2 mil. Kč.

K 30. 6. 2016 ukončíme dodávku tepla do domovních předávacích stanic jednoho smluvního odběratele. Z hlediska množství dodávané tepelné energie se nejedná o významný podíl.

Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Společnost k 31. 12. 2015 splatila poslední (desetiletý) investiční bankovní úvěr, který jí poskytla v září roku 2005 HVB Bank Czech Republic a.s. (nyní UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.) na financování nákupu hmotného majetku. Celkem jsme v roce 2015 na splátkách zaplatili 3 928 tis. Kč. K 1. 1. 2016 nebyl majetek společnosti zatížen žádným bankovním úvěrem či výpomocí. Úvěr byl jištěný zástavním právem k budovám a pozemkům v majetku společnosti. Tyto zástavy budou kvitancí a prohlášením o vzdání se zástavního práva k nemovitostem bankou zrušeny.

úvěr	stav k 1.1.2015	splátky v tis. Kč	stav k 31.12.2015	úroková sazba	splatný
investiční	3 928	3 928	0	3,85 % p.a.	31. 12. 2015

INVESTICE

Nejvýznamnější investiční akce společnosti v roce 2015:

aktivované k 31. 12. 2015

- rekonstrukce parovodu v ul. Purkyňova na Střekově
- technické zhodnocení nebytových prostor objektu v ul. Gagarinova
- 5 nových kompaktních předávacích stanic v ul. Masarykova, Klíšská, Hilbertova, Truhlářova, Mošnova

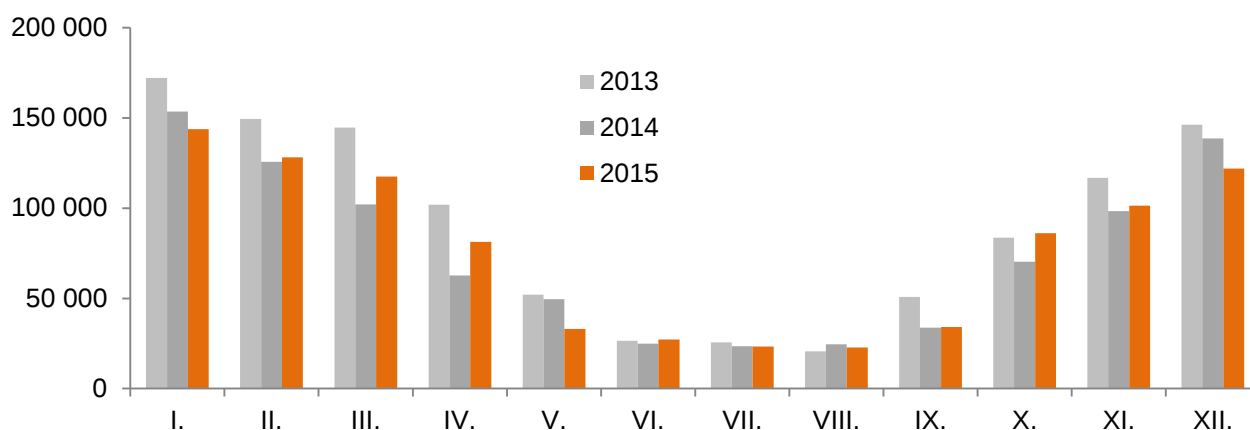
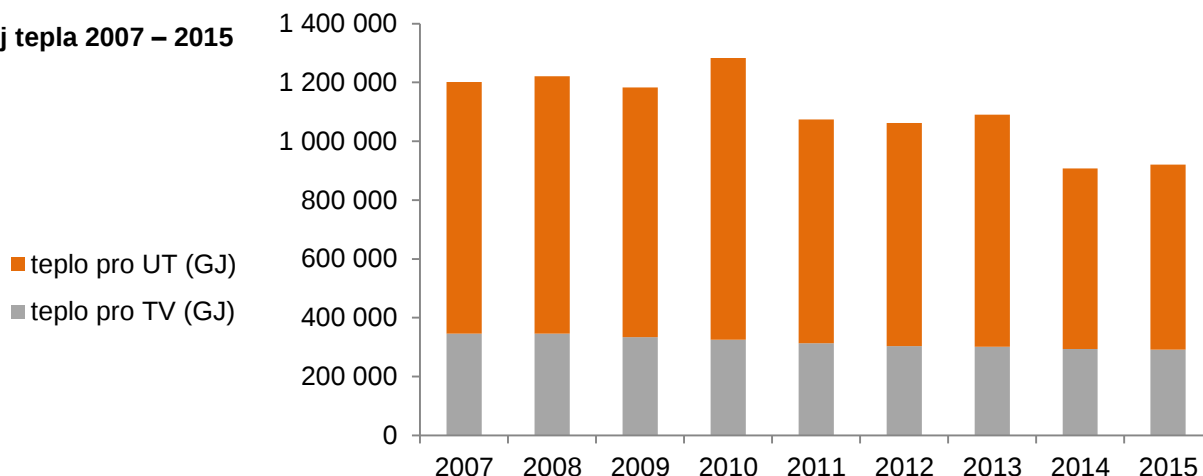
rozpracované k 31. 12. 2015

- vybudování nové výměňkové stanice v ul. U pivovarské zahrady
- technické zhodnocení objektů Malátova 11 a Malátova 16
- projektové dokumentace a studie

BILANCE TEPLA

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. realizovala výrobu, nákup a prodej tepla v následujících objemech:

		2013	2014	2015
Výroba tepla	GJ	11 946	10 219	10 280
Nákup tepla	GJ	1 148 138	965 609	980 259
Prodej tepla	GJ	1 090 751	908 060	920 959
Prodej tepla pro vytápění	GJ	789 815	614 466	629 151
Prodej tepla pro přípravu teplé vody	GJ	300 936	293 594	291 808

Meziroční porovnání průběhu prodeje tepla (GJ)**Prodej tepla 2007 – 2015****STRATEGICKÉ ZÁMĚRY**

Strategické působení společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se dlouhodobě nemění: jde o udržení stávajících zákazníků prostřednictvím zvyšování spolehlivosti a účinnosti dodávek tepelné energie, zajišťování služeb nad obvyklý dodavatelský rámec. Svoji atraktivitu dodávek tepla a teplé vody chceme udržet přijatelnými konkurenceschopnými cenami, udržováním technologických zařízení v efektivní úrovni účinnosti a vstřícností k požadavkům zákazníků. Čelíme konkurenci plynových kotlů a tepelných čerpadel vzduch-voda, která je stále ještě reálná pouze na mediální úrovni, ale právě díky tomu má na uvažování našich zákazníků vliv. Snažíme se i ve fázích záměrů jednotlivých investorů získat zákazníky nové. Jak ze soukromé

sféry, tak i u institucí, jejichž technologická zařízení jsou na pokraji životnosti. Dále chceme být dobrým partnerem při řešení platebních disparit v jednotlivých nestandardních případech, zároveň jsme důslední při řešení svých pohledávek tam, kde kompromisní řešení selhávají.

Kromě hlavního předmětu podnikání naše společnost spravuje kolektorovou síť, pronajímá nebytové prostory, provádí opravy a rekonstrukce tepelných zařízení vlastním servisním střediskem. Tyto činnosti nejen doplňují činnost hlavní, ale i napomáhají udržet lepší hospodářský výsledek, což nabývá na významu především v době, kdy je vlivem teplého roku nepříznivá situace z hlediska nižších dodávek tepla.

HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Od založení společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále THMÚ) zůstává hlavním předmětem podnikání zásobování teplem a teplou vodou konečných spotřebitelů na území města Ústí nad Labem a částečně v obci Povrly. Tato činnost je územně omezena rozsahem

a dosahem sítí (SCZT), vztahem k provozovanému zařízení a následně též vydanými licencemi.

Pro zabezpečení dodávek provozuje THMÚ 256 výměňkových stanic vč. příslušných rozvodů, 9 plynových kotlen a dále realizuje dodávky tepla z primárního parovodu do 7 stanic odběratelů.

Všechny plynové kotelny a 88% výměníkůvých stanic jsou v majetku THMÚ, zbývající stanice jsou v nájmu od Města Ústí nad Labem.

I přes spolehlivé dodávky a příznivé ceny tepla se setkáváme s problémem udržení stávajících zákazníků, a to především v případech domovních předávacích stanic, kde je technicky možné přejít na jiný způsob vytápění a přípravu teplé vody. Tato situace je vyvolávána nejčastěji nekorektními nabídkami dodavatelů alternativních způsobů vytápění s příslibem úspor. V současných podmínkách na území města Ústí nad Labem, kdy je již poměrně vysoké pokrytí dodávek tepla ze SCZT nelze předpokládat výrazný nárůst odběratelů. Výhledově můžeme zvýšit počet odběratelů především s plánovanou novou výstavbou, případně cílenou marketingovou činností za předpokladu nadále konkurenčně příznivé ceny tepla.

Pro zajištění spolehlivých dodávek se snažíme provádět kvalitní údržbu zařízení, postupně modernizujeme zastaralé stanice, provádíme

výměny dožívajících rozvodů apod. s minimalizací odstávek. Aby byly vynaložené prostředky pro opravy, technické zhodnocení a investice využity efektivně, zvyšujeme odbornost pracovníků, klademe důraz na využívání jejich pracovní nasazení a při dodavatelských akcích provádíme výběrová řízení.

Po klimaticky rekordně teplém roku 2014 byl rok 2015 z hlediska objemu dodávek tepla opět výrazně nepříznivý vlivem vyšších venkovních teplot v topné sezóně. To bylo nejvýznamnějším faktorem, který ovlivnil nesplnění plánovaných dodávek tepla.

V menší míře, avšak trvale, mají vliv na snižování dodávek i úsporná opatření na straně odběratelů, především stále probíhající zateplování plášťů budov a výměny oken.

