



Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ

Skupina ČEZ je etablovaným integrovaným energetickým koncernem působícím v řadě zemí střední a jihovýchodní Evropy a Turecku s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání koncernu tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny a tepla, obchod a prodej v oblasti zemního plynu a těžba uhlí. Skupina ČEZ zaměstnává 26 tisíc zaměstnanců.

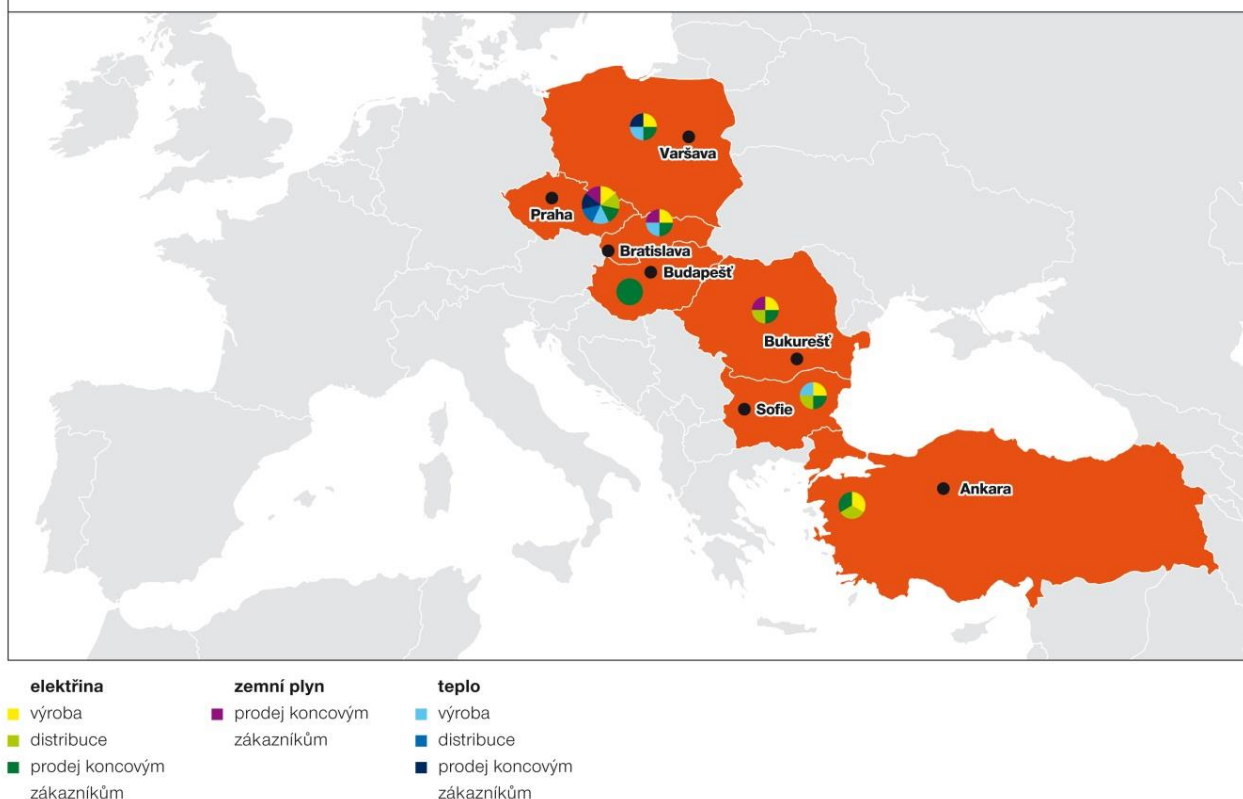
Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ, a. s., je Česká republika s podílem na základním kapitálu (ke dni 31. 12. 2014) téměř 70 %. Akcie ČEZ, a. s., jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti, cílem je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. V rámci strategické priority – Patřit k nejlepším v provozu tradiční energetiky a aktivně reagovat na výzvy 21. století – chce Skupina ČEZ provozovat energetická aktiva maximálně efektivním

způsobem a rovněž reagovat na budoucí podobu energetiky. Další prioritou je zajistit energetické potřeby zákazníků prostřednictvím nabídky široké škály produktů a služeb v synergii s prodejem elektřiny a plynu. V rámci třetí strategické priority – Posílit a konsolidovat pozici Skupiny ČEZ ve střední Evropě – usiluje Skupina ČEZ o udržení mezi 10 největšími energetikami v Evropě se zaměřením na regiony, které jsou ČEZ i České republice blízké.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ současně řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími i odpovědné chování ke svým zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu iniciativy segmentů podnikání a zaměstnanců v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



V České republice společnosti Skupiny ČEZ těží a prodávají uhlí, vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, obchodují s elektřinou a dalšími komoditami, prodávají koncovým zákazníkům elektřinu, teplo a zemní plyn a poskytují další služby. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné a bioplynové zdroje. K zajištění kontinuity úspěšného působení na trhu v České republice, který je pro Skupinu ČEZ z hlediska jejího podnikání rozhodující, probíhá rozsáhlá obnova, modernizace a rozvoj výrobního portfolia i distribučních sítí a do praxe jsou uváděna inteligentní řešení v oblasti distribuce.

V zahraničí Skupina ČEZ působí zejména v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny.

Skupina ČEZ vlastní nebo spoluvlastní výrobní či distribuční aktiva v Polsku, Rumunsku, Bulharsku, Turecku a na Slovensku. V Nizozemsku a Irsku jsou součástí Skupiny ČEZ společnosti zprostředkující vlastnictví a zajišťující její financování.

V řadě zemí Evropy Skupina ČEZ obchoduje s elektřinou a dalšími komoditami na velkoobchodních trzích. Koncovým zákazníkům prodává Skupina ČEZ elektřinu či zemní plyn, kromě České republiky zejména v Rumunsku, Bulharsku, Turecku, Maďarsku, Polsku a na Slovensku.

PŘEDSTAVENÍ MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 70 km. Se svými bezmála 100 000 obyvateli je 7. největším městem České republiky a sídlem Ústeckého kraje. Toto průmyslové město je důležitou dopravní křižovatkou. Jeho okrajem prochází dálnice D8. Centrem vede mezinárodní železniční trať Praha – Berlín, význam pro nákladní i rekreační plavbu má řeka Labe.

Ve městě mají sídlo i další krajské i nadregionální instituce. Kromě složek státní správy k nim patří například Univerzita Jana Evangelisty Purkyně a

Euroregion Elbe – Labe. Město je rozděleno na čtyři městské obvody (Město, Severní Terasa, Neštětice a Střekov). V čele městské samosprávy stojí primátor a rada města, zastupitelstvo města má 37 členů.

Ve městě působí dvě divadla, pěvecké sbory, komorní orchestr, taneční skupiny a mnoho dalších kulturních sdružení. Významnými kulturními akcemi jsou mimo jiné soutěž mladých klavíristů Virtuosi per musica di pianoforte, festival trampské písně Porta nebo Mezinárodní taneční festival.



OBSAH

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ	3
PŘEDSTAVENÍ MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM.....	4
OBSAH	5
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	6
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ A ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	7
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE	8
PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI	9
HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2014 A 2015 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY.....	9
ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	10
VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI.....	11
VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY	11
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI.....	12
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI.....	12
INVESTICE	16
BILANCE TEPLA	17
STRATEGICKÉ ZÁMĚRY.....	17
HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	18
PERSONALISTIKA	18
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
VÝZKUM A VÝVOJ	19
SOUDNÍ SPORY.....	20
DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ.....	20
ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHEMA SPOLEČNOSTI	21
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	22
ZÁVĚREČNÝ VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI	25
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI.....	27
SEZNAM TABULEK A GRAFŮ	40
IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI	40

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Čestné prohlášení:

Výroční zpráva je vypracovaná s maximální péčí a podle našeho nejlepšího vědomí jsou veškeré uvedené údaje správné a nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Ústí nad Labem, dne 5.března 2015



Ing. Václav Fridrich

jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.



Ing. Renata Aimová

jednatelka, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ A ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Ověřili jsme soulad Výroční zprávy a Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této Výroční zprávě. Za správnost Výroční zprávy a Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami je zodpovědný statutární orgán společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu Výroční zprávy a Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami s účetní závěrkou.

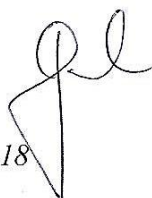
Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve Výroční zprávě a ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve Výroční zprávě a ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Ústí nad Labem 13.3.2015.

Ing. Aleš Fousek
auditor

číslo osv. KAČR : 1218



ADaKa s.r.o.

ADaKa s. r. o.
Veleslavínova 10, Ústí n.L.
číslo osv. KAČR : 409

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Vážení zákazníci, zástupci vlastníků, spolupracovníci,

předkládaná výroční zpráva shrnuje skutečnosti, které ovlivnily hospodaření společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. v roce 2014, který byl dvacátým prvním rokem dodávek tepla a teplé užitkové vody touto společností, a uvádí dosažené výsledky jejího podnikání.

Hlavní činností podnikání naší společnosti je výroba a rozvod tepelné energie, provozování, správa a údržba tepelných zařízení. Výsledek tohoto odvětví podnikání je ovlivněn z největší části průběhem teplot v daném roce - účetním obdobím.

Klimatický a teplotní průběh roku 2014 byl pro hlavní činnost společnosti, kterou jsou dodávky tepelné energie, velmi nepříznivý. Šlo o rok nejteplejší v historii nejen naší společnosti, jeho výjimečnost dokumentuje i tisková zpráva ČHMÚ: „Rok 2014 byl z hlediska průměrné teploty nejteplejším za dobu měření, tedy od roku 1961. Český hydrometeorologický ústav označil tento rok za mimořádně teplotně nadnormální. Průměrná teplota byla 9,4°C, což je o dva stupně více než zatím nejteplejší roky 2000 a 2007. Z analýzy dat 148 stanic s řadou měření delší než 30 let vyplývá, že rok 2014 byl na 134 z nich nejteplejším rokem v historii pozorování. Za teplotně silně nadnormální měsíc meteorologové označili březen. Odchylka proti dlouhodobému normálu byla 3,7°C. Průměrná teplota byla 6,1°C, což bylo stejně jako v roce 1990. Oba měsíce tak jsou nejteplejšími březny od roku 1961.“

Do výsledků prodeje tepla a TUV se promítá i trvalá tendence v chování našich zákazníků, kteří zateplují své objekty, ale ve vazbě na snad doznívající ekonomickou krizi se také chovají stále úsporněji než v letech předchozích, což se projevuje i ve snížení dodávek tepelné energie na ohřev vody. Zaznamenáváme snahu o snižování záloh pod předpokládaný rámec ročního odběru tepla a v této oblasti se nám daří dosahovat racionálních dohod. Zákazníkům se snažíme vycházet vstříc i snahou udržet naše ceny v regionální kontinuitě.

Základní ukazatel hospodaření – hospodářský výsledek se nám podařilo naplnit. V kategorii provozního zisku před zdaněním (EBITDA) dosáhla společnost výsledku 35,0 mil. Kč. Tato hodnota je lehce nad rámec plánované, umožňuje v odpovídající míře financovat do obnovy technologických zařízení objemy prostředků k zajištění dobré kondice majetku vzhledem k jeho životnosti. Revize, tlakové zkoušky, ověřování měřidel a jiné legislativní povinnosti byly realizovány v celém rozsahu. Úsporná opatření jsme promítli do všech ostatních oblastí naší činnosti. Za významnou úsporu, i do budoucna, považujeme rozšíření kvalifikace pracovníků servisního střediska o montáže předizolovaných potrubí a jejich realizace v cca polovině letošní pokládky. Tímto způsobem hodláme pokračovat i v letech dalších. Propady plnění výnosů z hlavní činnosti se nám podařilo v určité míře nahradit výnosy z činností vedlejších, a to jak provozu kolektorů, ale hlavně v oblasti nájmu. V nájmech jsme založili potenciál ke stabilitě výnosů v dalších letech.

Z výše uvedených důvodů jsme v rámci možností pokračovali v obnově výměníkůvých stanic, tepelných rozvodů, měřičů a dalších součástí technologie. V zájmu efektivního vynaložení investovaných prostředků plánujeme rekonstrukce, modernizace a změny v technologii pro dodávky tepla vč. příslušných priorit. V roce 2014 proběhly kompletní rekonstrukce nebo nové instalace u výměníkůvých stanic přechodem na kompaktní předávací stanice, a i na dalších stanicích byly provedeny výměny významných technologických částí. Dále byly opraveny významné části primárních i sekundárních rozvodů na Střekově, zastaralých systémů M+R, vyregulování soustav rozvodů teplé vody a průběžné čištění výměníků dle zpracovaného plánu. Tyto zásahy se významně podílejí na zvyšování spolehlivosti dodávek a hospodárnosti provozu.

Podařilo se nám získat dvě nová odběrná místa tepla (nové VS). Přišli jsme o jedno méně významné odběrné místo, a to pouze o ohřev teplé vody plynovým ohřívákem.

Děkuji zaměstnancům za zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie a dalších souvisejících činností. Jejich profesionální přístup k vykonávané práci, pochopení jednoznačné vazby mezi výnosy a náklady v případě nepříznivého vývoje venkovních teplot, které v roce 2014 akceptovali, dokazují, že dobrý tým může udržet dobré jméno naší společnosti. Poděkování patří vlastníkům společnosti za přínos při plnění cílů společnosti, obchodním partnerům za spolupráci a v neposlední řadě našim zákazníkům za pochopení legislativních technických a cenových mantinelů, ve kterých se společnost pohybuje.



Ing. Václav Fridrich, jednatel, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ SPOLEČNOSTI

	jednotka	2013	2014	Index 2014/2013
Prodej tepla	TJ	1 091	908	83%
Tržby	tis. Kč	586 451	508 377	87%
EBITDA	tis. Kč	42 803	35 045	82%
Čistý zisk	tis. Kč	22 953	17 383	76%
Celková aktiva	tis. Kč	407 782	490 640	120%
Rentabilita aktiv	%	5,4	3,9	72%
Vlastní kapitál	tis. Kč	209 428	213 904	102%
Rentabilita vlastního kapitálu	%	11,3	8,2	72%
Celková likvidita	%	123	114	93%
Aktivované investice	tis. Kč	20 655	12 450	60%
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	osob	88	84	95%

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2014 A 2015 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2014

V lednu byly předány mateřské společnosti ČEZ a.s. podklady ke konsolidaci k 31. 12. 2013.

Dokončovacími stavebními pracemi byla v lednu ukončena instalace nové předávací stanice v objektu Slavičkova 11.

Hned od počátku roku byla zahájena výměna technologie významné centrální výměňkové stanice Masarykova 16 včetně potřebných stavebních úprav. Prostorové možnosti nám dovolovaly zahájit stavbu nové technologie v době topné sezóny. Přepojení zásobování teplem na novou technologii proběhlo v březnu.

V dubnu jsme si připomněli 20 let činnosti společnosti na slavnostním setkání v prostorách budovy Severočeského divadla opery a baletu v Ústí nad Labem.

Na konci dubna nastaly takové klimatické podmínky, že v období od 25. dubna do 1. května bylo odstavováno vytápění. K úplnému odstavení vytápění s navazující letní odstávkou došlo 20. května.

Dne 20. května 2014 se konala valná hromada společnosti. (Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Valné hromady v roce 2014 na str. 10).

V průběhu měsíce května a července jsme umožnili v naší společnosti vykonat odbornou praxi pěti středoškolským studentům a dvěma studentům Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, se studijním programem Energetika.

V červnu byly zprovozněny tři nové stanice, které nahradily již dosluhující, a to v objektech Bezručova 25, Dvořákova 7 a E. Krásnohorské 8.

V letních měsících byly provedeny významné akce při výměnách tepelných rozvodů na Střekově. Jednalo se o výměnu části parovodu Karla IV. v ulici Purkyňova a sekundárních rozvodů v ulici Na Pile. Proškolení pěti našich zaměstnanců pro montáž předizolovaných potrubí, které proběhlo v březnu a dubnu, nám umožnilo nasadit vlastní servisní středisko na realizaci při výměně těchto potrubních tras. Ke zprovoznění parovodu a dodávky teplé vody došlo podle plánu v červenci, po ukončení odstávky páry na Střekově.

V červenci jsme od Bytového družstva Družba odkoupili za symbolickou cenu předávací stanici v objektu Truhlářova 15 a tím získali nový odběr tepla. Stanice byla po třech měsících nahrazena novou kompaktní předávací stanicí a od října jsme zde již dodávky tepla a teplé vody zajišťovali novou technologií.

V září byla uvedena do provozu nová předávací stanice Mošnova 14, 16, která nahradila dvě staré stanice v objektech Mošnova 14 a Mošnova 16. Dále byly na čtyřech předávacích stanicích provedeny úpravy spojené s přechodem na uzavřenou topnou soustavu. Jednalo se o domovní předávací stanice Ženíškova 5, Obránců míru 2, Hollarova 3 a Masarykova 79.

Topné sezóna se zahájením dodávek tepla pro vytápění začala na základě aktuálních klimatických podmínek až 23. září.

V první polovině měsíce října byla zprovozněna nová kompaktní stanice v objektu Hilbertova 2.

V říjnu byla také zahájena investiční akce Elektronické zabezpečení kolektorů Krásné Březno a Na vyhlídce s přenosem a střežením přes PCO. Částečně bylo zařízení zprovozněno již na konci roku, dokončení se předpokládá během 1. čtvrtletí roku 2015.

V měsíci listopadu byl proveden HW upgrade serveru Gis a SW upgrade databáze GIS na MSSQL 2012 a ARCGIS 10.22.

Dne 17. prosince 2014 se konala valná hromada společnosti. (Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Valné hromady v roce 2014 na str. 10).

V závěru roku byla postavena nová předávací stanice pro vytápění objektu bývalé plynové kotelny

ve Všebořicích v ulici Pod vodojemem. Rovněž byly v tomto objektu provedeny stavební úpravy pro další využití. Na počátku prosince byl vydán kolaudační souhlas s užíváním předávací stanice a kolaudační souhlas se změnou užívání objektu.

V průběhu celého roku se pracovalo na elektronickém sběru dat s cílem zrušit listinné podoby odečtů provozních údajů a předávat data elektronicky. Záznamy o chodu technologie se prostřednictvím tabletů přenášejí přes internet přímo do informačního systému. Systém byl průběžně zprovozňován a zkoušen a k 31. 12. 2014 byla zrušena listinná podoba záznamů a vše je vedeno už jen v elektronické verzi.

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2015 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

V roce 2015 v období do uzávěrky výroční zprávy se neudály žádné události, mající významný vliv na chod a hospodaření společnosti.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do její působnosti v roce 2014 patřily záležitosti dané společenskou smlouvou a obchodním zákoníkem.

Společníci se účastní jednání valné hromady prostřednictvím svých statutárních zástupců, případně zmocněncem na základě písemné plné moci.

Vývoj struktury společníků

Během roku 2014 nedošlo ke změně ve struktuře společníků společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Struktura společníků k 31. 12. 2014

Město Ústí nad Labem	44,17%
ČEZ Teplárenská, a.s.	55,83%

Valné hromady v roce 2014

Dne 20. května se konala valná hromada společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., která mimo jiné:

- vzala na vědomí zprávu dozorčí rady za předcházející období
- vzala na vědomí zprávu auditora o ověření účetní závěrky a schválila účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2013
- schválila rozdělení zisku za rok 2013
- vzala na vědomí výroční zprávu společnosti za rok 2013
- schválila rozpočet sociálního fondu na rok 2014
- schválila odměny za výsledky společnosti a práci statutárních orgánů za rok 2013

- schválila kritéria pro odměňování pro rok 2014
- schválila uzavření dodatku ke smlouvám o výkonu funkce jednatelů

Dne 17. prosince 2014 se konala valná hromada společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., která mimo jiné:

- vzala na vědomí zapsání usnesení společníků učiněné mimo jednání valné hromady týkající se obsazení dozorčí rady
- vzala na vědomí zprávu dozorčí rady o její činnosti za předcházející období
- schválila prodejní ceny tepelné energie s platností od 1. ledna 2015
- schválila podnikatelský plán na rok 2015 s výhledem do r. 2019
- určila auditora pro ověření účetní závěrky a konsolidačních podkladů za rok 2014
- zrušila správní radu jako poradní orgán společnosti
- v různém projednala podřízení se společnosti zákonu o svobodném přístupu k informacím, zveřejňování smluv a faktur týkajících se oprav a investic, výpovědní lhůtu smlouvy, kterou je sjednán nájem kolektorových chodeb a podřízení se zákonu o obchodních společnostech

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti má podle společenské smlouvy šest členů. Členy společnosti jmenuje a odvolává valná hromada.

Po odstoupení MUDr. Karoly Haasové z funkce člena dozorčí rady v r. 2013 nebyla dozorčí rada plně obsazena a měla po celý rok 2014 pouze pět členů.

K 30. 9. 2014 odstoupil z účasti v dozorčí radě Vít Klein, Ph.D., novým členem od 1. 10. 2014 byl jmenován Ing. František Macek.

Od 21. 6. 2011 do 30. 9. 2014 vykonával funkci předsedy dozorčí rady Vít Klein, PhD.

Od 23. 10. 2014 vykonává funkci předsedy dozorčí rady Ing. Alexej Hřebíček.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2014

Vlastimil Doucha	od 15. prosince 2010
Ing. Alexej Hřebíček	od 26. května 2010
Ing. Karel Jelínek	od 18. prosince 2009
Ing. František Macek	od 1. října 2014
MUDr. Tomáš Nedvěd	od 15. prosince 2010

SPRÁVNÍ RADA

Správní rada společnosti jako její poradní orgán byla usnesením valné hromady konané dne 17. 12. 2014 zrušena.

JEDNATELÉ

Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednatelé jmenuje a odvolává valná hromada. Společnost má dva jednatele.

V průběhu roku 2014 nedošlo ke změně v osobách jednatelů.

Jednatelé společnosti k 31. 12. 2014

Ing. Václav Fridrich	od 1. února 2013
Ing. Renata Aimová	od 1. června 2009

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Odměňování členů orgánů společnosti a stanovení kritérií pro odměňování patřilo v roce 2014 do rozhodovacích pravomocí valné hromady společnosti.

VRCHOLOVÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2014 nedošlo k žádným změnám ve vrcholovém vedení společnosti.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2014

Ing. Václav Fridrich	výkonný ředitel	od 1. února 2013
Ing. Renata Aimová	ekonomická náměstkyně	od 1. listopadu 2001
Ing. Jiří Kunc	technický náměstek	od 1. dubna 2012
Josef Rygl	provozní náměstek	od 1. dubna 2012
Ing. Petr Ullrich	náměstek pro marketing	od 1. července 2009

VÝZNAMNÉ ORGANIZAČNÍ ZMĚNY

Valná hromada, konaná v prosinci 2014 zrušila správní radu jako poradní orgán společnosti. K žádným dalším významným organizačním změnám na úrovni hlavní struktury společnosti nedošlo, k dílčím změnám došlo v provozním a technickém úseku ve vazbě na technické vybavení, organizaci práce a zvýšení efektivnosti.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Pro hlavní podnikatelskou činnost společnosti, kterou je výroba, rozvod a prodej tepelné energie pro topení a ohřev vody ve městě Ústí nad Labem a částečně i v obci Povrly, byly v roce 2014 nepříznivé povětrnostní podmínky. Tento rok byl nadprůměrně teplý a společnost vykázala historicky nejnižší prodeje, poprvé pod hladinu 1 000 TJ, a to **908 TJ** (2013: 1 091 TJ, 2012: 1 062 TJ a 2011: 1 074 TJ). Celkové dodávky činily o téměř 15 % méně než v roce s druhou nejnižší produkcí (2012). Ani v jednom z jednotlivých měsíců, ve kterých jsou uskutečňovány dodávky tepelné energie pro topení, nebyly naplněny plánované hodnoty. A to ani v měsících typicky zimních - leden (90 %), prosinec (86 %). Výše dosaženého hospodářského výsledku z této činnosti činí 16 607 tis. Kč (2013: 24 982 tis. Kč, 2012: 18 802 tis. Kč, 2011: 17 729 tis. Kč, 2010: 22 926 tis. Kč).

Výsledný hospodářský výsledek z prodeje tepla je proti plánu nižší jen o cca 10 %, a to díky aplikací úspor a opatření při vynakládání všech kategorií stálých nákladů. Např. převážnou část oprav (60 %) jsme realizovali vlastními silami (opravy provedli pracovníci servisního střediska společnosti, provozní pracovníci a pracovníci střediska MaR). Externí dodavatelé prováděli zejména opravy, na které nemáme profesní kapacity (např. výkopové práce). Finančně nejnáročnější oprava rozvodů v ul. Na pile byla kryta z rezervy tvořené v předchozích letech. Další akce byla provedena v součinnosti s dalším provozovatelem sítě s rozdělením se o náklady na zemní práce a povrchové úpravy komunikací. V roce 2014 nevznikly žádné významné havarijní opravy. Externí dodávky byly soutěžené v poptávkových řízeních. Pracovníci servisního střediska se ve zvýšené míře podíleli i na investičních akcích, k čemuž přispělo i to, že si rozšířili svoji odbornost o osvědčení k montáži předizolovaného potrubí. Opakovali jsme i poptávkové řízení u dalších služeb. Část nákladů na mzdy jsme pokryli ze zajištěné dotace, úsporu přinesla dříve zrealizovaná organizační změna, některé pracovní pozice byly po část roku neobsazené apod.

Společnost podniká i v dalších hospodářských činnostech: správa kolektorové sítě, servisní činnost v oblasti topenářských a elektrikářských prací včetně prodeje hutního a topenářského materiálu, pronájem nebytových prostorů a bytů, poskytování administrativních a technických služeb apod. I při těchto činnostech platila úsporná opatření a navíc jsme v některých oblastech sjednali kontrakty či uplatnili postupy, které nám přinesly nové výnosy (např. nové nájemní smlouvy nebytových prostor: posilovna, depozitář).

Nebytové prostory a zařízení, které společnost nevyužívá k vlastní podnikatelské činnosti, pronajímá dalším subjektům. Společnost vlastní poslední 3 bytové jednotky v bytových domech v Ústí nad Labem – Klíše, které jsou určeny k prodeji na základě smluv o budoucí smlouvě kupní. V roce 2014 nedošlo k prodeji žádného z bytů.

Od Statutárního města Ústí nad Labem má společnost pronajatu síť kolektorových chodeb s délkou cca 15 km, v nichž jsou vedeny inženýrské sítě, a to jak naše tepelné rozvody, tak i rozvody a sítě dalších subjektů, které si kolektorové chodby od naší společnosti podnají pro své účely. Ke konci roku 2014 jí využívalo 15 dalších subjektů.

Pracovníci servisního střediska (údržbáři, elektrikáři, zedník) prováděli v roce 2014 nezbytné opravy technických a technologických zařízení a též budov a majetku ve vlastnictví a ve správě společnosti (kolektorové chodby). Ve větší míře prováděli i práce investičního charakteru. Externě vykonávali jen drobné zakázky při opravách odběrných zařízení či vyvažování rozvodů teplé vody ve vlastních objektech našich odběratelů nebo topenářské práce. Součástí tohoto střediska jsou i pracovníci zajišťující materiálové zásobování, případně externí prodej zásob.

Volné finanční prostředky máme uloženy na spořicí účtech nebo jsme v minulosti sjednali výhodné úročení běžných účtů (bohužel úrokové sazby v obou případech ve vazbě na makroekonomickou situaci nadále klesaly).

Hospodářský výsledek z ostatních provozních činností je obvykle záporný, neboť jej ovlivňují zejména náklady, které nemají vazbu na konkrétní hospodářskou činnost např. daňově neuznatelné (náklady na reprezentaci, dary apod.), dále např. odměny členům statutárních orgánů vč. pojištění z těchto odměn, zůstatková cena prodaného nebo vyřazeného majetku, tvorba opravných položek k pohledávkám apod. V roce 2014 se nám však podařilo dosáhnout vyšších ostatních výnosů (viz dále).

Vyšší hospodářský výsledek než plánovaný z těchto činností o téměř 200 % přispěl k naplnění celkového hospodářského výsledku společnosti, byť v meziročním srovnání je celkový hospodářský výsledek výrazně nižší.

Úhrnný hospodářský výsledek před zdaněním z těchto činností činí 4 706 tis. Kč (v roce 2013: 3 225 tis. Kč, 2012: 3 357 tis. Kč).

V následující tabulce jsou uvedeny hospodářské výsledky v hlavní činnosti společnosti a úhrnný za ostatní hospodářská střediska a činnosti v tis. Kč:

Struktura hospodářského výsledku (tis. Kč)	2013	2014
hlavní činnost: výroba a rozvod tepla a teplé vody	24 982	16 607
další hospodářské činnosti	3 224	4 706
celkový hospodářský výsledek před zdaněním	28 206	21 313
daň z příjmů právnických osob (splatná i odložená)	5 253	3 930
hospodářský výsledek po zdanění	22 953	17 383

Celkové výnosy meziročně klesly o 78 074 tis. Kč, což představuje pokles o víc než 13 % (dodávky tepelné energie meziročně klesly o téměř 17 %). Převážný podíl z tohoto poklesu připadá na výnosy z prodeje tepelné energie do topení a na ohřev vody, a to o 75 911 tis. Kč v důsledku historicky nejnižších dodávek.

Výnosy z prodeje služeb jsou meziročně srovnatelné. Aktivace představuje zejména účast pracovníků vlastního servisního střediska při investiční činnosti. Její vyšší hodnota souvisí s jejich novou odborností (montáže předizolovaného potrubí) a kompenzací účasti při běžných opravách (viz nižší hodnota vnitro-podnikových výkonů, kterou

ovlivňuje i materiálová potřeba jednotlivých oprav). Mírně vyšší výnosy z prodeje ovlivňuje mírně vyšší prodej materiálu (zejména šrotu) a vyšší prodej majetku (prodej pozemku, hardwaru a optimalizace počtu aut).

Výši ostatních výnosů ovlivňuje vrácená pokuta Energetickým regulačním úřadem po zvrácení sporu v prospěch společnosti, úhrady náhrad škod, soudních poplatků, vyšší smluvní pokuty v důsledku neplacení záloh odběrateli apod. (zejména tyto položky ovlivňují meziroční nárůst ostatních provozních výnosů). Vyšší finanční výnosy i při klesání úrokových sazeb souvisí s vyššími zdroji volných finančních prostředků.

Struktura výnosů (tis. Kč)	2013	2014
výnosy z prodeje tepla a TUV	554 162	478 251
výnosy z prodeje zboží	213	142
výnosy z prodeje služeb	12 831	12 816
aktivace	1 281	3 121
výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	517	697
ostatní provozní výnosy	84	705
převod vnitropodnikových výkonů	16 449	11 703
Provozní výnosy celkem	585 537	507 435
finanční výnosy	914	942
mimořádné výnosy	0	0
Výnosy celkem	586 451	508 377

Celkové náklady meziročně klesly o 72 504 tis. Kč, což představuje pokles o téměř 13 %. Při nižších dodávkách tepelné energie jsou zejména nižší variabilní náklady na spotřebu energií, a to o 55 330 tis. Kč za vstupní energie (pára, plyn, elektřina, voda). Porovnání s minulým rokem je i nižší spotřeba materiálu, a to zejména v položce spotřeby materiálu při opravách, které provádí servisní středisko 4 102 tis. Kč (2013: 6 075 tis. Kč, 2012: 4 833 tis. Kč), ale i při pracích, které provádí provozní pracovníci (měření a regulace, obsluhy). Součástí těchto nákladů je i výměna patních měřičů v hodnotě 116 tis. Kč (v roce 2013 ve výši 825 tis. Kč, 2012: 1 257 tis. Kč, v roce 2011: 487 tis. Kč). Nižší je i hodnota oprav provedených externími firmami na tepelných zařízeních a rozvodech. Prováděly zejména práce, pro které nemáme v rámci společnosti vytvořenou odbornost (zemní práce apod.). Na nejvýznamnější opravu byla v předchozích letech vytvořena rezerva v celkové výši 2,4 mil. Kč. Náklady na ostatní služby jsou meziročně srovnatelné.

Osobní náklady meziročně klesly o víc než 5 %. Část mezd byla kryta z dotace od úřadu práce. Proti plánu jsme dříve zrealizovali organizační změnu, která znamenala úsporu dvou pracovních míst. Při vyhledávání nových pracovníků byly část roku některé pracovní pozice neobsazené (i ke konci roku se to týkalo 2 dělnických pracovních pozic). Část měsíčních prémie u dělnických profesí a kvartálních u technicko-administrativních pracovníků je vázána na plnění dodávek tepelné energie. S ohledem na shora uvedené skutečnosti byla tato fakultativní složka

mzdy krácena. S ohledem na snížený počet zaměstnanců průměrná mzda rostla alespoň v porovnání s rokem 2012.

Odpisy jsou meziročně nižší o víc než 5 %. Důvodem je doodepsání majetku (zejména v kategorii přístrojů, technických zařízení a vozidel).