Mírné meziroční poklesy zaznamenáváme i v dodávkách tepla pro přípravu teplé vody. Zde se však trend poklesů již v posledních třech letech zpomaluje.

PERSONALISTIKA

Vývoj počtu zaměstnanců

Fyzický počet zaměstnanců se meziročně nezměnil. K 31. 12. 2015 činil 84 osob, dvě systematizované pracovní pozice v dělnických profesích nebyly obsazené (celkem 86 pracovních pozic). 83 zaměstnanců pracovalo v pracovním poměru a 1 na dohodu o provedení práce. Ve společnosti pracovalo 18 žen (21,4%) a 66 mužů (78,6%), 44 (52,4 %) zaměstnanců v dělnických profesích a 40 (47,6 %) na pozicích technicko-hospodářských pracovníků.

Průměrný evidenční počet přepočtený na plně zaměstnané k 31. 12. 2015 činil 82,867, neboť 1 zaměstnanec měl uzavřenou dohodu o provedení práce a 1 zaměstnankyně pracuje na zkrácený pracovní úvazek.

V průběhu roku 2015 ukončilo pracovní poměr 5 zaměstnanců (2014: 11), např. ukončením pracovního poměru uzavřeného na dobu určitou, výpovědí, z důvodu odchodu do starobního důchodu, nebo dohodou, náhradou za odchod nastoupilo celkem 5 nových zaměstnanců (2014: 7), převážná část z nich získala práci v naší společnosti prostřednictvím přes úřad práce (4).

Vývoj věkové struktury zaměstnanců společnosti:

Věková kategorie	2013	2014	2015	Podíl v %
do 30	6	7	5	5,9
31 - 40	17	15	12	14,3
41 - 50	24	24	24	28,6
51 - 60	35	32	34	40,5
nad 60	6	6	9	10,7
Celkem	88	84	84	100

Struktura zaměstnanců společnosti podle vzdělání:

Dosažené vzdělání	2013	2014	2015	Podíl v %
Základní	5	6	4	4,8
Vyučení	43	40	41	48,8
Střední	31	29	29	34,5
vysokoškolské	9	9	10	11,9
Celkem	88	84	84	100

Vzdělávací program

Při vzdělávání zaměstnanců společnost klade důraz na stabilizaci kvalifikovaných zaměstnanců. Zajišťujeme vzdělávání a proškolení svých zaměstnanců nutné pro výkon dané pracovní profese či pozice v rovině udržení, trvalosti, efektivnosti a prohlubování kvalifikačních předpokladů rozhodných pro podnikatelskou činnost společnosti. Proto klademe důraz na profesní a odborné vzdělávací akce pořádané externě se zaměřením zejména na změny v legislativě. Dále společnost zajišťuje školení způsobilosti. Jsou zajišťována pravidelně a v intervalech daných zákony či vyhláškami (např. práce na elektrozařízeních dle vyhlášky č. 50/78 Sb., školení svářečů (úřední zkouška a základní kurz), obsluhy tlakových nádob stabilních, obsluhy nízkotlakých kotlen a plynových zařízení, školení referentů apod.). Všichni zaměstnanci pravidelně absolvují školení bezpečnosti práce a požární ochrany. Klíčovým zaměstnancům je umožněna výuka anglického jazyka. V roce 2015 ukončil zvýšení kvalifikace v bakalářském studiu na Fakultě výrobních technologií a managementu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně obor Energetika a teplárenství další ze zaměstnanců, který měl se zaměstnavatelem uzavřenu dohodu o poskytování pracovního volna a hmotného zabezpečení po dobu studia.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. provozuje celkem 9 zdrojů znečištění ovzduší – plynových kotlen a plynových zařízení malých výkonů. Z těchto zdrojů jsou pouze dva blokovými kotelny, zařazenými do kategorie středních zdrojů znečištění. Ostatních 7 domovních plynových kotlen a plynových zařízení jsou malými zdroji znečištění. Pravidelné kontroly, měření a seřizování jsou zajišťovány smluvně odbornou servisní firmou. Tím je kromě plnění legislativních povinností zajišťováno optimální spalování plynu při plnění předepsaných hodnot, ale i dosahováno maximálního ekologického a ekonomického efektu.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprováděla žádný výzkum a ani vývoj, rovněž se nezúčastnila na vývojovém či výzkumném projektu.

Sociální politika

Odměňování zaměstnanců ve společnosti se řídí Zákoníkem práce a vnitřní směnicí jednatele. Pracovním řádem je daná zkrácená pracovní doba ze zákonem dané pracovní doby 40-ti hodin týdně na 37,5 hodin týdně a roční nárok na dovolenou je prodloužen ze 4 na 5 týdnů. Na základě statutu sociálního fondu mohou zaměstnanci čerpat řadu dalších sociálních výhod. Základní pilíř tvoří příspěvky na stravování nebo stravovací poukázky, penzijní připojištění a životní pojištění (v roce 2015 byl příspěvek navýšen), rekreaci zaměstnanců a jejich dětí. Společnost pamatuje na své zaměstnance i při jejich životních a pracovních jubileích, spoluorganizuje účast na kulturních a sportovních akcích nebo poskytuje volnočasové poukázky Unišek. Významným cílem péče o zaměstnance je ochrana jejich zdraví. Společnost zajišťuje nejenom zákonnou pracovně lékařskou péči ve smluvním zdravotnickém zařízení, ale i očkování (např. ve vybraných pracovních pozicích žlutence), pitný režim a vitamíny.

Vztahy s odbory

Odborová organizace ve společnosti nepůsobí. Zaměstnanci jsou o dění ve společnosti, hospodaření společnosti, průměrné mzdě apod. informováni na poradách jednotlivých útvarů, případně setkáních zaměstnanců. O některých změnách, např. při poskytování příspěvků ze sociálního fondu či způsobu poskytování stravování jsou zaměstnanci informováni formou seznámení se směrnicemi nebo dopisy, případně emaily adresovanými přímo na střediska společnosti.

Plynové zdroje se v r. 2015 podílely na dodávkách tepla pouze 1,07%. Naprostá většina dodávek tj. 98,93% byla zajišťována nákupem tepla z primárních rozvodů CZT.

Odpady vzniklé při činnostech společnosti jsou tříděny, ukládány a následně likvidovány smluvními organizacemi. Elektroodpad je likvidován systémem zpětného odběru.

U odpadů vzniklých při opravách a rekonstrukcích zajišťovaných smluvními dodavateli je jejich likvidace zpravidla součástí smluvních ujednání.

SOUDNÍ SPORY

V roce 2015 pokračovaly soudní spory zahájené v předchozích obdobích, např.

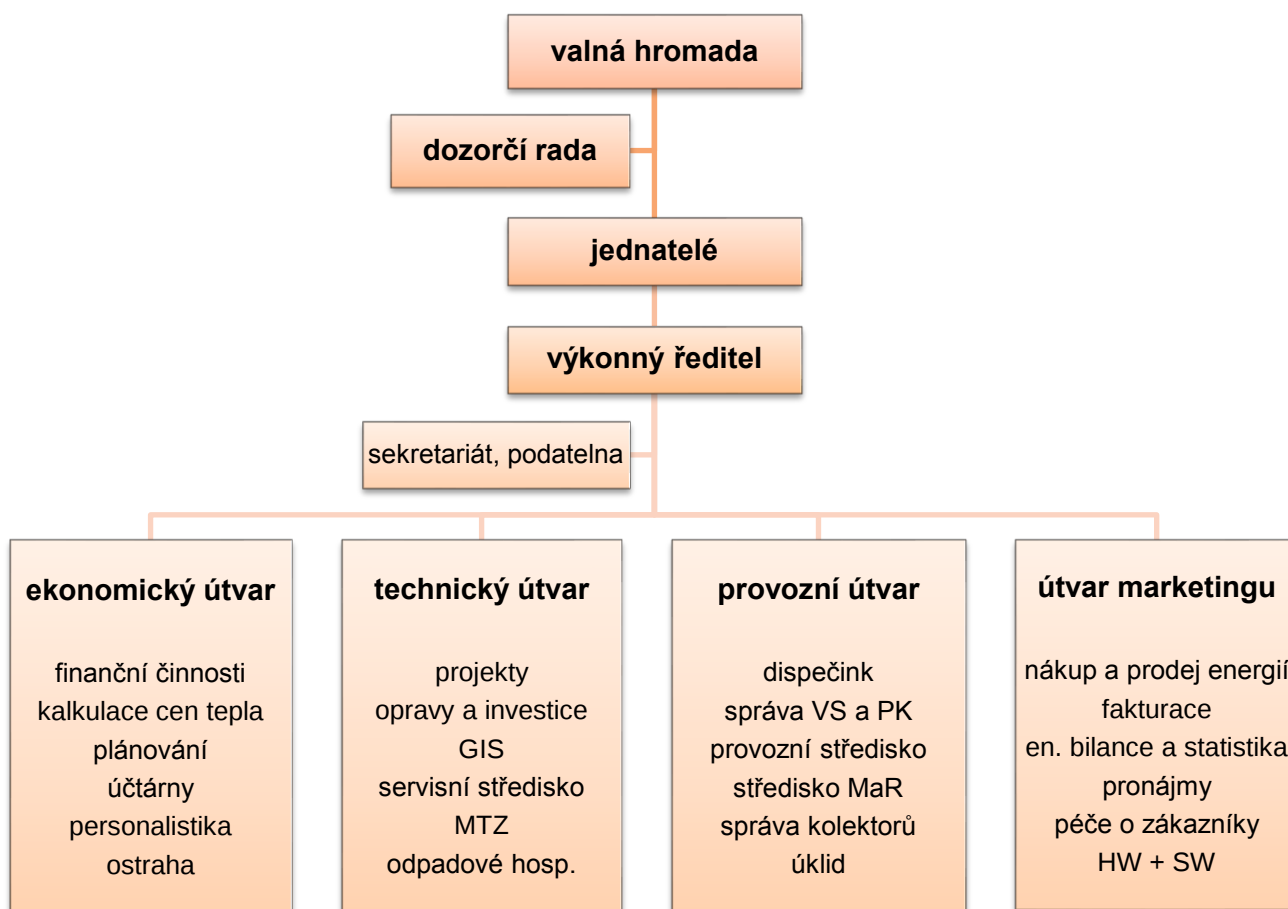
- žaloba o ochranu práv, společnost je žalobce - byl podán opravný prostředek
- žaloby na bezdůvodné obohacení týkající se 2 objektů výměníkových stanic, společnost je žalovaná, řízení jsou přerušena do pravomocného skončení řízení o určovacích žalobách, ve kterých je společnost žalobce; v jedné z určovacích žalob byla společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. u prvoinstančního soudu úspěšná, opravnému prostředku žalovaného bylo odvolacím soudem vyhověno nad rámec odvolacích důvodů, společnost podala dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, který rozsudek odvolacího soudu zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení
- určovací žaloba k pozemkům v k.ú. Klíše, kterých jsme podíloví spoluvlastníci, společnost je žalovaná správkyní konkurzní podstaty úpadce, který pozemky původně vlastnil. Naše společnost pozemky pořídila na základě řádné kupní smlouvy (nikoliv však od úpadce a ani od správce konkurzní podstaty). K žalobě jsme podávali v zákonné lhůtě vyjádření.

V roce 2015 jsme nově zpracovávali vyjádření k určovací žalobě k dalším nemovitostem v k.ú. Klíše (souvisí s předchozím bodem) a k žalobě o zápočtu pohledávek.

DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ

V roce 2015 společnost neposkytla dar na obecně prospěšné účely. Částka vynaložená na reklamu společnosti nepřekročila 10 tis. Kč. Jednalo se o zveřejnění informací o společnosti při místní společenské akci.

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zpracována za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a podle § 82 - 88 Zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích).

Schéma struktury osob ovládaných stejnou ovládající osobou a abecední seznam společností zahrnutých do schématu jsou samostatnými přílohami této zprávy.

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 49101684, je součástí konsolidačního celku Skupiny ČEZ prostřednictvím dceřiné společnosti. Mateřskou společností Skupiny je ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649. Den zahrnutí nastal 31. 5. 2010. Hlavní úlohou ovládané osoby je distribuce tepelné energie. Ovládání probíhá prostřednictvím výkonu práv společníka resp. hlasováním na valné hromadě. Společnost nezaznamenala jednání z popudu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Dceřiná společnost ČEZ, a.s., s podílem na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.:

Společnost	sídlo	IČ	podíl
ČEZ Teplárenská, a.s.	Říčany, Bezručova 2212/30	27309941	55,83 %

Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se kterými společnost obchoduje:

Společnost	sídlo	IČ
ČEZ Distribuce, a.s.	Děčín, Teplická 874/8	24729035
ČEZ Prodej, s.r.o.	Praha 4, Duhová 1/425	27232433
MARTIA a.s.	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4	25006754

Na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. má podíl ve výši 44,17 % Město Ústí nad Labem. V přehledech jsou uvedena i vzájemná plnění s Městem Ústí nad Labem.

Vzájemné obchodní vztahy a transakce jsou realizovány za běžných tržních podmínek nebo na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti. Společnost v minulých letech uzavřela s uvedenými osobami (nebo jejich právními předchůdci) vzájemné smlouvy a kontrakty na odběr a dodávku tepelné energie, služeb a nájemné. V roce 2015 jsme k některým z nich uzavřeli dodatky na základě aktualizace předmětu plnění či inflačních doložek, dále nové smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení, smlouvy či trojdohody o smlouvách budoucích apod. Na dodávky elektřiny a plynu byly uzavřeny smlouvy nové po vyhodnocení nabídek.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami (smlouvy účinné a uzavřené v příslušném účetním období):

osoba	číslo smlouvy	datum uzavření	předmět smlouvy
ČEZ Distribuce, a.s.	70012513	20.11.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor (transformační stanice)
ČEZ Distribuce, a.s.	720010427	12.1.2001	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
ČEZ Distribuce, a.s.		2001-2015	Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – počet 816
ČEZ Prodej, a.s.	49101684	16.4.2014	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu na období od 1.1. do 31. 12. 2015
ČEZ Prodej, a.s.	14005457	18.4.2014	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí na období od 1.1. do 31.12.2015
ČEZ Teplárenská, a.s.	720010424	11.3.1997	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
ČEZ Teplárenská, a.s.	720012363	9.9.2005	Smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu a souvisejícího technického zařízení
ČEZ Teplárenská, a.s.	900002364	31.08.2005	Smlouva o zpracování odečtů spotřeby tepla
ČEZ Teplárenská, a.s.	700012497	25.06.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor výměňkové stanice Plynárenská
ČEZ Teplárenská, a.s.	700012498	25.06.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor výměňkové stanice PK4
ČEZ Teplárenská, a.s.	98715	1.9.2005	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie.
ČEZ Teplárenská, a.s.		31.12.2005	Pronájem datových linek pro přenos dat a řízení výměňkových stanic
ČEZ Teplárenská, a.s., Statutární město Ústí nad Labem (trojdohoda)	1000 15 5338	30.4.2005	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemky p.č. 472/170 a 472/169 v k.ú. Krásné Březno)
ČEZ Teplárenská, a.s., Statutární město Ústí nad Labem (trojdohoda)	1000 15 5339	30.4.2005	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemek p.č. 460 v k.ú. Krásné Březno)
MARTIA a.s.	94004505	14.4.1994	Smlouva o dílo – zajišťování servisní činnosti na souboru měření a regulace
MARTIA a.s.	3000105007	1.5.2010	Smlouva o dílo – provádění revizí technických zařízení – tlakových nádob stabilních
MARTIA a.s.	310012048	28.6.2001	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody
MARTIA a.s.		2015	Objednávky – na opravy a servis armatur a řídicích systémů, na odborné proškolení obsluh (počet 43)
Město Ústí nad Labem		30.6.1996	Smlouva o nájmu provozních objektů a zařízení (včetně kolektorových chodeb – dodatek č. 6/2003)
Město Ústí nad Labem		1.3.1998 30.6.1999	Smlouvy o dodávce a odběru vody z veřejného vodovodu, dodávané přes technologická zařízení umístěná v objektech užívaných společnostmi (počet 2)
Město Ústí nad Labem		2001 - 2013	Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody (počet 16)
Město Ústí nad Labem		2008 - 2013	Smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov (počet 6)
Město Ústí nad Labem	VB 9 - 2012	29.2.2012	Smlouvy o zřízení věcného břemene pro VS Malátova 11
Město Ústí nad Labem		2011 - 2015	Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (počet 7)

Společnost posoudila, že jí nevznikla žádná újma ze vzájemných vztahů.

Společnost má výhodu ze synergického efektu při sjednávání pojištění vybraného druhu majetku.

Objem prodeje uvedeným osobám v roce 2014 a 2015, pohledávky k 31. 12. v tis. Kč:

osoba	prodej		pohledávka	
	2014	2015	2014	2015
ČEZ Distribuce, a.s.	1 404	1 420	0	0
ČEZ Prodej, s.r.o.	0	0	0	0
ČEZ Teplárenská, a.s.	4 286	4 295	329	169
MARTIA a.s.	491	466	0	0
Město Ústí nad Labem	4 280	4 102	0	35
CELKEM	10 461	10 283	329	204

Objem nákupu od uvedených osob v roce 2014 a 2015, závazky k 31. 12. v tis. Kč:

osoba	nákup		závazek	
	2014	2015	2014	2015
ČEZ Distribuce, a.s.	0	0	0	0
ČEZ Prodej, s.r.o.	13 393	13 146	1 560	1 734
ČEZ Teplárenská, a.s.	293 683	299 566	53 880	44 956
MARTIA a.s.	1 003	1 331	128	101
Město Ústí nad Labem	3 736	3 737	4 754	4 647
CELKEM	311 815	317 780	60 322	51 438

Zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v zákonem stanovené lhůtě zajistil statutární orgán společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí. Zpráva se připojí k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví.

Stanovisko auditora, auditorské společnosti ADaKa s.r.o., IČ 25454510, bude uvedeno ve Výroční zprávě společnosti za rok 2015.