V roce 2014 jsme vytvořili 2. rokem zákonné rezervy na opravy majetku a opravné položky k pohledávkám vymáhaným soudně či přihlášených do insolvenčního řízení. Zároveň však došlo k čerpání rezerv na opravu tvořenou v předchozích letech a výměnu patních měřičů.

Součástí ostatních provozních nákladů jsou především náklady na pojištění majetku a daně (silniční a daň z nemovitostí). Odpisy nedobytných pohledávek nebyly v roce 2014 uplatněny. Prodaná auta a hardware měly nulovou zůstatkovou cenu, u pozemku jsme do nákladů uplatnili pořizovací cenu. Dary jsme v roce 2014 neposkytli. Převod vnitropodnikových nákladů souvisí především s vnitropodnikovou činností servisního střediska.

Finanční náklady představují zejména úroky z investičního úvěru, jejichž výše klesá v závislosti na klesající výši jistiny. Úvěr má v roce 2015 konečnou splatnost. Snížili jsme i náklady na bankovní poplatky.

Rovněž za rok 2014 jsme tvořili rezervu na splatnou daň z příjmů, jejíž skutečnou výši vypočte daňový poradce. Výši rezervy ovlivňuje nižší hospodářský výsledek.

Struktura nákladů (tis. Kč)	2013	2014
náklady na prodané zboží	190	135
spotřeba materiálu	11 816	6 972
spotřeba energií	454 407	399 077
opravy a udržování	9 851	7 026
ostatní služby	8 906	9 024
osobní náklady	40 533	38 165
odpisy DHM a DNM	15 021	14 359
zúčtování rezerv a opravných položek	- 252	- 459
ostatní provozní náklady	834	745
převod vnitropodnikových nákladů	16 449	11 703
Provozní náklady celkem	557 755	486 747
finanční náklady	490	317
mimořádné náklady	0	0
daň z příjmů	5 253	3 930
Náklady celkem	563 498	490 994

Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv

Meziročně vzrostla celková aktiva v netto výši o 82 858 tis. Kč, tj. o 20 %. Důvodem je růst stálých aktiv v netto výši o 2 305 tis. Kč (v brutto výši vzrostla o 13 509 tis. Kč) a růst oběžných aktiv o 80 625 tis. Kč (z toho krátkodobý finanční majetek o 74 767 tis. Kč). Časové rozlišení aktivní pokleslo o 72 tis. Kč.

V roce 2014 společnost aktivovala majetek ve výši 12,5 mil. Kč (část již byla rozpracovaná v roce 2013: např. předávací stanice ve Slavíčkově ul., rozšíření grafického informačního systému, studie a projektové dokumentace), zároveň vyřadila majetek z důvodu prodeje, opotřebení a nepoužívání s původní pořizovací cenou ve výši 3,2 mil. Kč (převážně s nulovou zůstatkovou cenou kromě pozemku). Hodnota rozpracovaného majetku se meziročně zvýšila o 4,2 mil. Kč (z částky 1,5 mil. Kč na 5,7 mil. Kč).

Oběžná aktiva v netto výši meziročně vzrostla téměř o 40 %. Takto výraznou změnu způsobil zejména růst stavu krátkodobého finančního majetku o téměř 44 %. Rovněž vzrostl o téměř 19 % stav krátkodobých pohledávek, a to zejména stav pohledávek daňových. Stav pohledávek z obchodních vztahů klesl (v netto výši o téměř 59 %). Uvedené změny souvisí s vyúčtováním nízkých dodávek tepelné energie jednou ročně, neboť odběratelé měli předepsané a platili zálohy, z kterých odvádíme DPH, dle obvyklého období (nasmlouvaného množství dodávek). Odběratelům vznikly nedoplatky z vyúčtování záloh ve výši 2,7 mil. Kč (ke konci roku 2013 činily 8,4 mil. Kč, 2012: 6 mil. Kč, 2011: 2,9 mil. Kč). Naproti tomu klesl stav zásob o víc než 5 % a nebyly k němu tvořeny žádné opravné položky. Navíc část zásob tvoří aktivované součásti původních vyřazených výměňkových stanic po vybudování nových kompaktních předávacích stanic. Hodnota zásob pořizovaných koupí klesla k 31. 12. 2014 pod 1 mil. Kč (877 tis. Kč).

Časové rozlišení aktivní ve stavu k 31. 12. 2014 představují zejména technické zhodnocení, nové investice, ale i opravy pronajatého majetku ve vlastnictví Města Ústí nad Labem, kterými hradíme nájemné v souladu s uzavřenou smlouvou.

Struktura pasiv

Objem pasiv proti roku 2013 poklesl v absolutní výši o 82 858 tis. Kč. Vlastní kapitál vzrostl o 4 476 tis. Kč, a to zvýšením nerozděleného zisku minulých let o 10 203 tis. Kč, meziročním snížením hospodaření běžného účetního období o 5 570 tis. Kč a snížením stavu sociálního fondu o 157 tis. Kč (příděl do fondu byl ve výši 350 tis. Kč, čerpání ve výši 507 tis. Kč). Cizí zdroje vzrostly o 78 382 tis. Kč. Stav přeplatků z vyúčtování tepla, které evidujeme v závazcích z obchodních vztahů, vzrostl o 84,5 mil. Kč (stav k 31. 12. 2014: 174,7 mil. Kč, k 31. 12. 2013: 90,2 mil. Kč, k 31. 12. 2012: 131,3 mil. Kč, k 31. 12. 2011: 148,1 mil. Kč, k 31. 12. 2010: 72,7 mil. Kč). Závazky k dodavatelům vstupních energií jsou meziročně srovnatelné k 31. 12. 2014 i k 31. 12. 2013: 67 mil. Kč (k 31. 12. 2012: 73 mil. Kč, k 31. 12. 2011: 53 mil. Kč). Zaplatili jsme splátky dlouhodobých investičních úvěrů ve výši 4 008 tis. Kč. Stav rezerv se změnil (snížil) o 2 340 tis. Kč, zejména se snížila rezerva na daň z příjmů tvořená popatě (meziročně o 1 440 tis. Kč), vyčerpali jsme rezervu na výměnu patních měřičů ve výši 300 tis. Kč, čerpána byla rezervy na opravu majetku tvořená v minulých letech ve výši 2,4 mil. Kč a vytvořeny rezervy ve výši 1,8 mil. Kč. Dlouhodobý závazek představuje odložený daňový závazek, který meziročně vzrostl o 1 431 tis. Kč.

Úplný výsledek

Společnost dosáhla v roce 2014 zisk před zdaněním na úrovni 21,3 mil. Kč (v roce 2013: 28,2 mil. Kč, 2012: 22,2 mil. Kč, 2011: 21,1 mil. Kč, 2010: 26 mil. Kč) a provozní zisk před odpisy (EBITDA) ve výši 35 mil. Kč (za rok 2013: 42,8 mil. Kč, 2012: 35,8 mil. Kč, 2011: 35,1 mil. Kč, 2010: 39,1 mil. Kč).

Na splatnou daň z příjmů za rok 2014 byla ke dni účetní závěrky vyčíslena rezerva a vypočtena odložená daň. Čistý zisk společnosti za rok 2014 dosáhl 17,4 mil. Kč (za rok 2013: 23 mil. Kč, 2012: 17,8 mil. Kč, 2011: 16,8 mil. Kč, 2010: 21 mil. Kč).

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2015

Společnost pravidelně zpracovává podnikatelský plán na další rok a výhled na další 4 roky. Valná hromada konaná dne 17. 2. 2014 schválila podnikatelský plán na rok 2015 s výhledem do roku 2019. Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním na rok 2015 činí 20,2 mil. Kč.

Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Společnost splácí poslední (desetiletý) investiční bankovní úvěr, který jí poskytla v září roku 2005

HVB Bank Czech Republic a.s. (nyní UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.) na financování nákupu hmotného majetku. Celkem jsme v roce 2014 na splátkách zaplatili 4 008 tis. Kč. K 31. 12. 2014 zbývalo uhradit 3 928 tis. Kč. Pravidelná měsíční splátka činí 334 tis. Kč. Poslední splátka ve výši 254 tis. Kč je splatná dne 31. 12. 2015. Úvěr je jištěný zástavním právem k budovám a pozemkům v majetku společnosti, vinkulací pojistného plnění a postoupením splatných záloh a pohledávkami za dlužníky.

úvěr	stav k 1.1.2014	splátky v tis. Kč	stav k 31.12.2014	úroková sazba	splatný
investiční	7 936	4 008	3 928	3,85 % p.a.	31. 12. 2015

INVESTICE

Nejvýznamnější investiční akce společnosti v roce 2014:

aktivované k 31. 12. 2014

- rekonstrukce parovodu v ul. Purkyňova na Střekově
- přestavba bývalé plynové kotelny PK3 na logistické zázemí
- výstavba nové předávací stanice v ul. Pod Vodojemem
- náhrada tří předávacích stanic novými kompaktními předávacími stanicemi v ul. Elišky Krásnohorské, v Dvořákově ul. a v Bezručově ul.
- doplnění technologie čtyř předávacích stanic pro přechod na uzavřenou topnou soustavu v ul. Ženíškova, Obránců míru, Hollarova a Masarykova

rozpracované k 31. 12. 2014

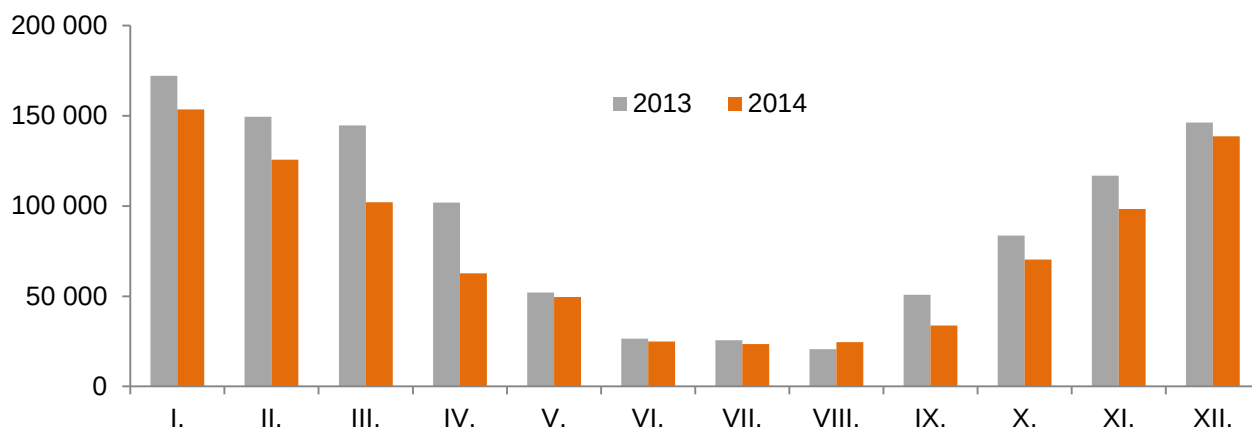
- nové kompaktní předávací stanice pro obytný soubor v ul. Masarykova, pro objekty v ul. Truhlářova (nové připojení), v ul. Hilbertova a Mošnova
- projektové dokumentace, studie a posudky