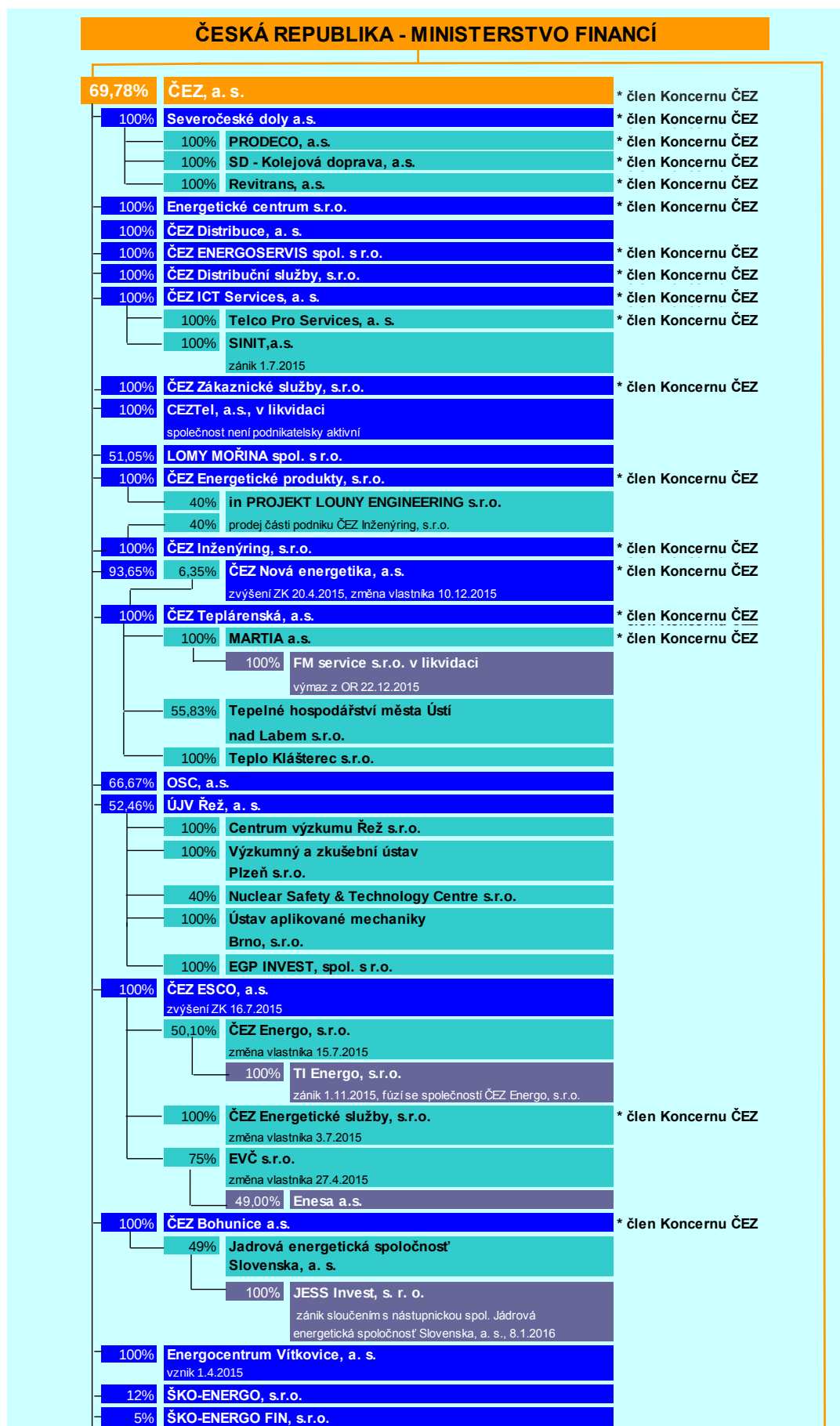
Zpráva o vztazích bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti, která své stanovisko přednese na valné hromadě společnosti.

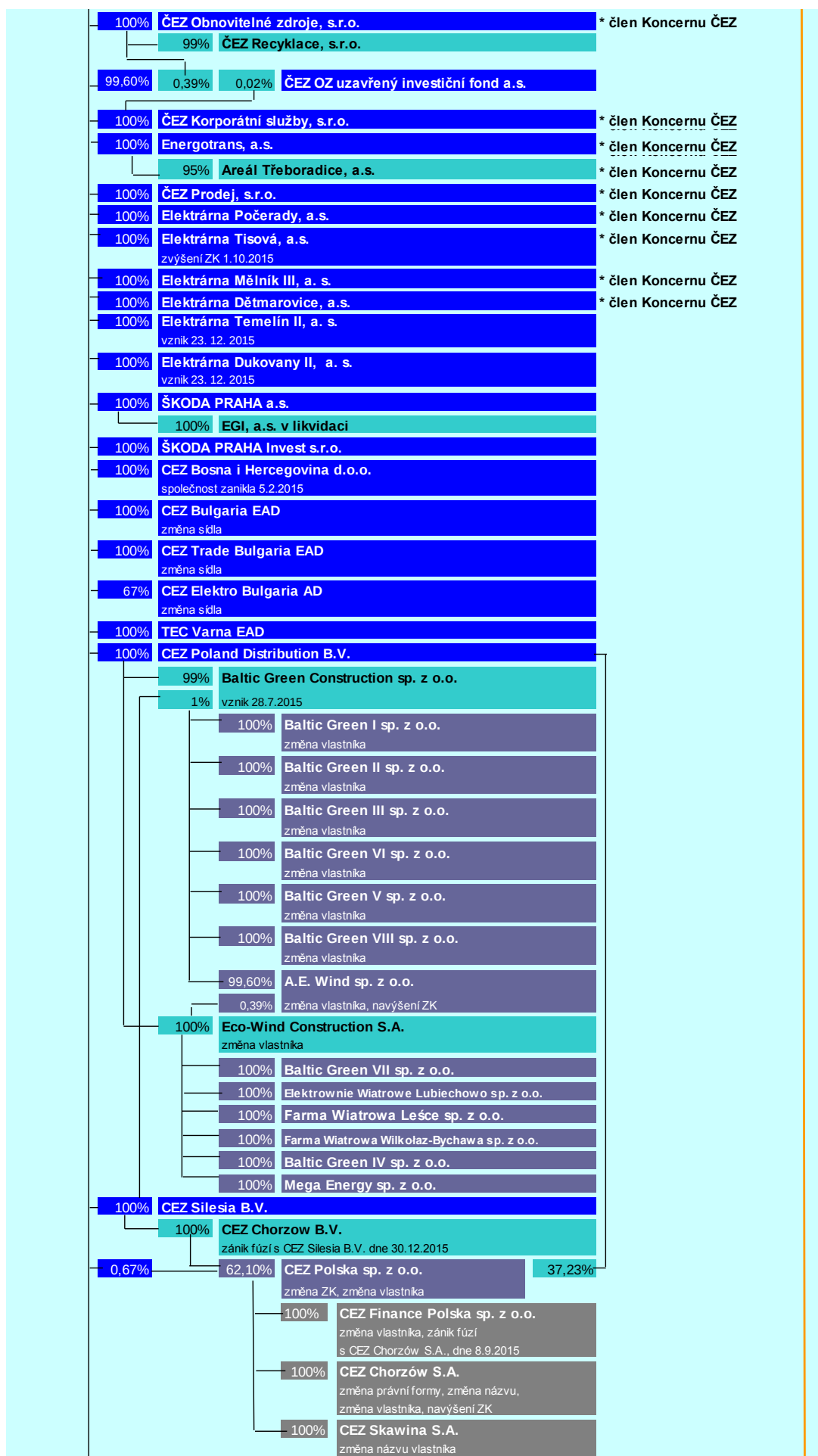
V Ústí nad Labem, dne 26. února 2016



Ing. Václav Fridrich a Ing. Renata Aimová
Jednatelé

Schéma struktury vztahů podnikatelského seskupení ovládaného Ministerstvem financí České republiky





100%	CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.
100%	CEZ Trade Polska sp. z o.o.
100%	CEZ Towarowy Dom Maklerski sp. z o.o.
100%	CEZ Trade Albania Sh.P.K. výmaz 17.11.2015 z OR
100%	CEZ Srbija d.o.o.
67%	CEZ Razpredelenie Bulgaria AD změna sídla
100%	CEZ ICT Bulgaria EAD vznik společnosti
99,99%	CEZ Distributie S.A.
99,99%	CEZ Vanzare S.A.
99,99%	CEZ Romania S.A.
100%	TMK Hydroenergy Power S.R.L.
100%	CEZ Bulgarian Investments B.V.
100%	Free Energy Project Oreshets EAD změna sídla
100%	Bara Group EOOD změna sídla
99,99%	CEZ Trade Romania S.R.L.
100%	CEZ Ukraine LLC
51%	NERS d.o.o. zánik převodem podílu na „NERS“ s.r.o. Gacko dne 5.2.2015
100%	CEZ Hungary Ltd.
100%	CEZ MH B.V.
100%	CEZ Slovensko, s.r.o. 1.1.2015 změna sídla společnosti
100%	CEZ Deutschland GmbH
100%	CEZ International Finance B.V.
37,36%	Akenerji Elektrik Üretim A.S.
100%	Mem Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.S. zánik fúzí s Akenerji Elektrik Üretim A.S. dne 24.12.2015
100%	Akkur Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.S. zánik fúzí s Akenerji Elektrik Üretim A.S. dne 31.7.2015
100%	Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Töptan Ticaret A.S.
100%	Egmer Elektrik Üretim A.S. změna vlastníka 13.2.2015
100%	AK-EL Yalova Elektrik Üretim A.S.
100%	AK-EL Kemah Elektrik Üretim ve Ticaret A.S.
100%	Akenerji Dogal Gaz İthalat İhracat ve Töptan Ticaret A.S.
100%	CEZ Finance Ireland Ltd. změna sídla
100%	CEZ International Finance Ireland Ltd.
50%	Akcez Enerji A.S.
100%	Sakarya Elektrik Dagitim A.S.
100%	Sakarya Elektrik Perakende Satış A.S.
50%	CM European Power International B.V.
51%	CM European Power
24,50%	Slovakia s. r. o.
99,99%	Tomis Team S.A. změna právní formy
100%	M.W. Team Invest S.R.L.
100%	Taidana Limited
95%	Ovidiu Development S.R.L.
100%	Shared Services Albania Sh.A. vstup do likvidace