BILANCE TEPLA

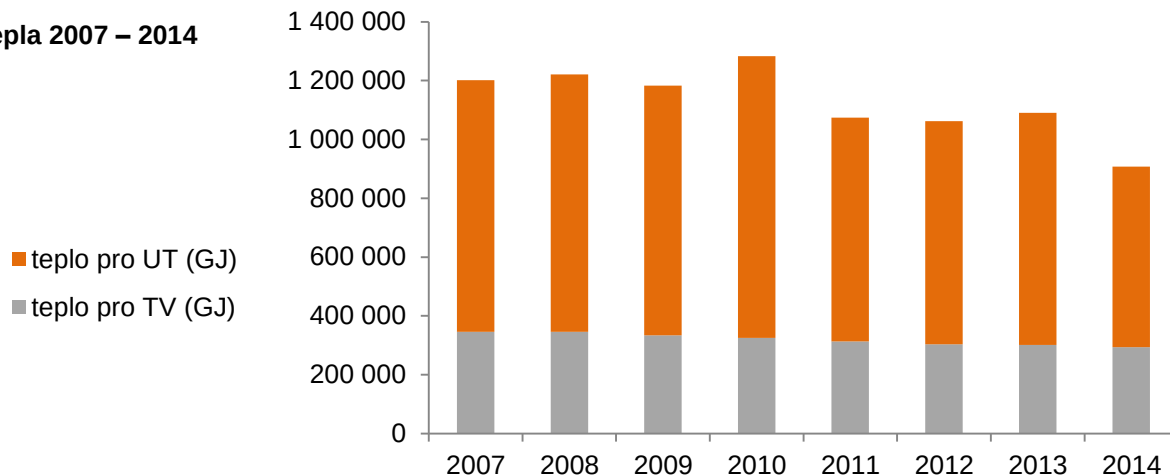
Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. realizovala výrobu, nákup a prodej tepla v následujících objemech:

		2013	2014
Výroba tepla	GJ	11 946	10 219
Nákup tepla	GJ	1 148 138	965 609
Prodej tepla	GJ	1 090 751	908 060
Prodej tepla pro vytápění	GJ	789 815	614 466
Prodej tepla pro přípravu teplé vody	GJ	300 936	293 594

Meziroční porovnání průběhu prodeje tepla (GJ)



Prodej tepla 2007 – 2014



STRATEGICKÉ ZÁMĚRY

Dlouhodobým záměrem společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. je udržení stávajících zákazníků prostřednictvím zvyšování spolehlivosti a účinnosti dodávek tepelné energie, zajišťováním služeb nad obvyklý dodavatelský rámec. Svoji atraktivitu dodávek tepla a teplé vody chceme udržet přijatelnými konkurenceschopnými cenami, udržováním technologických zařízení v efektivní úrovni účinnosti a vstřícností k požadavkům zákazníků. Čelíme konkurenci plynových kotlů a tepelných čerpadel vzduch-voda, která je stále ještě reálná pouze na mediální úrovni, ale právě

díky tomu má na uvažování našich zákazníků vliv. Snažíme se i ve fázích záměrů jednotlivých investorů získat zákazníky nové. Jak ze soukromé sféry, tak i u institucí, jejichž technologická zařízení jsou na pokraji životnosti. Dále chceme být dobrým partnerem při řešení platebních disproporcí v jednotlivých nestandardních případech, zároveň jsme důslední při řešení svých pohledávek tam, kde kompromisní řešení selhávají.

Kromě hlavního předmětu podnikání naše společnost spravuje kolektorovou síť, pronajímá

nebytové prostory, provádí opravy a rekonstrukce tepelných zařízení vlastním servisním střediskem. Tyto činnosti doplňují činnost hlavní, ale i napomáhají udržet lepší hospodářský výsledek, což

nabývá na významu především v době, kdy je vlivem teplého roku nepříznivá situace z hlediska nižších dodávek tepla. Taková situace je empiricky zřejmá a lze ji predikovat i na rok 2015.

HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Hlavním předmětem podnikání Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále THMÚ) je zásobování teplem a teplou vodou konečných spotřebitelů na území města Ústí nad Labem a částečně v obci Povrly. Tato činnost je územně omezena rozsahem a dosahem sítí (SCZT), vztahem k provozovanému zařízení a následně též vydanými licencemi.

THMÚ provozuje 257 výměníkůvých stanic vč. příslušných rozvodů, 10 plynových kotlen a dále realizuje dodávky tepla z primárního parovodu do 7 stanic odběratelů. Všechny plynové kotelný a 88% výměníkůvých stanic jsou v majetku THMÚ, zbývající stanice jsou v nájmu od Města Ústí nad Labem.

Stále významným úkolem je udržení stávajících zákazníků, a to především v případech domovních předávacích stanic, kde je technicky možné přejít na jiný způsob vytápění a přípravu teplé vody. V současných podmínkách na území města Ústí nad Labem, kdy je již poměrně vysoké pokrytí dodávek tepla ze SCZT nelze předpokládat výrazný nárůst

odběratelů. Výhledově můžeme zvýšit počet odběratelů především s plánovanou novou výstavbou, případně cílenou marketingovou činností za předpokladu konkurenčně příznivé ceny tepla.

Snažíme se provádět kvalitní údržbu zařízení, postupně modernizujeme zastaralé stanice, provádíme výměny dožívajících rozvodů apod. Aby byly vynaložené prostředky pro opravy, technické zhodnocení a investice využity efektivně, je třeba zvyšovat odbornost pracovníků a patřičně využívat jejich pracovní nasazení.

Rok 2014 byl z hlediska objemu dodávek tepla výrazně nepříznivý. Příčinou byl jednoznačně klimaticky rekordně teplý rok. Bylo dosaženo historicky nejnižší roční dodávky tepelné energie. V menší míře, avšak trvale, mají vliv na snižování dodávek i úsporná opatření na straně odběratelů, především stále probíhajícím zateplování plášťů budov a výměny oken. Mírný meziroční pokles byl i v dodávkách tepla pro přípravu teplé vody.

PERSONALISTIKA

Vývoj počtu zaměstnanců

K 31. 12. 2014 činil fyzický počet zaměstnanců 84 osob, dvě pracovní pozice v dělnických profesích nebyly obsazené (celkem 86 pracovních pozic). 82 zaměstnanců pracovalo v pracovním poměru a 2 na dohodu o provedení práce. Ve společnosti pracovalo 19 žen (22,6%) a 65 mužů (77,4%), 44 (52,4 %) zaměstnanců v dělnických profesích a 40 (47,6 %) na pozicích technicko-hospodářských pracovníků. Proti stavu k 31. 12. 2013 (88 osob) se snížil počet pracovních pozic o 2 z důvodu organizační změny ve vazbě na technické vybavení společnosti, organizaci práce a zvýšení efektivity.

Průměrný evidenční počet přepočtený na plně zaměstnané k 31. 12. 2014 činil jen 81,867, neboť 2 zaměstnanci měli uzavřeny dohody o provedení práce a 1 zaměstnankyně pracuje na zkrácený pracovní úvazek.

V průběhu roku 2014 ukončilo pracovní poměr 11 zaměstnanců (např. ukončením pracovního poměru uzavřeného na dobu určitou, ukončení z důvodu organizačních změn, z důvodu odchodu do starobního důchodu, nebo dohodou), nastoupilo celkem 7 nových zaměstnanců (náhradou za odchodí).

Vývoj věkové struktury zaměstnanců společnosti:

Věková kategorie	2013	2014	Podíl v %
do 30	6	7	8,33
31 - 40	17	15	17,86
41 - 50	24	24	28,57
51 - 60	35	32	38,10
nad 60	6	6	7,14
Celkem	88	84	100

Struktura zaměstnanců společnosti podle vzdělání:

Dosažené vzdělání	2013	2014	Podíl v %
Základní	5	6	7,14
Vyučení	43	40	47,62
Střední	31	29	34,52
vysokoškolské	9	9	10,72
Celkem	88	84	100

Vzdělávací program

Společnost zajišťuje kvalifikaci svých zaměstnanců nutnou pro výkon dané profese či pozice tak, aby byla trvalá a efektivní pro její podnikatelskou činnost. Proto klade důraz na profesní a odborné vzdělávací akce pořádané externě se zaměřením zejména na změny v legislativě. Školení se týkají jak nových zaměstnanců, tak i zaměstnanců v dlouhodobém pracovním poměru formou periodických odborných školení či webinářů. Všichni zaměstnanci pravidelně absolvují školení bezpečnosti práce a požární ochrany. Klíčovým zaměstnancům je umožněna výuka anglického jazyka.

Dále společnost zajišťuje školení způsobilosti. Jsou zajišťována pravidelně a v intervalech daných zákony či vyhláškami (např. práce na elektrozařízeních dle vyhlášky č. 50/78 Sb., školení svářečů (úřední zkouška a základní kurz), obsluhy tlakových nádob stabilních, obsluhy nízkotlakých kotlen a plynových zařízení, školení referentů apod.). V roce 2014 navíc čtyři zaměstnanci společnosti získali Certifikát od společnosti HART – PIPE s.r.o. pro montáž předizolovaných potrubních systémů a pět zaměstnanců získalo Osvědčení společnosti Uponor Infra Fintherm a.s. pro montáž předizolovaného potrubí.

V roce 2014 ukončil jeden zaměstnanec zvýšení kvalifikace v bakalářském studiu na Fakultě výrobních technologií a managementu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně obor Energetika a teplárenství. Zaměstnanec měl uzavřenu dohodu se zaměstnavatelem o poskytování pracovního volna a hmotného zabezpečení po dobu studia.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. provozuje pouze dvě blokové kotelny zařazené do kategorie středních zdrojů znečištění. Ostatních 8 domovních plynových kotlen a plynových zařízení jsou malými zdroji znečištění. Na všech kotelnách jsou prováděny pravidelné kontroly, měření a seřizování pro zajištění optimálního spalování a docílení nejen předepsaných hodnot, ale zároveň maximálního ekologického i ekonomického efektu. Tato činnost je zajišťována smluvně odbornou servisní firmou.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprováděla žádný výzkum a ani vývoj, rovněž se nezúčastnila na vývojovém či výzkumném projektu.

Sociální politika

Odměňování zaměstnanců ve společnosti se řídí Zákoníkem práce a vnitřní směnicí jednatele. Pracovním řádem je daná zkrácená pracovní doba ze zákonem dané pracovní doby 40-ti hodin týdně na 37,5 hodin týdně a roční nárok na dovolenou je prodloužen ze 4 na 5 týdnů. Sociální výhody pro zaměstnance plynou ze statutu sociálního fondu. Základní pilíř tvoří příspěvky na stravování nebo stravovací poukázky, penzijní připojištění a životní pojištění, rekreaci zaměstnanců a jejich dětí.

Společnost pamatuje na své zaměstnance i při jejich životních a pracovních jubileích, spoluorganizuje účast na kulturních a sportovních akcích nebo poskytuje volnočasové poukázky Unišek. Dále pořádá pro své zaměstnance a jejich rodinné příslušníky zájezdy. Významným cílem péče o zaměstnance je ochrana jejich zdraví. Společnost zajišťuje nejenom zákonnou pracovně lékařskou péči ve smluvním zdravotnickém zařízení, ale i očkování (např. proti chřipce a ve vybraných pracovních pozicích i očkování proti žlutence), pitný režim a vitamíny.

Vztahy s odbory

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, a proto nemá uzavřenu žádnou kolektivní smlouvu. Zaměstnanci jsou o dění ve společnosti, organizačních změnách, hospodaření společnosti, průměrné mzdě apod. informováni na poradách jednotlivých útvarů, případně setkání zaměstnanců. O změnách při poskytování příspěvků ze sociálního fondu či způsobu poskytování stravování jsou zaměstnanci informováni dopisy nebo emaily adresovanými přímo na střediska společnosti.

Celkově se všechny provozované plynové zdroje v roce 2014 podílely na dodávkách tepla pouze 1,06%. Naprostá většina dodávek tj. 98,94% byla zajišťována nákupem tepla z primárních rozvodů CZT.

Odpad vzniklý při činnostech společnosti je tříděn, ukládán a následně likvidován smluvními organizacemi. Elektroodpad je likvidován systémem zpětného odběru.

U odpadů vzniklých při opravách a rekonstrukcích zajišťovaných smluvními dodavateli je jejich likvidace součástí smluvních ujednání.

SOUDNÍ SPORY

V roce 2014 pokračovaly soudní spory zahájené v předchozích obdobích, např.

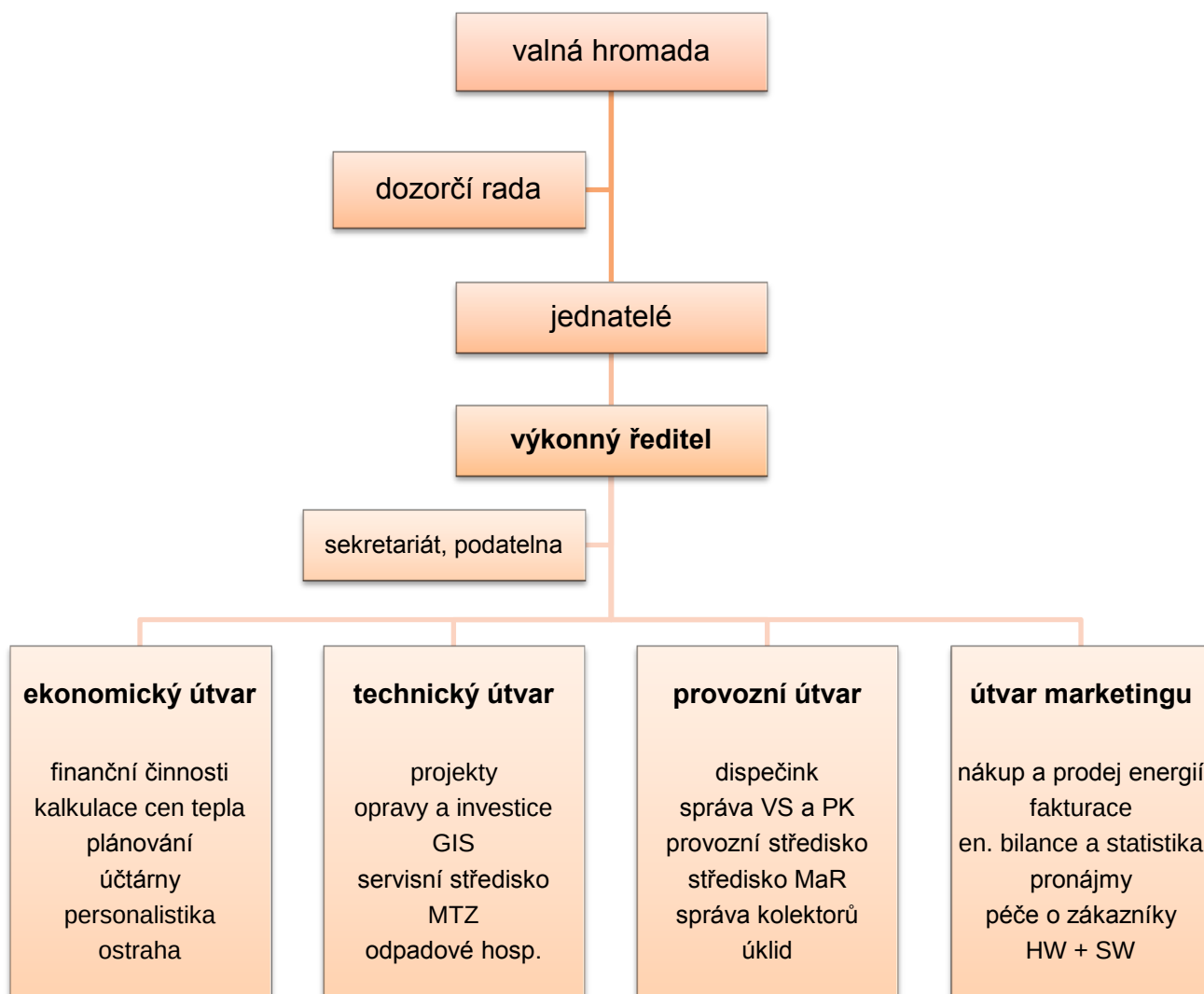
- žaloba o ochranu práv, společnost je žalobce - byl podán opravný prostředek
- žaloby na bezdůvodné obohacení týkající se 2 objektů výměníkových stanic, společnost je žalovaná, řízení jsou přerušena do pravomocného skončení řízení o určovacích žalobách, ve kterých je společnost žalobce; v jedné z určovacích žalob byla společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. úspěšná, opravnému prostředku žalovaného bylo odvolacím soudem vyhověno nad rámec odvolacích důvodů, společnost podá dovolání
- správní žaloba proti rozhodnutí o pokutě - soud zrušil rozhodnutí předsedkyně úřadu a věc vrátil k dalšímu řízení, řízení bylo v roce 2014 zrušeno a pokuta včetně správního poplatku byla úřadem vrácena společnosti

Koncem roku 2014 jsme nově zpracovávali vyjádření k určovací žalobě k pozemkům v k.ú. Klíše, kterých jsme podíloví spoluvlastníci. Žalobu podala správkyně konkurzní podstaty úpadce, který pozemky původně vlastnil. Naše společnost pozemky poříдила na základě řádné kupní smlouvy (nikoliv však od úpadce a ani od správce konkurzní podstaty).

DÁRCOVSTVÍ A REKLAMNÍ PARTNERSTVÍ

V roce 2014 společnost neposkytla dar na obecně prospěšné účely. Částka vynaložená na reklamu společnosti nepřekročila 10 tis. Kč. Jednalo se o zveřejnění informací o společnosti při místní společenské akci.

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ SCHEMA SPOLEČNOSTI



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a podle § 82 - 88 Zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích).

Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 49101684, je součástí konsolidačního celku Skupiny ČEZ prostřednictvím dceřiné společnosti. Mateřskou společností Skupiny je ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649. Den zahrnutí nastal 31. 5. 2010. Hlavní úlohou ovládané osoby je distribuce tepelné energie. Ovládání probíhá prostřednictvím výkonu práv společníka resp. hlasováním na valné hromadě. Společnost nezaznamenala jednání z popudu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Dceřiná společnost ČEZ, a.s., s podílem na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.:

společnost	sídlo	IČ	podíl
ČEZ Teplárenská, a.s.	Říčany, Bezručova 2212/30	27309941	55,83 %

Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., se kterými společnost obchoduje:

společnost	sídlo	IČ
ČEZ Distribuce, a.s.	Děčín, Teplická 874/8	24729035
ČEZ Prodej, s.r.o.	Praha 4, Duhová 1/425	27232433
MARTIA a.s.	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4	25006754

Na základním kapitálu společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. má podíl ve výši 44,17 % Město Ústí nad Labem. V přehledech jsou uvedena i vzájemná plnění s Městem Ústí nad Labem.

Vzájemné obchodní vztahy a transakce jsou realizovány za běžných tržních podmínek nebo na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti. Společnost v minulých letech uzavřela s uvedenými osobami (nebo jejich právními předchůdci) vzájemné smlouvy a kontrakty na odběr a dodávku tepelné energie, služeb a nájemné. V roce 2014 jsme k nim uzavřeli jen dodatky na základě aktualizace předmětu plnění či inflačních doložek. Na dodávky elektřiny a plynu byly uzavřeny smlouvy nové po vyhodnocení nabídek.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami (smlouvy účinné a uzavřené v příslušném účetním období):

osoba	číslo smlouvy	datum uzavření	předmět smlouvy
ČEZ Distribuce, a.s.	1000145293	28.11.2013	Kupní smlouva – prodej pozemku
ČEZ Distribuce, a.s.	70012513	20.11.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor (transformační stanice)
ČEZ Distribuce, a.s.	720010427	12.1.2001	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb
ČEZ Distribuce, a.s.		2001 - 2014	Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (počet 815)
ČEZ Prodej, a.s.	1000135211	12.3.2013	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu na období od 1. 1. do 31. 12. 2014
ČEZ Prodej, a.s.	1000135212	22.3.2013	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí na období od 1.1. do 31.12.2014
ČEZ Teplárenská, a.s.	720010424	11.3.1997	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb

osoba	číslo smlouvy	datum uzavření	předmět smlouvy
ČEZ Teplárenská, a.s.	720012363	9.9.2005	Smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu a souvisejícího technického zařízení
ČEZ Teplárenská, a.s.	900002364	31.08.2005	Smlouva o zpracování odečtů spotřeby tepla
ČEZ Teplárenská, a.s.	700012497	25.06.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor výměňkové stanice Plynárenská
ČEZ Teplárenská, a.s.	700012498	25.06.2009	Smlouva o nájmu nebytových prostor výměňkové stanice PK4
ČEZ Teplárenská, a.s.	98715	1.9.2005	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie.
ČEZ Teplárenská, a.s.		31.12.2005	Pronájem datových linek pro přenos dat a řízení výměňkových stanic
MARTIA a.s.	94004505	14.4.1994	Smlouva o dílo – zajišťování servisní činnosti na souboru měření a regulace
MARTIA a.s.	3000105007	1.5.2010	Smlouva o dílo – provádění revizí technických zařízení – tlakových nádob stabilních
MARTIA a.s.	3000125185	30.10.2012	Smlouva o zajištění dispečerské služby (monitoring fotovoltaických elektráren)
MARTIA a.s.	310012048	28.6.2001	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody
MARTIA a.s.		2014	Objednávky – na opravy a servis armatur a řídicích systémů, na odborné proškolení obsluh (počet 54)
Město Ústí nad Labem		30.6.1996	Smlouva o nájmu provozních objektů a zařízení (včetně kolektorových chodeb – dodatek č. 6/2003)
Město Ústí nad Labem		1.3.1998 30.6.1999	Smlouvy o dodávce a odběru vody z veřejného vodovodu, dodávané přes technologická zařízení, která jsou umístěna v objektech užívaných společností (počet 2)
Město Ústí nad Labem		2001 - 2013	Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody (počet 16)
Město Ústí nad Labem	1000145300	23. 5. 2014	Smlouva o zvláštním užívání veřejného prostranství pro stavbu v k.ú. Střekov
Město Ústí nad Labem		2008 - 2013	Smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Střekov (počet 6)
Město Ústí nad Labem	VB 9 - 2012	29.2.2012	Smlouvy o zřízení věcného břemene pro VS Malátova 11
Město Ústí nad Labem	1000115057	2011 - 2013	Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (počet 5)

Společnost posoudila, že jí nevznikla žádná újma ze vzájemných vztahů.