		DRIVE PRODUCTION FILM s.r.o. v likvidaci výmaz 5. 3. 2015	100%
		Severočeské mlékárny, a.s. Teplice v konkursu	40,78%
		Ormil, a.s.v likvidaci	46,99%
		BH CAPITAL, a.s. v likvidaci	71,89%
		ČEPRO, a.s.	100%
		GALILEO REAL, k.s. komplementář je IMOB a.s.	100%
MERO Germany AG	100%	MERO ČR, a.s.	100%
		Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35%
Letiště Praha, a. s.	100%	Český Aeroholding, a.s.	100%
České aerolinie a.s.	19,74%		
		změna podílu od 31.3.2015	
Czech Airlines Handling, a.s.	100%		
B. aircraft, a.s.	100%		
Czech Airlines Technics, a.s.	100%		
Realitní developerská, a.s.	100%		
Sky Venture a.s.	100%		
Whitelines Industries a.s.	100%		
		THERMAL-F, a.s.	100%
		PRISKO a.s. změna sídla	100%
		Česká exportní banka, a.s.	41,60%
		IMOB a.s.	100%
		MUFIS a.s.	49,00%
LEVAS d.o.o.	84,31%	VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.	96,50%
ENOVIP d.o.o.	16,00%		
		sídlo ve Slovinsku	
VIPAP Vertriebs und Handels GmbH	100%		
ZEL-EN d.o.o.	11,38%		
		Hotelinvest a.s. výmaz 12. 5. 2015	100%
		JUNIOR centrum, a.s. v likvidaci	100%
		CENTRUM – F, a.s. v likvidaci v likvidaci od 1.2.2015, likvidace ukončena k 30.9.2015, podán návrh na výmaz z obchodního rejstříku	100%
		BOHEMIA CRYSTALEX TRADING a.s. výmaz z OR 18.12.2015	97,19%
		HOLDING KLADNO a.s."v likvidaci"	96,85%
KUPEG úvěrová pojišťovna, a.s.	34,00%	Exportní garanční a pojišťovací společnost,a.s. zvýšení ZK na základě usnesení vlády ČR č. 1017 ze dne 7. 12. 2015 a rozhodnutí valné hromady ze dne 10. 12. 2015	40,00%
		STAVOCENTRAL, a.s. "v likvidaci" výmaz 18. 11. 2015	100%
		STROJÍRNÝ TATRA PRAHA,a.s.v likvidaci	100%
VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	100%	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	100%
VZLU TEST, a.s.	100%		
SERENUM, a.s.	100%		

Abecední seznam společností podnikatelského seskupení ovládaného Ministerstvem financí české republiky 2015

Poř. č.	Název společnosti	IČ	Sídlo
1	A.E. Wind sp. z o.o.	0000300814	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
2	Akcez Enerji A.S.	683905	Adapazarı, SAKARYA, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Caddesi Trafo Tesisleri No:72 Oda:1, PSČ 54100, Turecko
3	AK-EL Kemah Elektrik Üretim ve Ticaret A.S.	736921	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak No:15 Kat:3 Oda:3, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
4	AK-EL Yalova Elektrik Üretim A.S.	417382	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak No. 15 -17, K:3-4, Oda No. 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
5	Akenerji Dogal Gaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.S.	745367	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak No. 15 Kat:3 Oda:3, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
6	Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.S.	512971	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Ak Han No.15-17, K:3-4, Oda No. 2, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
7	Akenerji Elektrik Üretim A.S.	255005	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sok. Ak-Han No. 15, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
8	Akkur Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.S.	607030	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, No.13, K:4, Oda No. 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
9	Areál Třeboradice, a.s.	29132282	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
10	B. aircraft, a.s.	24253006	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00
11	Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Warszawa, Al. Jerozolimskie 63, PSČ 00-697, Polská republika
12	Baltic Green I sp. z o.o.	0000441069	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
13	Baltic Green II sp. z o.o.	0000441363	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
14	Baltic Green III sp. z o.o.	0000440952	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
15	Baltic Green IV sp. z o.o.	0000374097	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
16	Baltic Green V sp. z o.o.	0000514397	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
17	Baltic Green VI sp. z o.o.	0000516616	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
18	Baltic Green VII sp. z o.o.	0000517536	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
19	Baltic Green VIII sp. z o.o.	0000516701	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
20	Bara Group EOOD	120545968	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784, Bulharská republika
21	BH CAPITAL, a.s. v likvidaci	00546682	Brno, Příkop 843/4, Zábrdovice, PSČ 602 00
22	BOHEMIA CRYSTALEX TRADING a.s.	25004085	Praha 2, Štěpánská 7, PSČ 120 00
23	CENTRUM - F, a.s. v likvidaci	00013455	Praha 2, Blanická 922/25, Vinohrady, PSČ 120 00
24	Centrum výzkumu Řež s.r.o.	26722445	Husinec-Řež č.p. 130, PSČ 250 68
25	CEZ Bosna i Hercegovina d.o.o.	65-01-0142-08	Sarajevo, Fra Andela Zvizdovića br.1, Bosna a Hercegovina
26	CEZ Bulgaria EAD	131434768	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784, Bulharská republika
27	CEZ Bulgarian Investments B.V.	51661969	Amsterdam Zuidooost, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA, Nizozemské království
28	CEZ Deutschland GmbH	HRB 139537	München, Karl-Theodor Str. 69, PSČ 80803, Spolková republika Německo
29	CEZ Distributie S.A.	14491102	Craiova, Dolj County, 2, Brestei St, PSČ 200581, Rumunsko
30	CEZ Elektro Bulgaria AD	175133827	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784, Bulharská republika
31	CEZ Finance Ireland Ltd.	471391	Limerick, Doran Minehane, Crescent House, Upper Hartstonge Street, Irsko
32	CEZ Finance Polska sp. z o.o.	0000537513	Chorzów, ul. M. Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503, Polská republika

33	CEZ Hungary Ltd.	13520670-4013-113-01	Budapest, Rétköz u. 5, PSČ 1118 , Maďarsko
34	CEZ Chorzow B.V.	24305703	Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA, Nizozemské království
35	CEZ Chorzów S.A.	0000060086	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503, Polská republika
36	CEZ ICT Bulgaria EAD	203517599	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1712, Bulharská republika
37	CEZ International Finance B.V.	24461985	Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA, Nizozemské království
38	CEZ International Finance Ireland Ltd.	494547	Dublin 2, Arthur Cox Building, Earlsfort Terrace, Irsko
39	CEZ MH B.V.	24426342	Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA, Nizozemské království
40	CEZ Poland Distribution B.V.	24301380	Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA, Nizozemské království
41	CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697, Polská republika
42	CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503, Polská republika
43	CEZ Razpredelenie Bulgaria AD	130277958	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784, Bulharská republika
44	CEZ Romania S.A.	18196091	Bucuresti, Sector 1, Str. Ion Ionescu De La Brad, Nr. 2A, Rumunsko
45	CEZ Silesia B.V.	24305701	Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA, Nizozemské království
46	CEZ Skawina S.A.	0000038504	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSČ 32-050, Polská republika
47	CEZ Slovensko, s.r.o.	36797332	Bratislava, Mlynské nivy 48, PSČ 821 09, Slovenská republika
48	CEZ Srbija d.o.o.	20180650	Belgrade, Bulevar Zorana Dindica 65, Republika Srbsko
49	CEZ Towarowy Dom Maklerski sp. z o.o.	0000287855	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697, Polská republika
50	CEZ Trade Albania Sh.P.K.	K92129026D	Tirana, Abdyl Frasherri Street, EGT Tower, P. 12/1, Albánská republika
51	CEZ Trade Bulgaria EAD	113570147	Sofia, 2 Positano Sq., Office 7, floor 7, PSČ 1000, Bulharská republika
52	CEZ Trade Polska sp. z o.o.	0000281965	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697, Polská republika
53	CEZ Trade Romania S.R.L.	21447690	București, Sector 1, Ion Ionescu de la Brad, Nr. 2B, Rumunsko
54	CEZ Ukraine LLC	34728482	Kyiv, Velyka Vasylkyvska street 5, PSČ 01004, Ukrajina
55	CEZ Vanzare S.A.	21349608	Craiova, Dolj County, 2, Brestei St, PSČ 200581, Rumunsko
56	CEZTel, a.s., v likvidaci	25107950	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53
57	CM European Power International B.V.	24439848	Rotterdam, Weena 327, PSČ 3013 AL, Nizozemské království
58	CM European Power Slovakia s. r. o.	44354258	Bratislava, Vlčie hrdlo 1, PSČ 824 12, Slovenská republika
59	Czech Airlines Handling, a.s.	25674285	Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08
60	Czech Airlines Technics, a.s.	27145573	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08
61	ČEPRO, a.s.	60193531	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00
62	Česká exportní banka, a.s.	63078333	Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 111 21
63	České aerolinie a.s.	45795908	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
64	Český Aeroholding, a.s.	24821993	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
65	ČEZ Bohunice a.s.	28861736	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
66	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

67	ČEZ Distribuční služby, s.r.o.	26871823	Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1493/3, Pražské Předměstí, PSČ 500 02
68	ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	28255933	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01
69	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	27804721	Ostrava, Výstavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 706 02
70	ČEZ Energo, s.r.o.	29060109	Praha 8, Karlín, Karolínská 661/4, PSČ 186 00
71	ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	60698101	Třebíč, Bráfova 16, PSČ 674 01
72	ČEZ ESCO, a.s.	03592880	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
73	ČEZ ICT Services, a. s.	26470411	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53
74	ČEZ Inženýring, s.r.o.	02735385	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
75	ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	26206803	Ostrava, 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, PSČ 700 02
76	ČEZ Nová energetika, a.s.	02059533	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00
77	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Hradec Králové, Křižíkova 788/2, PSČ 500 03
78	ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	24135780	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53
79	ČEZ Prodej, s.r.o.	27232433	Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53
80	ČEZ Recyklace, s.r.o.	03479919	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
81	ČEZ Teplárenská, a.s.	27309941	Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
82	ČEZ Zákaznické služby, s.r.o.	26376547	Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
83	ČEZ, a. s.	45274649	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
84	DRIVE PRODUCTION FILM s.r.o. v likvidaci	25610830	Praha 5, Lidická 6, PSČ 150 00
85	Eco-Wind Construction S.A.	0000300426	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
86	Egemer Elektrik Üretim A.S.	695245	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, No.13, K:4, Oda No. 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
87	EGI, a.s. v likvidaci	60721332	Praha 6, M. Horákové 109, PSČ 160 41
88	EGP INVEST, spol. s r.o.	16361679	Uherský Brod, Antonína Dvořáka 1707, PSČ 688 01
89	Elektrárna Dětmárovice, a.s.	29452279	Dětmárovice 1202, PSČ 735 71
90	Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
91	Elektrárna Mělník III, a. s.	24263397	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle PSČ 140 00
92	Elektrárna Počeradý, a.s.	24288110	Praha 4, Duhová 1444/2 PSČ 140 53
93	Elektrárna Temelín II, a. s.	4669134	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
94	Elektrárna Tisová, a.s.	29160189	Březová, Tisová 2, PSČ 356 01
95	Elektrownie Wiatrowe Lubiechowo sp. z o.o.	0000291340	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
96	Energetické centrum s.r.o.	26051818	Jindřichův Hradec, Otín čp.3, PSČ 377 01
97	Energocentrum Vítkovice, a. s.	03936040	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
98	Energotrans, a.s.	47115726	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
99	Enesa a.s.	27382052	Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSČ 190 00
100	ENOVIP d.o.o.	6632157	Krško, 18 Tovarniška ulica, PSČ 8270, Republika Slovinsko
101	EVČ s.r.o.	13582275	Pardubice, Arnošta z Pardubic čp. 676, Zelené předměstí, PSČ 530 02
102	Exportní garanční a pojišťovací společnost,a.s.	45279314	Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21
103	Farma Wiatrowa Leśce sp. z o.o.	0000330281	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
104	Farma Wiatrowa Wilkołaz-Bychawa sp. z o.o.	0000330670	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
105	FM service s.r.o. v likvidaci	25445626	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11