Společnost má výhodu ze synergického efektu při sjednávání pojištění vybraného druhu majetku.

Objem prodeje uvedeným osobám v roce 2014, pohledávky k 31. 12. 2014 v tis. Kč:

osoba	prodej	pohledávka
ČEZ Distribuce, a.s.	1 404	0
ČEZ Prodej, s.r.o.	0	0
ČEZ Teplárenská, a.s.	4 286	329
MARTIA a.s.	491	0
Město Ústí nad Labem	4 280	0
CELKEM	10 461	329

Objem nákupu od uvedených osob v roce 2014, závazky k 31. 12. 2014 v tis. Kč:

osoba	nákup	závazek
ČEZ Distribuce, a.s.	8	0
ČEZ Prodej, s.r.o.	13 393	1 560
ČEZ Teplárenská, a.s.	293 683	53 880
MARTIA a.s.	1 003	128
Město Ústí nad Labem	3 736	4 754
CELKEM	311 823	60 322

Zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v zákonem stanovené lhůtě zajistil statutární orgán společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí. Zpráva se připojí k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví.

Stanovisko auditora, auditorské společnosti ADaKa s.r.o., IČ 25454510, bude uvedeno ve Výroční zprávě společnosti za rok 2014.

Zpráva o vztazích bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti, která své stanovisko přednese na valné hromadě společnosti.

V Ústí nad Labem, dne 3. března 2015

Ing. Václav Fridrich a Ing. Renata Aimová
Jednatelé

ZÁVĚREČNÝ VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

ZÁVĚREČNÝ VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Ústí nad Labem 12.3. 2015

Ing. Aleš Fousek
auditor

číslo osv. KAČR: 1218



ADaKa s.r.o.

ADaKa s.r.o.
Veleslavínova 1957/10
Ústí nad Labem
číslo osv. KAČR: 409

Příloha: Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2014
Příloha k účetní závěrce za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
49101684

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tepelné hospodářství města

Ústí nad Labem s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Malátova 2437/11

Ústí nad Labem

400 11

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	631 520	-140 880	490 640	407 782
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	337 430	-134 973	202 457	200 152
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 333	-3 345	2 988	3 337
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	5 963	-3 055	2 908	3 075
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	321	-290	31	61
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	49		49	201
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	331 097	-131 628	199 469	196 815
B. II. 1.	Pozemky	014	9 780		9 780	9 797
2.	Stavby	015	184 246	-59 863	124 383	121 555
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	131 363	-71 765	59 598	64 138
4.	Pěstební celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	5 708		5 708	1 325
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

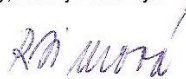
Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	290 892	-5 907	284 985	204 360
C. I.	Zásoby	032	1 038		1 038	1 096
C. I. 1.	Materiál	033	1 038		1 038	1 096
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	43 457	-5 907	37 550	31 634
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 023	-2 207	3 816	9 273
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	33 118		33 118	22 296
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	153		153	27
8.	Dohadné účty aktivní	056	447		447	
9.	Jiné pohledávky	057	3 716	-3 700	16	38
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	246 397		246 397	171 630
C. IV. 1.	Peníze	059	85		85	200
2.	Účty v bankách	060	246 312		246 312	171 430
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	3 198		3 198	3 270
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	3 198		3 198	3 270
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	490 640	407 782
A.	Vlastní kapitál	068	213 904	209 428
A. I.	Základní kapitál	069	10 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	10 000	10 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	1 086	1 243
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	1 000	1 000
2.	Statutární a ostatní fondy	082	86	243
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	185 435	175 232
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	185 435	175 232
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	17 383	22 953
B.	Cizí zdroje	088	276 736	198 354
B. I.	Rezervy	089	6 630	8 970
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	3 600	4 200
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092	2 480	3 920
4.	Ostatní rezervy	093	550	850
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	13 495	12 064
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	13 495	12 064
B. III.	Krátkodobé závazky	105	252 683	169 384

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	247 573	163 872
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 941	2 018
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	1 131	1 234
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	323	339
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	942	834
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	773	1 087
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	3 928	7 936
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	3 928	7 936
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Pozn: Podpisový záznam osoby odpovědné za účetnictví



Sestaveno dne: 21.1.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání výroba a distribuce tepla

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
49101684

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tepelné hospodářství města

Ústí nad Labem s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Malátova 2437/11

Ústí nad Labem

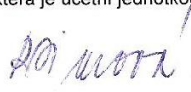
400 11

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	142	213
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	135	190
+	Obchodní marže	03	7	23
II.	Výkony	04	494 187	568 274
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	491 066	566 993
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	3 121	1 281
B.	Výkonová spotřeba	08	422 099	484 980
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	406 049	466 223
B. 2.	Služby	10	16 050	18 757
+	Přidaná hodnota	11	72 095	83 317
C.	Osobní náklady	12	38 165	40 533
C. 1.	Mzdové náklady	13	27 282	28 913
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	192	202
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 315	10 010
C. 4.	Sociální náklady	16	1 376	1 408
D.	Daně a poplatky	17	263	298
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	14 359	15 021
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	697	517
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	252	101
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	445	416
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	18	63
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	18	63
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	-459	-252
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	705	84
H.	Ostatní provozní náklady	27	465	473
V.	Převod provozních výnosů	28	11 703	16 449
I.	Převod provozních nákladů	29	11 703	16 449
*	Provozní výsledek hospodaření	30	20 686	27 782

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	943	914
N.	Nákladové úroky	43	237	394
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	79	96
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	627	424
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	3 930	5 253
Q. 1.	- splatná	50	2 499	3 766
2.	- odložená	51	1 431	1 487
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	17 383	22 953
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	17 383	22 953
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	21 313	28 206

Pozn: Podpisový záznam osoby odpovědné za účetnictví



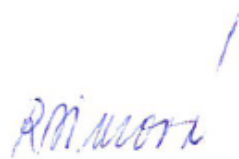
Sestaveno dne: 21.1.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání výroba a distribuce tepla



**Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s. r. o.
Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
IČ 49101684, tel. 472770140**

**Příloha k účetní závěrce
za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2014**

V Ústí nad Labem, dne 25. 02. 2015


Ing. Renata Aimová
jednatelka

1. Popis účetní jednotky

Název	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Sídlo	Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
Identifikační číslo	49101684
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Hlavní předmět podnikání	výroba, rozvod a prodej tepla ve městě a v okrese Ústí nad Labem
Rozvahový den	31. 12. 2014
Okamžik sestavení závěrky	21. 1. 2015
Datum vzniku	3. listopadu 1993 (výpis z Obchodního rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 5778)

Údaje o společnících

Právnícké osoby, které mají nejméně 20 % podíl na základním kapitálu společnosti včetně výše vkladu v procentech:

Město Ústí nad Labem	44,17 %
ČEZ Teplárenská, a.s.	55,83 %

Změny v obchodním rejstříku

Členka dozorčí rady MUDr. Karola Haasová podala rezignaci z této funkce, kterou přijala valná hromada společnosti na svém zasedání dne 17. 12. 2013. Změna byla zapsaná do obchodního rejstříku dne 29. 4. 2014 se zánikem členství ke dni 17. 12. 2013.

Dne 25. 11. 2014 byl z obchodního rejstříku vymazán předseda dozorčí rady Ph.D. Vít Klein se dnem zániku členství ke dni 30. 9. 2014. Tentýž den bylo do obchodního rejstříku zapsáno jmenování Ing. Františka Macka za člena dozorčí rady společnosti ode dne 1. 10. 2014.

Organizační struktura a její změny

K 31. 12. 2014 tvořily organizační strukturu útvary výkonného ředitele, ekonomický, provozní, technický a útvar marketingu. Útvary jsou dále členěny na střediska a podle činností. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Jednatelé k 31. 12. 2014:	Ing. Václav Fridrich Ing. Renata Aimová
Dozorčí rada k 31. 12. 2014:	předseda členové
	Ing. Alexej Hřebíček Vlastimil Doucha Ing. Karel Jelínek Ing. František Macek MUDr. Tomáš Nedvěd

2. Podíly v obchodních společnostech nebo družstvech

Společnost nemá v jiných účetních jednotkách podíl na základním kapitálu, není společníkem s neomezeným ručením a ani neuzavřela ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

	2013	2014
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období včetně dohod mimo pracovní poměr:	86,2	83,7
Členové řídících orgánů:	11	11
Osobní náklady vynaložené na zaměstnance:	40 533 tis. Kč	38 165 tis. Kč
- z toho na členy řídících orgánů:	10 809 tis. Kč	10 275 tis. Kč
- z toho na statutární orgány a členy orgánů společnosti:	724 tis. Kč	697 tis. Kč
Výše penzijních závazků bývalých členů orgánů:	0 tis. Kč	0 tis. Kč

4. Plnění osobám, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů (včetně bývalých osob) nebyly v účetním období r. 2014 vypláceny žádné půjčky ani úvěry. Z ostatních plnění byly osobám, které jsou statutárním orgánem a zároveň zaměstnanci společnosti poskytnuty k užívání osobní automobily, příspěvky k penzijnímu připojištění a životnímu pojištění stejně jako ostatním zaměstnancům, kterým z titulu pracovního zařazení vzniká na toto plnění nárok.

5. Informace o použitých účetních metodách

5a. Obecné účetní zásady a metody, způsoby oceňování a odepisování

Společnost vede účetnictví v plném rozsahu, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a na základě znění Českých účetních standardů, a to v Kč.

Účtování o zásobách je prováděno způsobem A. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, do které jsou zahrnovány vedlejší pořizovací náklady. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou dopravné, poštovní, balné apod.

Zásoby pořízené ve vlastní režii společnost oceňuje cenou, do které jsou zahrnovány vlastní náklady, tj. skutečně vynaložené náklady jako mzdové náklady, spotřeba materiálu, služby a ostatní náklady. Pro ocenění výdeje resp. vyskladnění zásob společnost používá metodu FIFO.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve vlastní režii je oceňován cenou, do které jsou zahrnovány skutečně vynaložené náklady, tj. mzdové náklady, spotřeba materiálu, služby a ostatní náklady. V roce 2014 společnost takto investovala do pořízení kompaktních předávacích stanic, rekonstrukce topného kanálu a přestavby plynové kotelny.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku společnost uplatňuje v souladu se stanoveným plánem odpisů hmotného dlouhodobého majetku určeného směrnicí pro odpisování dlouhodobého majetku. Pro majetek s pořizovací cenou nižší, než je vymezena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je doba životnosti stanovena na 2 roky. Odpisy majetku jsou stanoveny dle předpokládané doby používání. V roce 2014 společnost přerušila odepisování u nevyužívané plynové kotelny.