106	Free Energy Project Oreshets EAD	201260227	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784, Bulharská republika
107	GALILEO REAL, k.s.	26175291	Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 186 00
108	HOLDING Kladno a.s."v likvidaci"	45144419	Kladno, Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, PSČ 272 01
109	Hotelinvest a.s.	00251976	Praha 1, Nekázanka 857/4, Nové Město, PSČ 110 00
110	IMOB a.s.	60197901	Praha 8, Thámová 181/20, Karlín, PSČ 186 00
111	in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	44569688	Louny, Na Valích 899, PSČ 440 01
112	Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.	45337241	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 82102, Slovenská republika
113	JESS Invest, s. r. o.	45659044	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 82102, Slovenská republika
114	JUNIOR centrum, a.s. v likvidaci	48154946	Seč, ul. Čs. pionýrů 197, PSČ 538 07
115	Kongresové centrum Praha, a.s.	63080249	Praha 4, 5. května 65, PSČ 140 21
116	KUPEG úvěrová pojišťovna, a.s.	27245322	Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00
117	Letiště Praha, a. s.	28244532	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
118	LEVAS d.o.o.	5498325	Krško, 18 Tovarniška ulica, PSČ 8270, Republika Slovinsko
119	LOMY MOŘINA spol. s r.o.	61465569	Mořina 73, okres Beroun, PSČ 267 17
120	M.W. Team Invest S.R.L.	18926986	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad Street, 2nd floor, room 3, Sector 1, PSČ 013813, Rumunsko
121	MARTIA a.s.	25006754	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11
122	Mega Energy sp. z o.o.	0000374306	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674, Polská republika
123	Mem Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.S.	625774	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak No. 13, K:4, Oda No. 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437, Turecko
124	MERO ČR, a.s.	60193468	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01
125	MERO Germany AG	152122768	Vohnburg an der Donau, MERO - Weg 1, PSČ 850 88, Spolková republika Německo
126	MUFIS a.s.	60196696	Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00
127	NERS d.o.o.	RU-1-1864-00	Gacko, Industrijska zona bb, PSČ 89240 Bosna a Hercegovina
128	Nuclear Safety & Technology Centre s.r.o.	27091490	Husinec-Řež č.p. 130, PSČ 250 68
129	OrmilK, a.s.v likvidaci	60109092	Žamberk, PSČ 564 01
130	OSC, a.s.	60714794	Brno, Staňkova 557/18a, Ponava, PSČ 602 00
131	Ovidiu Development S.R.L.	18874682	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad Street, 2nd floor, room 1, Sector 1, PSČ 013813, Rumunsko
132	PRISKO a.s.	46355901	Praha 8, Thámová 181/20, Karlín, PSČ 186 00
133	PRODECO, a.s.	25020790	Bílina, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01
134	Realitní developerská, a.s.	27174166	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00
135	Revitrans, a.s.	25028197	Bílina, Důlní č. p. 429, PSČ 418 01
136	Sakarya Elektrik Dagitim A.S.	10941-18573	Adapazarı, SAKARYA, Maltepe Mahallesi,Orhangazi Caddesi Trafo Tesisleri No:72 Oda:1, PSČ 54100, Turecko
137	Sakarya Elektrik Perakende Satis A.S.	23996	Izmit, Kocaeli, Karabaş Mahallesi, Hafız Selim Sokak D-100, Karayolu Üstü No:14 Ofis No:25-26-27, Turecko
138	SD - Kolejová doprava, a.s.	25438107	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01
139	SERENUM, a.s.	01438875	Praha 9, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 00
140	Severočeské doly a.s.	49901982	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01
141	Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	48291749	Teplice, Libušina 2154, PSČ 415 03
142	Shared Services Albania Sh.A.	K91629005R	Tirana, Abdyl Frasheri Street, EGT Tower, P. 12/1, Albánská republika

143	SINIT,a.s.	25397401	Ostrava, Emila Filly 296/13, Mariánské Hory, PSČ 709 00
144	Sky Venture a.s.	27361381	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
145	STAVOCENTRAL, a.s. "v likvidaci"	47116943	Praha 2, Jaromírova 64, PSČ 128 00
146	STROJÍRNÝ TATRA PRAHA,a.s.v likvidaci	00674311	Praha 5, K metru 312, Zličín, PSČ 155 21
147	ŠKODA PRAHA a.s.	00128201	Praha 4, Duhová 2/1444, Michle, PSČ 140 00
148	ŠKODA PRAHA Invest s.r.o.	27257517	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 74
149	ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.	61675954	Mladá Boleslav 1, Tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 60
150	ŠKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Mladá Boleslav 1, Tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 60
151	Taidana Limited	HE 272531	Limassol, Griva Digeni 115, Trident Centre, PSČ 3101, Kyperská republika
152	TEC Varna EAD	103551629	Varna, Village of Ezerovo, Varna District, PSČ 9168, Bulharská republika
153	Telco Pro Services, a. s.	29148278	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
154	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 11
155	Teplo Klášterec s.r.o.	22801600	Klášterec nad Ohří, Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, PSČ 431 51
156	THERMAL-F, a.s.	25401726	Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11, PSČ 360 01
157	TI Energo, s.r.o.	65277775	Praha 8, Karolinská 661/4, Karlín, PSČ 186 00
158	TMK Hydroenergy Power S.R.L.	27189093	Resita, 48 Primaverii St., 1st floor, Caras-Severin County, PSČ 320012, Rumunsko
159	Tomis Team S.A.	18874690	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad Street, 2nd floor, room 2, Sector 1, PSČ 013813, Rumunsko
160	ÚJV Řež, a. s.	46356088	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68
161	Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871	Brno, Resslerova 972/3, Veverí, PSČ 602 00
162	VIPAP Vertriebs und Handels GmbH	333645f	Ternitz, Josef Huber Straße 6, PSČ 2620, Rakousko
163	VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.	5971101	Krško, 18 Tovarniška ulica, PSČ 8270, Republika Slovinsko
164	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	00010669	Praha, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 05
165	Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684	Plzeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
166	VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	29146241	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00
167	VZLU TEST, a.s.	04521820	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00
168	Whitelines Industries a.s.	27105733	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08
169	ZEL-EN d.o.o.	6006027	Krško, Vrbina 18, PSČ 8270, Republika Slovinsko

LEGENDA:

	dceřiné společnosti ČEZ, a. s.
	vnučky ČEZ, a. s.
	pravnučky ČEZ, a. s.
	prapravnúčky ČEZ, a. s.
	dceřiné společnosti MF ČR
	dceřiné společnosti dceřiných společností MF ČR
	vnučky dceřiných společností MF ČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ
49101684

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tepelné hospodářství města

Ústí nad Labem s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Malátova 2437/11

Ústí nad Labem

400 11

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	622 267	-153 900	468 367	490 640
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	349 037	-147 693	201 344	202 457
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 512	-3 852	2 660	2 988
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	6 176	-3 567	2 609	2 908
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	320	-285	35	31
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	16		16	49
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	342 525	-143 841	198 684	199 469
B. II. 1.	Pozemky	014	9 780		9 780	9 780
2.	Stavby	015	190 647	-64 645	126 002	124 383
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	137 688	-79 196	58 492	59 598
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	4 410		4 410	5 708
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	269 857	-6 207	263 650	284 985
C. I.	Zásoby	032	1 367		1 367	1 038
C. I. 1.	Materiál	033	1 367		1 367	1 038
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	40 123	-6 207	33 916	37 550
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 476	-2 507	2 969	3 816
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	30 789		30 789	33 118
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	150		150	153
8.	Dohadné účty aktivní	056				447
9.	Jiné pohledávky	057	3 708	-3 700	8	16
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	228 367		228 367	246 397
C. IV. 1.	Peníze	059	153		153	85
2.	Účty v bankách	060	228 214		228 214	246 312
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pofizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	3 373		3 373	3 198
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	3 373		3 373	3 198
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	468 367	490 640
A.	Vlastní kapitál	068	222 421	213 904
A. I.	Základní kapitál	069	10 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	10 000	10 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	1 171	1 086
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	1 000	1 000
2.	Statutární a ostatní fondy	082	171	86
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	193 948	185 435
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	193 948	185 435
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	17 302	17 383
B.	Cizí zdroje	088	245 937	276 736
B. I.	Rezervy	089	8 940	6 630
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	2 500	3 600
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092	4 000	2 480
4.	Ostatní rezervy	093	2 440	550
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	13 891	13 495
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	13 891	13 495
B. III.	Krátkodobé závazky	105	223 106	252 683

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	217 339	247 573
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	2 259	1 941
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	1 339	1 131
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	409	323
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	1 141	942
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	619	773
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		3 928
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		3 928
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121	9	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123	9	