5b. Informace o odchylkách

V roce 2014 účetní jednotka neaplikovala žádné odchylky od metod dle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

5c. Opravné položky, přepočet cizích měn, reálná hodnota majetku, deriváty

Opravné položky k majetku společnost tvoří dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZoR“) a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů. K neuhrazeným pohledávkám z obchodního styku společnost vytvořila opravné položky dle ZoR v celkové výši 441 tis. Kč, k jiným pohledávkám v roce 2014 opravné položky netvořila. K jiným pohledávkám byla v předchozích účetních obdobích vytvořena opravná položka v celkové výši 3 700 tis. Kč (k 31. 12. 2013 činila stejnou výši). Jedná se o pohledávku přihlášenou do konkursu. V roce 2014 jsme neuplatnili odpis nedobytných pohledávek.

K zásobám materiálu společnost v roce 2014 netvořila opravnou položku.

Pro postup při přepočtu cizí měny byla v roce 2014 platná směrnice, která stanovuje použití kursu ČNB. K 31. 12. 2014 společnost nevykazuje cizí měnu ve finančním majetku, pohledávkách ani v závazcích.

Společnost nevlastní majetek a závazky, ke kterým dle zákona přísluší ocenění reálnou hodnotou. Společnost nevlastnila ani neobchodovala s deriváty.

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Nehmotný majetek (DNM) v tis. Kč

	PC k 1.1.	ZC k 1.1.	Přírůstek	Úbytek	PC k 31.12.	ZC k 31.12.	Důvod
Software	5 661	3 075	345	43	5 963	2 908	nákup, vyřazení
Ostatní DNM	321	61	0	0	321	31	věcná břem.
Nedokončený DNM	201	201	193	345	49	49	věcná břem., AMI
Celkem	6 183	3 337	538	388	6 333	2 988	

Hmotný majetek (DHM) v tis. Kč

	PC k 1.1.	ZC k 1.1.	Přírůstek	Úbytek	PC k 31.12.	ZC k 31.12.	Důvod
Pozemky	9 797	9 797	0	18	9 780	9 780	prodej
Budovy, stavby	176 289	121 555	7 986	29	184 246	124 383	TZ STK
Movité věci	130 327	64 138	4 119	3 084	131 363	59 598	nákup, prodej, vyřazení
Nedokončený DHM	1 325	1 325	16 488	12 105	5 708	5 708	VS, telefony, projekty
Celkem	317 738	196 815	28 593	15 236	331 097	199 469	

Finanční majetek

V roce 2014 společnost nepořizovala ani neprodávala dlouhodobý finanční majetek.

Vlastní kapitál

V roce 2014 došlo k nárůstu vlastního kapitálu o 4 476 tis. (v roce 2013 o 13 638 tis. Kč).

Hospodářský výsledek roku 2013 v částce 22 953 tis. Kč byl na základě usnesení valné hromady společnosti použit k navýšení nerozděleného zisku o 10 203 tis. Kč, částka 12 400 tis. Kč byla rozdělena společníkům a částka 350 tis. Kč přidělena do sociálního fondu. Stav sociálního fondu se snížil o 157 tis. Kč. Hospodářský výsledek roku 2014 činí 17 383 tis. Kč.

Změna stavu vlastního kapitálu:

	2013	2014
Změna stavu sociálního fondu	- 205 tis. Kč	- 157 tis. Kč
Rozdělení zisku	- 9 110 tis. Kč	- 12 750 tis. Kč
Hospodářský výsledek běžného období	+ 22 953 tis. Kč	+ 17 383 tis. Kč
Celkem	13 638 tis. Kč	4 476 tis. Kč

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2014 nebyla společnosti doměřena daň z příjmu za minulá účetní období.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2014 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 1 431 tis. Kč. Tento závazek je tvořen rozdílem mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Dále byly zohledněny vytvořené účetní opravné položky a rezervy. Výše odložené daně byla z důvodu zpřesnění, stanovena rozváznou metodou s ohledem na 13. rok účtování dle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K 31. 12. 2014 vykazuje společnost odložený daňový závazek v celkové výši 13 495 tis. Kč (k 31. 12. 2013 činil 12 064 tis. Kč).

Rozpis rezerv

V roce 2014 společnost vytvořila rezervy dle zákona č. 563/1992 Sb., o rezervách, na opravy vlastního dlouhodobého majetku ve výši 1 800 tis. Kč a čerpala rezervu tvořenou v minulých obdobích v částce 2 400 tis. Kč. Stav ostatních (účetních) rezerv činí 3 030 tis. Kč. Z toho rezerva na daň z příjmů činí 2 480 tis. Kč. Tato rezerva byla vytvořena na základě předběžného výpočtu daně z příjmu. Společnost vypočte skutečnou daň z příjmu prostřednictvím daňového poradce a daňové přiznání podá v řádném termínu. V roce 2014 byly provedeny změny ve stavu rezerv v níže uvedeném složení:

stav rezerv k 1. 1. 2014	8 970 tis. Kč
čerpání rezerv z předchozích let	- 2 400 tis. Kč
tvorba rezerv na opravy	1 800 tis. Kč
tvorba účetních rezerv	0 tis. Kč
čerpání účetních rezerv z předchozích let	-300 tis. Kč
snížení rezervy na daň z příjmu	-1 440 tis. Kč
Stav k 31. 12. 2014	6 630 tis. Kč

Bankovní úvěr včetně úrokové sazby a popisu jeho zajištění

v tis. Kč

	stav k 1.1.	čerpání v roce	splátky	úroková sazba	stav k 31.12.
10 letý investiční úvěr	7 936		4 008	3,85 % p.a.	3 928

Tento úvěr je jistěn zástavním právem k nemovitostem a vinkulací pojištění.

Další požadované údaje

Společnost k 31. 12. 2014 neeviduje splatné závazky na dani z příjmu právnických osob, z titulu pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění.

Společnost neeviduje pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

V roce 2014 společnost přijala dotaci na pracovní místo od Úřadu práce v Ústí nad Labem ve výši 50 tis. Kč.

Společnost nepodniká s komoditami určenými produkčními kvótami a limity.

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

Společnost má nulové zřizovací výdaje.

V účetní evidenci jsou k 31. 12. 2014 evidovány pohledávky z obchodního styku po splatnosti více než 30 dnů ve výši 2 755 tis. Kč (k 31. 12. 2013 ve výši 2 469 tis. Kč), z toho pohledávky vymáhané soudně ve výši 2 083 tis. Kč nebo přihlášené do insolvenčního (konkurzního) řízení ve výši 425 tis. Kč, tj. 88 % pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti je vymáháno soudní cestou nebo přihlášeno do insolvenčního řízení. Pohledávky z obchodního styku, u kterých doba po splatnosti překročila 1 rok, vykazuje společnost ve výši 2 347 tis. Kč (k 31. 12. 2013: 1 843 tis. Kč), z toho pohledávky u kterých doba splatnosti překročila 5 let,

vykazuje společnost ve výši 794 tis. Kč (k 31. 12. 2013: 600 tis. Kč). Jiné pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 3 700 tis. Kč jsou rovněž vymáhané soudní cestou.

K 31. 12. 2014 byl účet 311 pohledávek v částce -168 867 tis. Kč mimoúčetně rozdělen na částku -174 664 tis. Kč jako vyčíslení přeplatků z vyúčtování tj. závazek, který byl uveden v rozvaze na řádku závazků z obchodního styku a částku 5 797 tis. Kč jako vyčíslení pohledávek, který je v rozvaze obsažen v řádku pohledávek z obchodního styku. Nedoplatky z vyúčtování roku 2014 činí 2 675 tis. Kč.

Společnost neeviduje závazky z obchodní činnosti po lhůtě splatnosti a ani závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

Společnost má uzavřenou smlouvu na pronájem provozních objektů a zařízení s Městem Ústí nad Labem. Nájem za tento majetek je částečně hrazen formou investic, technického zhodnocení a oprav tohoto majetku. Jejich výše za aktuální účetní období je evidovaná v aktivech na účtech časového rozlišení.

Dále společnost hradí nájemné za výměňkové stanice, umístěné v objektech vlastníků nemovitostí, ze kterých plynou příjmy za odběr tepla a TUV.

Příjmy z pronájmu společnost eviduje z titulu pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména z přilehlých prostor výměňkových stanic a bytů.

Majetek, neuvedený v rozvaze společnost nevlastní a ani v rozvaze neuvádí cizí majetek.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným změnám, které by nebyly popsány.

Body 8. a 9. přílohy se netýkají činnosti a výkaznictví účetní jednotky v aktuálním účetním období.

10. Informace o transakcích se spřízněnou osobou

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ a Město Ústí nad Labem. Veškeré transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Účetní jednotky v konsolidačním celku jsou označeny „(K)“.

V roce 2014 dosáhly objemy obchodů se spřízněnými osobami následujících hodnot v tis. Kč:

Spřízněná osoba	Prodej	Pohledávka
ČEZ Distribuce, a.s. (K)	1 404	0
ČEZ Prodej, s.r.o. (K)	0	0
ČEZ Teplárenská, a.s. (K)	4 286	329
MARTIA a.s. (K)	491	0
Město Ústí nad Labem	4 280	0
Celkem	10 461	329

Spřízněná osoba	Nákup	Závazek
ČEZ Distribuce, a.s. (K)	8	0
ČEZ Prodej, s.r.o. (K)	13 393	1 560
ČEZ Teplárenská, a.s. (K)	293 683	53 880
MARTIA a.s. (K)	1 003	128
Město Ústí nad Labem	3 736	4 754
Celkem	311 823	60 322

11. Informace o statutárním auditorovi

Náklady na povinný audit účetní závěrky provedený auditorskou společností činily 90 tis. Kč v ceně bez DPH.

13. Rozvržení tržeb podle druhů činnosti

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny externí provozní výnosy v tis. Kč, realizované v tuzemsku:

	2013	2014
Výroba, distribuce a prodej tepla a TUV	554 162	478 251
Výnosy z prodeje zboží	213	142
Výnosy z ostatní provozní činnosti	14 713	17 339
Celkem	569 088	495 732

Body 12., 14. a 15. přílohy se netýkají činnosti a výkaznictví účetní jednotky v aktuálním účetním období.

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ

Tabulky	str.
Přehled vybraných ukazatelů společnosti	9
Struktura hospodářského výsledku	13
Struktura výnosů	13
Struktura nákladů	14
Dlouhodobé úvěry	16
Bilance tepla	17
Věková struktura zaměstnanců, vzdělání	18
Dceřiné společnosti ČEZ, a.s. s podílem na základním kapitálu THMÚ	22
Propojené osoby bez přímého podílu na základním kapitálu THMÚ, se kterými THMÚ obchoduje	22
Smlouvy s propojenými osobami	22
Objem prodeje propojeným osobám, pohledávky	23
Objem nákupu od propojených osob, závazy	24
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014	27
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014	31
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	35
Dlouhodobý majetek	36
Změna stavu vlastního kapitálu	37
Objemy obchodů se spřízněnými osobami	38
Tržby podle druhů činnosti	39
 Grafy	 str.
Průběh prodeje tepla	17
Prodej tepla 2007 - 2014	17
Základní organizační schéma společnosti	21

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5778
Datum zápisu: 3. listopadu 1993

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 49101684
DIČ: CZ 49101684

Telefon: +420 472 770 140
Fax: +420 472 770 150
e-mail: thmu@thmu.cz
Internet: www.thmu.cz