Pozn: Podpisový záznam osoby odpovědné za účetnictví - Jitka Husníková



Sestaveno dne: 25.1.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Renata Aimová 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání výroba a distribuce tepla Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Měšátova 11/2437 400 11 Ústí nad Labem IČ: 49101684 (10) DIČ: CZ49101684

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ

49101684

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tepelné hospodářství města

Ústí nad Labem s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Malátova 2437/11

Ústí nad Labem

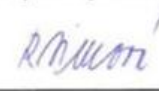
400 11

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	127	142
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	114	135
+	Obchodní marže	03	13	7
II.	Výkony	04	507 680	494 187
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	505 698	491 066
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	1 982	3 121
B.	Výkonová spotřeba	08	429 407	422 099
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	414 015	406 049
B. 2.	Služby	10	15 392	16 050
+	Přidaná hodnota	11	78 286	72 095
C.	Osobní náklady	12	40 280	38 165
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 746	27 282
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	203	192
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 929	9 315
C. 4.	Sociální náklady	16	1 402	1 376
D.	Daně a poplatky	17	268	263
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15 196	14 359
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	160	697
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7	252
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	153	445
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		18
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		18
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	1 090	-459
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	132	705
H.	Ostatní provozní náklady	27	599	465
V.	Převod provozních výnosů	28	12 636	11 703
I.	Převod provozních nákladů	29	12 636	11 703
*	Provozní výsledek hospodaření	30	21 145	20 686

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	666	943
N.	Nákladové úroky	43	81	237
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	74	79
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	511	627
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	4 354	3 930
Q. 1.	- splatná	50	3 958	2 499
2.	- odložená	51	396	1 431
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	17 302	17 383
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	17 302	17 383
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	21 656	21 313

Pozn: Podpisový záznam osoby odpovědné za účetnictví - Jitka Husníková



Sestaveno dne: 25.1.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Renata Aimová 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání výroba a distribuce tepla Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Malátova 11/2437 400 11 Ústí nad Labem IČ: 49101684 (10) DIČ: CZ49101684



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s. r. o.
Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
IČ 49101684, tel. 472770140

Příloha k účetní závěrce
za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2015

V Ústí nad Labem, dne 23. 2. 2016

Ing. Renata Aimová

jednatelka
Tepelné hospodářství
města Ústí nad Labem s.r.o.
Malátova 11/2437
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 49101684 (2) DIČ: CZ49101684

1. Popis účetní jednotky

Název	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Sídlo	Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
Identifikační číslo	49101684
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Hlavní předmět podnikání	výroba, rozvod a prodej tepla ve městě a v okrese Ústí nad Labem
Rozvahový den	31. 12. 2015
Okamžik sestavení závěrky	25. 1. 2016
Datum vzniku	3. listopadu 1993 (výpis z Obchodního rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 5778)

Údaje o společnících

Právnícké osoby, které mají nejméně 20 % podíl na základním kapitálu společnosti včetně výše vkladu v procentech:

Město Ústí nad Labem	44,17 %
ČEZ Teplárenská, a.s.	55,83 %

Změny v obchodním rejstříku

Společníci společnosti hlasováním per rollam odvolali k 15. dubnu 2015 z členství v dozorčí radě pány Vlastimila Douchu a MUDr. Tomáše Nedvěda. Od 16. dubna 2015 jmenovali za nové členy pány Ing. Ladislava Šimka, MBA, Ing. Petra Schneidera a Ing. Aleše Smutného. Změny byly zapsané do obchodního rejstříku dne 10. 7. 2015.

Valná hromada konaná dne 10. prosince 2015 odvolala z členství v dozorčí radě pány Ing. Petra Schneidera a Ing. Aleše Smutného ke dni 10. 12. 2015 a jmenovala od 11. 12. 2015 za nové členy pány Zdeňka Putnu a Vlastimila Douchu. Změny nebyly k rozvahovému dni v obchodním rejstříku zapsány. Na této valné hromadě se společnost podřídila zákonu o obchodních společnostech a družstvech jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. Tato skutečnost byla zapsaná notářem přítomným na valné hromadě Mgr. Petrem Wernerem, notářem v Ústí nad Labem, dne 20. prosince 2015.

Organizační struktura a její změny

K 31. 12. 2015 tvořily organizační strukturu útvary výkonného ředitele, ekonomický, provozní, technický a útvar marketingu. Útvary jsou dále členěny na střediska a podle činností. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Jednatelé k 31. 12. 2015:	Ing. Fridrich Václav Ing. Aimová Renata
Dozorčí rada k 31. 12. 2015:	předseda členové
	Ing. Hřebíček Alexej Doucha Vlastimil Ing. Jelínek Karel, MBA Ing. Macek František Putna Zdeněk Ing. Šimek Ladislav, MBA

2. Podíly v obchodních společnostech nebo družstvech

Společnost nemá v jiných účetních jednotkách podíl na základním kapitálu, není společníkem s neomezeným ručením a ani neuzavřela ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

	2013	2014	2015
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období včetně dohod mimo pracovní poměr:	86,2	83,7	82,8
Členové řídících orgánů:	11	11	11
Osobní náklady vynaložené na zaměstnance:	40 533 tis. Kč	38 165 tis. Kč	40 280 tis. Kč
- z toho na členy řídících orgánů:	10 809 tis. Kč	10 275 tis. Kč	11 275 tis. Kč
- z toho na statutární orgány a členy orgánů společnosti:	724 tis. Kč	697 tis. Kč	785 tis. Kč
Výše penzijních závazků bývalých členů orgánů:	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč

4. Plnění osobám, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů (včetně bývalých osob) nebyly v účetním období r. 2015 vypláceny žádné půjčky ani úvěry. Z ostatních plnění byly osobám, které jsou statutárním orgánem a zároveň zaměstnanci společnosti poskytnuty k užívání osobní automobily, příspěvky k penzijnímu připojištění a životnímu pojištění stejně jako ostatním zaměstnancům, kterým dle vnitřních pravidel vzniká na plnění nárok.

5. Informace o použitých účetních metodách

5a. Obecné účetní zásady a metody, způsoby oceňování a odepisování

Společnost vede účetnictví v plném rozsahu, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a na základě znění Českých účetních standardů, a to v Kč.

Účtování o zásobách je prováděno způsobem A. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, do které jsou zahrnovány vedlejší pořizovací náklady. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou dopravné, poštovné, balné apod.

Zásoby pořízené ve vlastní režii společnost oceňuje cenou, do které jsou zahrnovány vlastní náklady, tj. skutečně vynaložené náklady jako mzdové náklady, spotřeba materiálu, služby a ostatní náklady. Pro ocenění výdeje resp. vyskladnění zásob společnost používá metodu FIFO.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve vlastní režii je oceňován cenou, do které jsou zahrnovány skutečně vynaložené náklady, tj. mzdové náklady, spotřeba materiálu, služby a ostatní náklady. V roce 2015 společnost takto investovala do pořízení kompaktních předávacích stanic a rekonstrukce topného kanálu.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku společnost uplatňuje v souladu se stanoveným plánem odpisů hmotného dlouhodobého majetku určeného směrnici pro odpisování dlouhodobého majetku. Pro majetek s pořizovací cenou nižší, než je vymezena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je doba životnosti stanovena na 2 roky. Odpisy majetku jsou stanoveny dle předpokládané doby používání. V roce 2015 společnost nepřerušila žádné odepisování.

5b. Informace o odchylkách

V roce 2015 účetní jednotka neaplikovala žádné odchylky od metod dle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

5c. Opravné položky, přepočet cizích měn, reálná hodnota majetku, deriváty

Opravné položky k majetku společnost tvoří dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZoR“) a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZoÚ“). K neuhrazeným pohledávkám z obchodního styku společnost vytvořila opravné položky dle ZoR v celkové výši 224 tis. Kč (2014: 441 tis. Kč) a dle ZoÚ v celkové výši 259 tis. Kč,

k jiným pohledávkám v roce 2015 opravné položky společnost netvořila. K jiným pohledávkám byla v předchozích účetních obdobích vytvořena opravná položka v celkové výši 3 700 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činila stejnou výši). Jedná se o pohledávku přihlášenou do konkursu. V roce 2015 jsme uplatnili odpis pohledávky v celkové výši 129 tis. Kč na základě výsledků insolvenčního řízení, který byl ukončen z důvodu, že majetek dlužníka je pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující.

K zásobám materiálu společnost v roce 2015 netvořila opravnou položku.

Pro postup při přepočtu cizí měny byla v roce 2015 platná směrnice, která stanovuje použití kursu ČNB. K 31. 12. 2015 společnost nevykazuje cizí měnu ve finančním majetku, pohledávkách ani v závazcích.

Společnost nevlastní majetek a závazky, ke kterým dle zákona přísluší ocenění reálnou hodnotou. Společnost nevlastnila ani neobchodovala s deriváty.

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Nehmotný majetek (DNM) v tis. Kč

	PC k 1.1.	ZC k 1.1.	Přírůstek	Úbytek	PC k 31.12.	ZC k 31.12.	Důvod
Software	5 963	2 908	218	5	6 176	2 609	technické zhodnocení, nákup, vyřazení
Ostatní DNM	321	31	33	34	320	35	webové stránky, převod
Nedokončený DNM	49	49	218	251	16	16	geometrické plány
Celkem	6 333	2 988	469	290	6 512	2 660	

Hmotný majetek (DHM) v tis. Kč

	PC k 1.1.	ZC k 1.1.	Přírůstek	Úbytek	PC k 31.12.	ZC k 31.12.	Důvod
Pozemky	9 780	9 780	0	0	9 780	9 780	
Budovy, stavby	184 246	124 383	7 640	1 239	190 647	126 002	TZ PTK
Movité věci	131 363	59 598	7 556	1 231	137 688	58 492	nákup (např. pořízení KPS), prodej, vyřazení
Nedokončený DHM	5 708	5 708	13 865	15 163	4 410	4 410	KPS, TZ, telefony, projekty
Celkem	331 097	199 469	29 061	17 633	342 525	198 684	

Finanční majetek

V roce 2015 společnost nepořizovala ani neprodávala dlouhodobý finanční majetek.

Vlastní kapitál

V roce 2015 došlo k nárůstu vlastního kapitálu o 8 517 tis. (v roce 2014 o 4 476 tis. Kč, 2013 o 13 638 tis. Kč). Hospodářský výsledek roku 2014 v částce 17 383 tis. Kč byl na základě usnesení valné hromady společnosti použit k navýšení nerozděleného zisku o 8 513 tis. Kč, částka 8 400 tis. Kč byla rozdělena společníkům a částka 470 tis. Kč přidělena do sociálního fondu. Stav sociálního fondu se zvýšil o 85 tis. Kč. Hospodářský výsledek roku 2015 činí 17 302 tis. Kč.

Změna stavu vlastního kapitálu:

	2013	2014	2015
Změna stavu sociálního fondu	- 205 tis. Kč	- 157 tis. Kč	+ 85 tis. Kč
Rozdělení zisku	- 9 110 tis. Kč	- 12 750 tis. Kč	- 8 870 tis. Kč
Hospodářský výsledek běžného období	+ 22 953 tis. Kč	+ 17 383 tis. Kč	+ 17 302 tis. Kč
Celkem	13 638 tis. Kč	4 476 tis. Kč	8 517 tis. Kč

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2015 nebyla společnost doměřena daň z příjmu za minulá účetní období.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2015 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 396 tis. Kč (2014: 1 431 tis. Kč). Tento závazek je tvořen zejména rozdílem mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Výše odložené daně byla z důvodu zpřesnění, stanovena rozvážnou metodou s ohledem na 14. rok účtování dle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K 31. 12. 2015 vykazuje společnost odložený daňový závazek v celkové výši 13 891 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 13 495 tis. Kč, k 31. 12. 2013: 12 064 tis. Kč).

Rozpis rezerv

V roce 2015 společnost vytvořila rezervy dle zákona č. 563/1992 Sb., o rezervách, na opravy vlastního dlouhodobého majetku ve výši 2 500 tis. Kč a čerpala rezervu tvořenou v minulých obdobích v částce 3 600 tis. Kč. Stav ostatních (účetních) rezerv činí 6 440 tis. Kč. Z toho rezerva na daň z příjmů činí 4 000 tis. Kč. Tato rezerva byla vytvořena na základě předběžného výpočtu daně z příjmu. Společnost vypočte skutečnou daň z příjmu prostřednictvím daňového poradce a daňové přiznání podá v řádném termínu. V roce 2015 byly provedeny změny ve stavu rezerv v níže uvedeném složení:

stav rezerv k 1. 1. 2015	6 630 tis. Kč
čerpání rezerv z předchozích let	-3 600 tis. Kč
tvorba rezerv na opravy	2 500 tis. Kč
tvorba účetních rezerv	1 890 tis. Kč
čerpání účetních rezerv z předchozích let	0 tis. Kč
zvýšení rezervy na daň z příjmu	1 520 tis. Kč
Stav k 31. 12. 2015	8 940 tis. Kč

Bankovní úvěr včetně úrokové sazby a popisu jeho zajištění

v tis. Kč

	stav k 1.1.	čerpání v roce	splátky	úroková sazba	stav k 31.12.
10 letý investiční úvěr	3 928		3 928	3,85 % p.a.	0

Tento úvěr byl jištěn zástavním právem k nemovitostem a vinkulací pojištění. V prosinci roku 2015 byla uhrazena poslední splátka úvěru a bankovní úvěr byl zcela splacen.

Další požadované údaje

Společnost k 31. 12. 2015 neeviduje splatné závazky na dani z příjmu právnických osob, z titulu pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění.

Společnost neeviduje pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

V roce 2015 společnost přijala dotace na pracovní místa od Úřadu práce v Ústí nad Labem v úhrnné výši 219 tis. Kč.

Společnost nepodniká s komoditami určenými produkčními kvótami a limity.

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

Společnost má nulové zřizovací výdaje.

V účetní evidenci jsou k 31. 12. 2015 evidovány pohledávky z obchodního styku po splatnosti více než 30 dnů ve výši 2 917 tis. Kč (k 31. 12. 2014 ve výši 2 755 tis. Kč), z toho pohledávky vymáhané soudně ve výši 2 162 tis. Kč nebo přihlášené do insolvenčního (konkurzního) řízení ve výši 301 tis. Kč, tj. 84 % pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti je vymáháno soudní cestou nebo přihlášeno do konkurzu či insolvenčního řízení. Pohledávky z obchodního styku, u kterých doba po splatnosti překročila 1 rok, vykazuje společnost ve výši 2 532 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 2 347 tis. Kč), z toho pohledávky u kterých doba splatnosti překročila 5 let, vykazuje společnost ve výši 1 415 tis. Kč (k 31. 12. 2013: 794 tis. Kč). Jiné pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 3 700 tis. Kč jsou rovněž vymáhané soudní cestou.

K 31. 12. 2015 byl účet 311 pohledávek v částce -151 475 tis. Kč mimoúčetně rozdělen na částku - 153 727 tis. Kč jako vyčíslení přeplatků z vyúčtování tj. závazek, který byl uveden v rozvaze na řádku závazků z obchodního styku a částku 2 252 tis. Kč ve výši nedoplatků z vyúčtování roku 2015.

Společnost neeviduje závazky z obchodní činnosti po lhůtě splatnosti a ani závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

Společnost má uzavřenou smlouvu na pronájem provozních objektů a zařízení s Městem Ústí nad Labem. Nájem za tento majetek je částečně hrazen formou investic, technického zhodnocení a oprav tohoto majetku. Jejich výše za aktuální účetní období je evidována v aktivech na účtech časového rozlišení.

Dále společnost hradí nájemné za výměňkové stanice, umístěné v objektech vlastníků nemovitostí, ze kterých plynou příjmy za odběr tepla a TUV.

Příjmy z pronájmu společnost eviduje z titulu pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména z přílehlých prostor výměňkových stanic a bytů.

Majetek, neuvedený v rozvaze společnost nevlastní a ani v rozvaze neuvádí cizí majetek.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným změnám, které by nebyly popsány.

Body 8. a 9. přílohy se netýkají činnosti a výkaznictví účetní jednotky v aktuálním účetním období.

10. Informace o transakcích se spřízněnou osobou

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ a Město Ústí nad Labem. Veškeré transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Účetní jednotky v konsolidačním celku jsou označeny „(K)“.

V roce 2015 dosáhly objemy obchodů se spřízněnými osobami následujících hodnot v tis. Kč:

Spřízněná osoba	Prodej	Pohledávka
ČEZ Distribuce, a.s. (K)	1 420	0
ČEZ Prodej, s.r.o. (K)	0	0
ČEZ Teplárenská, a.s. (K)	4 295	169
MARTIA a.s. (K)	466	0
Město Ústí nad Labem	4 102	35
Celkem	10 283	204

Spřízněná osoba	Nákup	Závazek
ČEZ Distribuce, a.s. (K)	0	0
ČEZ Prodej, s.r.o. (K)	13 146	1 734
ČEZ Teplárenská, a.s. (K)	299 566	44 956
MARTIA a.s. (K)	1 331	101
Město Ústí nad Labem	3 737	4 647
Celkem	317 780	51 438

11. Informace o statutárním auditorovi

Náklady na povinný audit účetní závěrky provedený auditorskou společností činily 90 tis. Kč v ceně bez DPH.

13. Rozvržení tržeb podle druhů činnosti

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny externí provozní výnosy v tis. Kč, realizované v tuzemsku:

	2013	2014	2015
Výroba, distribuce a prodej tepla a TUV	554 162 tis. Kč	478 251 tis. Kč	492 780 tis. Kč
Výnosy z prodeje zboží	213 tis. Kč	142 tis. Kč	127 tis. Kč
Výnosy z ostatní provozní činnosti	14 713 tis. Kč	17 339 tis. Kč	15 192 tis. Kč
Celkem	569 088 tis. Kč	495 732 tis. Kč	508 099 tis. Kč

Body 12., 14. a 15. přílohy se netýkají činnosti a výkaznictví účetní jednotky v aktuálním účetním období.

Sestavily:
Ing. Aimová Renata, ekonomická náměstkyně
Husníková Jitka, vedoucí účtáren

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ

Tabulky

	str.
Přehled vybraných ukazatelů společnosti	9
Struktura hospodářského výsledku	13
Struktura výnosů	13
Struktura nákladů	14
Dlouhodobé úvěry	16
Bilance tepla	16
Věková struktura zaměstnanců, vzdělání	18
Dceřiné společnosti ČEZ, a.s. s podílem na základním kapitálu THMÚ	21
Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu THMÚ, se kterými THMÚ obchoduje	21
Smlouvy s propojenými osobami	22
Objem prodeje propojeným osobám, pohledávky	23
Objem nákupu od propojených osob, závazy	23
Abecední seznam společností podnikatelského seskupení ovládaného Ministerstvem financí české republiky 2015	28
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014	33
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014	37
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	41
Dlouhodobý majetek	42
Změna stavu vlastního kapitálu	43
Objemy obchodů se spřízněnými osobami	44
Tržby podle druhů činnosti	45

Grafy

	str.
Průběh prodeje tepla	17
Prodej tepla 2007 - 2015	17
Základní organizační schéma společnosti	20
Schéma struktury vztahů podnikatelského seskupení ovládaného Ministerstvem financí České republiky	24

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5778
Datum zápisu: 3. listopadu 1993

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 49101684
DIČ: CZ 49101684

Telefon: +420 472 770 140
Fax: +420 472 770 150
e-mail: thmu@thmu.cz
Internet: www.thmu.cz